# SMLOUVA

# o společném zadání veřejné zakázky

**„Realizace zateplení budovy v Ústí nad Orlicí“**

**na adrese č. p. 1191 Tvardkova ulice, Ústí nad Orlicí“**

**Č. smlouvy: 237-2023-11142**

**uzavřená dle ust. § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění   
(dále jen „zákon“)**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

se sídlem: Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

ID datové schránky: yphaax8

zastoupené: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

(dále také jen „**zadavatel č. 1**“ nebo „**zástupce zadavatelů**“)

KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí

se sídlem: Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191

IČO: 00032212

DIČ: CZ00032212

Družstvo je zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr

XVIII., vložka 352

ID: 9ttgfki

zastoupené: xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „**zadavatel č. 2**“)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o společném zadání veřejné zakázky „*Realizace zateplení budovy v Ústí nad Orlicí*“ na adrese č. p. 1191, Tvardkova ulice, Ústí nad Orlicí“ (dále jen „smlouva“). Dříve uzavřená smlouva o společném zadání č. 414-2021-11142 zanikla z důvodu zrušení zadávacího řízení.

1. **Účel smlouvy**
   1. Smluvní strany jsou na základě jejich prohlášení a příslušných nabývacích titulů spoluvlastníky budovy č.p. 1191, která stojí na pozemku p. č. st. 1641 ve vlastnictví České republiky, s nímž je příslušný hospodařit Zadavatel č. 1, budova   
      je zapsána na LV č. 3421 pro obec a katastrální území Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „nemovitost“). Česká republika má na nemovitosti spoluvlastnický podíl o velikosti 6007/10000, přičemž s tímto spoluvlastnickým podílem je příslušný hospodařit Zadavatel č. 1, a Zadavatel č. 2 má na nemovitosti spoluvlastnický podíl o velikosti 3993/10000.
   2. Před zahájením zadávacího řízení v souladu s § 7 odst. 2 zákona uzavírají smluvní strany tuto písemnou smlouvu, která upravuje jejich vzájemná práva a povinnosti související s postupy v rámci zadávacího řízení a následném uzavření a administraci smlouvy   
      na plnění veřejné zakázky „Realizace zateplení budovy v Ústí nad Orlicí“ (dále jen „veřejná zakázka“).
   3. Zadavatel č. 1 je veřejným zadavatelem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) ZZVZ.
   4. Smluvní strany se dále zavazují spolupracovat podle pravidel stanovených touto smlouvou během celé realizace veřejné zakázky až do jejího úplného dokončení,   
      a to zejména z hlediska administrace uzavření smlouvy z pohledu zákona (řešení jejich případných změn v souladu se zákonem, koordinace postupu při případných kontrolách kontrolních orgánů apod.).
2. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Smluvní strany se zavazují ke společné účasti na přípravě zadávací dokumentace   
      a k následné společné odpovědnosti při zadání veřejné zakázky ve smyslu § 7 odst. 3 zákona. Veřejná zakázka bude s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána **jako podlimitní veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním řízení.**
   2. Pro veřejnou zakázku je zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,   
      a to:

* **„Zateplení budovy č. p. 1191, Tvardkova ulice v Ústí nad Orlicí“***:* Projektová dokumentace ve stupni DSP/DPS a rozpočet byly zpracovány na základě zadání Česká republika – Ministerstvo zemědělství, jako zadavatele č. 1, společností Energia Projekt Servis s.r.o., IČO: 25950754, se sídlem Hradec Králové, Kukleny, Pardubická 852/10a, dopracovaná společností LLC technology s.r.o., IČO: 29034728.

2.3 Zadávací řízení může být ukončeno pouze uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem nebo zrušením zadávacího řízení v případech předvídaných v § 127 zákona. V případě, že zadávací řízení nebude podle článku 2.3 této smlouvy zrušeno, zavazují   
se smluvní strany uzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu. Závazné smluvní podmínky budou v rámci zadávacích podmínek veřejné zakázky předem jednoznačně vymezeny   
a odsouhlaseny oběma zadavateli.

* 1. Pro realizaci veřejné zakázky bude zajištěn zástupcem zadavatelů technický dozor stavebníka včetně koordinátora BOZP (dále jen jako „TDS“) v souladu s § 153 Zákona č. 183/2006 Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, který bude zadavatel č. 2 plně akceptovat, a na financování se budou podílet v rozsahu dle podílů vlastnictví a postupem uvedeným v čl. III. odst. 3.1 smlouvy.
  2. Smluvní strany se zavazují během realizace veřejné zakázky k pravidelným setkáním formou kontrolních dnů za účasti TDS a vybraným dodavatelem za účelem postupu   
     a vývoje stavby.

