

## Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj  
Se sídlem Moravské náměstí 1/1, PSČ 601 51, Brno  
Zastoupená Ing. Josefem Kamerou, ředitelem  
IČ 00213730  
DIČ CZ00213730  
Bankovní spojení ČNB Brno-město, č. účtu 8120621/0710

a

**Zhotovitel:** VISPO CZ. s.r.o.  
Se sídlem Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín  
Jednající Josefem Zvonařem, jednatelem  
Oprávnění k jednání FastBuilder Soft, s.r.o., se sídlem U Trati 414/23, 696 04 Svatobořice-Mistřín, IČ 05824184, jednající Martinem Řehořem, jednatelem  
Na základě plné moci ze dne 10. 2. 2023  
IČ 26278553  
DIČ CZ26278553  
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., č. ú.: 1388791359/0800  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41561.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla, které spočívá v provedení opravy stávající železobetonové opěrné stěny v blízkosti budovy Katastrálního pracoviště Vyškov na pozemku p. č. 132/2 v katastrálním území Vyškov zhotovitelem.

Opravou opěrné zdi se rozumí realizace předmětu smlouvy podle projektové dokumentace zpracovatele PROXIMA projekt, s.r.o., z října 2021, včetně všech příslušných zkoušek, povolení, revizí a průkazů nutných pro provoz a řádné užívání díla.

2. Předmět smlouvy dále tvoří:

- zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, likvidace a uložení všech odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb, o odpadech, vzniklých v souvislosti se stavbou,
- zajištění a hrazení všech výluk, dopravního značení, omezení prací a škod na veřejných nebo soukromých zařízeních, předmětech a komunikacích, které nejsou ve vlastnictví nebo správě objednatele a to v souvislosti s prováděním stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy, a jejich uvedení do původního stavu zhotovitelem.

3. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle ustanovení katalogů směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, měření, názvosloví, definice, a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací při splnění všeobecných dodacích

podmínek ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Kromě vlastního provádění prací, tvoří dílo i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá a osvědčení o jakosti materiálů, zápisy o kontrolních zkouškách. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky správců sítí technického vybavení. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny vady a nedodělky, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

4. V případě, že se při provádění díla objeví potřeba jakýchkoli změn díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předložit jej k projednání neprodleně, nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy se o nich dozví, objednateli.

### III. Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě položkového nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je v souladu s § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, závazný a úplný, a sjednává se v následující výši:

Cena celkem bez DPH	699.000 Kč
DPH 21%	146.790 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>845.790 Kč</b>

(slovy: osm set čtyřicet pět tisíc sedm set devadesát korun českých včetně DPH)

2. V případě, že dojde před nebo při realizaci díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla, budou tyto změny promítnuty do ceny díla.

3. Cena díla je kalkulována jako nejvýše přípustná a je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena díla pokryje veškeré výdaje spojené s plněním povinností zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu smlouvy a je stanovena za kompletní dodávku včetně revizí, předepsaných zkoušek a kompletační činnosti zhotovitele. Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

4. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace zhotovitele podle soupisu skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací. Zhotovitel je povinen předat soupis prací ke kontrole zástupci objednatelů ve věcech technických nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel sdělí zhotoviteli případné připomínky k předloženému soupisu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Po zapracování oprávněných připomínek do soupisu prací je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a doručit ji objednateli.

5. Objednatel uhradí zhotoviteli skutečně provedené práce měsíčními fakturami do výše 90% uskutečněného plnění za dané období. Zbývajících 10% z ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí faktury bude soupis objednatelům potvrzených prací. Objednatel platby uhradí převodem finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu 14 dnů po předání faktury zhotovitelem objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odesání finančních prostředků z účtu objednatelů.

6. Daňový doklad bude mít náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů.

#### **IV. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje ukončit realizaci díla nejpozději do 31. 5. 2023.
2. Zahájením prací se rozumí převzetí staveniště zhotovitelem. Ukončením realizace díla se rozumí převzetí díla objednatelem včetně převzetí vyklizeného staveniště a předání souvisejících dokladů objednateli.

#### **V. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které vykonává, stavební deník. Povinnost vést deník končí dnem bezvadného odevzdání a převzetí díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo, přestože vykazuje vady a nedodělky, končí povinnost vést deník až po odstranění všech vad a nedodělků.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provádění prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prováděných prací orgány státní správy. Ve stavebním deníku musí být uvedeno v úvodních listech:
  - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele,
  - název, sídlo, IČ objednatele,
  - název, sídlo, IČ, DIČ zpracovatele projektové dokumentace,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale k dispozici zástupci objednatele podle čl. XII odst. 3 písm. b) nebo třetí osobě pověřené objednatelem kontrolou a prověřováním prací (např. stavební dozor, koordinátor BOZP na staveništi).
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve dvou exemplářích.
7. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do šesti pracovních dnů ode dne provedení zápisu.
8. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednavatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit

svoje stanovisko nejpozději do šesti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.

10. Stavební deník archivuje zhotovitel po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli.

## **VI. Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro provedení stavby a pro zařízení staveniště.

2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli pouze tu část pozemku p. č. 132/2 v k. ú. Vyškov, která bude sloužit jako staveniště.

3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně výkopům nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a hradí veškeré případné poplatky.

4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5. Zhotovitel je povinen v souladu se stanovisky správců sítí technického vybavení zajistit vytyčení sítí za účelem jejich ochrany v průběhu realizace díla (vhodné umístění lešení, zařízení staveniště, apod.). Zhotovitel nese náklady spojené s vytyčením sítí podle tohoto odstavce.

6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení na veřejných komunikacích příp. na staveništi, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

8. Zhotovitel se zavazuje, že bude zajištěn bezpečný vstup do budovy č. p. 401 v k. ú. Vyškov pro klienty a zaměstnance objednatele po celou dobu realizace díla.

9. Zhotovitel zajistí staveniště v případě potřeby oplocením nebo jiným vhodným zabezpečením. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit objekt proti vstupu cizích osob i v mimopracovní době