1. **Podmínky plnění předmětu smlouvy**
   1. Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky, věci či jiné majetkové hodnoty smluvních stran nebudou sdružovány, a na celkových nákladech veřejné zakázky „Realizace zateplení budovy v Ústí nad Orlicí“ na adrese Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí se budou podílet následovně:
2. na financování veřejné zakázky se budou podílet v rozsahu dle podílů vlastnictví uvedených v odst. 3.1 písm. b) tohoto článku, a které se bude hradit na základě samostatných a oddělených faktur vystavovaných dodavatelem veřejné zakázky,   
   a TDS pro každou smluvní stranu zvlášť.
3. Smluvní strany se dohodly, že financování bude rozděleno následovně:

* Zadavatel č. 1 60,07 % skutečných nákladů veřejné zakázky a TDS
* Zadavatel č. 2 39,93 % skutečných nákladů veřejné zakázky a TDS

1. Skutečné náklady stavby a TDS budou stanoveny ve smlouvě o dílo s vybraným dodavatelem stavby a smlouvě o TDS, a to až na základě výsledku zadávacího řízení.
2. Smluvní strany se dohodly, že zadavatel č. 1 nezahájí zadávací řízení veřejné zakázky dříve, než mu bude od zadavatele č. 2 doručen doklad v podobě čestného prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že má zadavatel č. 2 zajištěno finanční krytí v dostatečné výši.
3. Pro účely průběžné evidence čerpání finančních prostředků veřejné zakázky jako celku se obě smluvní strany navzájem zavazují písemně informovat o nákladech   
   své části poskytováním kopií faktur za provedené práce.
4. Pro účely snížení rizika v případě nezajištění dostatku finančních prostředků a tím ohrožení financování stavby oběma smluvními stranami, bude ve smlouvě o dílo   
   a smlouvě na zajištění TDS zajištěno oprávnění obou smluvních stran převzít závazek a dále v tomto případě oprávnění smluvních stran vymáhat po druhé smluvní straně tyto finanční prostředky prostřednictvím soudního řízení.
5. **Jednání a odpovědnost smluvních stran**
   1. Smluvní strany se dohodly, že zastupujícím zadavatelem pro účely průběhu   
      a administrace zadávacího řízení je:

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

se sídlem: Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha

zastoupené: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

IČO: 00020478

(dále také jako i „zastupující zadavatel“)

* 1. Zastupující zadavatel bude v průběhu zadávacího řízení oprávněn jednat a činit právní úkony i za zadavatele č. 2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v elektronickém nástroji E-Zak bude řízení vyhlášeno jménem zastupujícího zadavatele, nabídky budou podávány prostřednictvím jeho účtu v elektronickém nástroji. Zástupce zadavatelů   
     je oprávněn jednat jménem zadavatele č. 2 jak vůči dodavatelům a účastníkům zadávacího řízení, tak vůči dalším subjektům včetně orgánu dohledu při případném přezkumném řízení vztahujícím se k veřejné zakázce podle této smlouvy.
  2. Odpovědnost za dodržení zákona při zadávání veřejné zakázky a při uzavírání smlouvy nesou v souladu s § 7 odst. 3 zákona obě smluvní strany společně.
  3. Obdobně jako v odst. 4.3 nesou smluvní strany společně rovněž náklady spojené s případným porušením zákona při zadávacím řízení (např. sankce ze strany Úřadu   
     pro ochranu hospodářské soutěže). V případě, že je za porušení zákona nebo porušení smluvní či zákonné povinnosti zčásti či zcela odpovědna jedna ze smluvních stran (například neposkytnutím potřebné součinnosti, nezákonnou změnou smlouvy, neplněním závazků z uzavřené smlouvy apod.), je tato povinna uhradit tímto porušením a v rozsahu své odpovědnosti vzniklou škodu. V případě, že budou případné sankce   
     či nároky na vzniklou škodu ze strany kontrolních orgánů nebo jiných dotčených subjektů (např. dodavatelů) uplatňovány vůči všem zadavatelům nebo pouze vůči zastupujícímu zadavateli, pak se zadavatel, který škodu způsobil, zavazuje uhradit příslušné smluvní straně veškeré náklady, které jí v souvislosti s porušením zákona   
     nebo smluvní či zákonné povinnosti tohoto zadavatele vznikly.

1. **Práva a Povinnosti smluvních stran**
   1. Smluvní strany jsou povinny zejména:
2. poskytovat si vzájemně součinnost v rámci procesu zadávání veřejné zakázky,
3. poskytovat součinnost při zpracování zadávací dokumentace k veřejné zakázce,
4. schválit v dále stanovených lhůtách konečné znění zadávacích podmínek (podmínky účasti a obchodní podmínky),
5. poskytovat si vzájemnou součinnost při řešení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, a to ve lhůtách stanovených zadavatelem č. 1,
6. schválit v příslušných orgánech případné vyloučení účastníka zadávacího řízení,
7. schválit v příslušných orgánech případné zrušení zadávacího řízení, pokud bude naplněn některý z důvodů uvedených v zákoně.
   1. Zástupce zadavatelů je oprávněn/povinen zejména:
8. Zajistit přípravu zadávací dokumentace,
9. zahájit zadávací řízení,
10. zajistit uveřejnění zadávacího řízení způsobem daným zákonem,
11. přijímat prostřednictvím svého účtu v elektronickém nástroji nabídky dodavatelů,
12. kdykoliv na požádání poskytnout zadavateli č. 2 informace o průběhu zadávacího řízení,
13. po ukončení zadávacího řízení předat zadavateli č. 2 elektronické kopie veškerých písemností a dokladů vážících se k výběru dodavatele a zadání zakázky.
14. zajistit TDS v souladu s § 153 Zákona č. 183/2006 Zákon o územním plánování   
    a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, který bude zadavatel č. 2 plně akceptovat.
15. **Součinnost při zpracování zadávací DOKUMENTACE**
    1. V rámci veřejné zakázky bude na základě písemné dohody zadavatele č. 1 a zadavatele   
       č. 2 stanovena nepřekročitelná nabídková cena, která bude stanovena na základě projektu stavby uvedeném v čl. II odst. 2.2 smlouvy.
    2. Zpracovaný návrh zadávací dokumentace bude před zahájením zadávacího řízení společně projednán smluvními stranami formou zaslání připomínek. Připomínky   
       a návrhy budou zaslány v termínu nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení návrhu zadávací dokumentace příslušnému zadavateli. Neuplatní-li v tomto termínu některá   
       ze smluvních stran připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci, má se za to, že tato smluvní strana žádné připomínky či návrhy k zadávací dokumentaci nemá.
    3. Případné připomínky či návrhy jednotlivých smluvních stran k zadávací dokumentaci   
       je zástupce zadavatelů povinen vypořádat nejpozději do 7 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro podání připomínek podle odst. 6.2 tohoto článku a bezodkladně poté o způsobu vypořádání připomínky či námitky příslušnou smluvní stranu informovat.
    4. Bez zbytečného odkladu po faktickém vypořádání všech obdržených připomínek   
       a návrhů smluvních stran k zadávací dokumentaci podle odst. 6.3 tohoto článku zašle zástupce zadavatelů zadavateli č. 2 konečnou verzi zadávací dokumentace ke schválení příslušných osob dle čl. IX odst. 9.3 smlouvy.
16. **Hodnocení nabídek**
    1. Posouzení a hodnocení nabídek podaných na veřejnou zakázku bude provedeno zástupcem zadavatelů v souladu se zákonem. Zadavatel č. 2 má právo se posouzení   
       a hodnocení nabídek zúčastnit. Účast potvrdí písemně alespoň 2 dny předem zástupci zadavatelů.
    2. O výsledku zadávacího řízení bude zástupce zadavatelů zadavatele č. 2 neprodleně informovat, pokud zadavatel č. 2 neuplatní právo své účasti podle článku 7.1 smlouvy.
17. **Výběr dodavatele, uzavření smlouvy a změny závazků**
    1. Na základě vyhodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti zajistí zastupující zadavatel rozhodnutí o výběru dodavatele, které zašle zadavateli č. 2 k odsouhlasení.
    2. Zastupující zadavatel odešle prostřednictvím elektronického nástroje E-Zak oznámení   
       o výběru dodavatele jednotlivým účastníkům zadávacího řízení.
    3. Smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu s vybraným účastníkem smlouvu,   
       a to v souladu se zadávací dokumentací a obchodními podmínkami veřejné zakázky.
    4. Zastupující zadavatel odpovídá za uveřejnění smlouvy s vybraným dodavatelem   
       v registru smluv, pokud mu tuto povinnost stanovuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
    5. Smluvní strany jsou si vědomy, že podstatné změny smlouvy s vybraným dodavatelem jsou nepřípustné, změny závazků ze smlouvy lze činit pouze na základě předem vyhrazených změn ve smlouvě nebo v souladu s § 222 zákona. O všech uzavíraných dodatcích jsou smluvní strany povinni se vzájemně informovat, a to zasláním návrhů dodatků nejméně 3 pracovní dny před jejich plánovaným uzavřením. Evidenci dodatků zajišťuje zastupující zadavatel.
    6. V případě, že jakákoliv ze smluvních stran zjistí rozpor se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění při uzavírání dodatku smlouvy či se dozví o nezákonné změně závazku provedené jinou formou než dodatkem (např. výměna kvalifikovaných osob na stavbě, změny stvrzené zápisem ve stavebním deníku apod.),   
       je povinna neprodleně o této skutečnosti informovat ostatní smluvní strany. V takových případech se smluvní strany zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby k porušení zákona nedošlo. Tím však není dotčena odpovědnost každého zadavatele za jím provedené (akceptované) změny závazku.
    7. Uzavřené dodatky a změny smluv se jednotliví zadavatelé zavazují zveřejnit v souladu   
       se zákonem o registru smluv.

**Způsob komunikace, místo jednání**

* 1. Při komunikaci mezi zadavateli se upřednostňuje elektronická forma komunikace,   
     tj. ve formě e-mailu, příp. datových zpráv.
  2. Kontaktní místa zadavatelů a jejich odpovědní pracovníci jsou uvedeni v záhlaví   
     této smlouvy.
  3. Osoby oprávněné jednat ve věci přípravy zadávacích podmínek jsou
     + za zadavatele č. 1:

jméno: Ing. Jana Komendová, tel.: 602 546 633, email: jana.komendova@mze.cz

nebo

jméno: Ing. Jan Svatoš, tel.: 221 812 757, email: jan.svatos@mze.cz

nebo

jméno: Ing. Barbora Polanecká, tel.: 221 812 421, email: barbora.polanecka@mze.cz

* + - za zadavatele č. 2:

jméno: xxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxx

nebo

jméno: xxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxx

**Platnost a účinnost smlouvy**

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu čl. 11.2 smlouvy; uzavírá se na dobu určitou, s tím, že končí splněním předmětu závazků ze smluv uzavřených na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem. V případě, že bude zadávací řízení ukončeno jeho zrušením, pak tato smlouva zaniká dnem marného uplynutí lhůt pro podání námitek proti zrušení zadávacího řízení, v případě podání námitek pak pravomocným ukončením námitkového řízení.
  2. Platnost smlouvy však nemá vliv na případnou odpovědnost zadavatelů za dodržení zákona při zadání veřejné zakázky zjištěnou případně po jejím ukončení, náhradu škody případně jiná ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že nezanikají ukončením   
     této smlouvy.

**Společná a závěrečná ustanovení**

* 1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona.
  2. Zadavatel č. 2 je srozuměn s tím, že zadavatel č. 1 je povinen uveřejnit obraz smlouvy   
     a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí zadavatel č. 1, aniž by tím bylo dotčeno právo zadavatele č. 2 na jejich uveřejnění.
  3. Obdrží-li zadavatel č. 2, případně zadavatel č. 1 jakýkoliv doklad nebo dokument vztahující se k zadání této veřejné zakázky, je povinen bezodkladně poskytnout dokument v originále druhé smluvní straně.
  4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem, ke své platnosti vyžadují podpis všech zadavatelů.
  5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
  6. Pokud bude k naplnění účelu této smlouvy, jak je v ní vyjádřen, zapotřebí uzavření jedné nebo více smluv mezi stranami této smlouvy, zavazují se tyto smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této smlouvy co nejlépe naplněn.
  7. Všichni zadavatelé prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, a že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni   
     a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Za zadavatele č. 1 Za zadavatele č. 2

V Praze dne: V Ústí nad Orlicí dne:

………………………………………… …………………………………………

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství** **KONZUM, obchodní družstvo v Ústí**

**nad Orlicí**

Mgr. Pavel Brokeš xxxxxxxxxxxxxx

ředitel odboru vnitřní správy xxxxxxxxxxxxxx

…………………………………………

**KONZUM, obchodní družstvo v Ústí**

**nad Orlicí**

xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxx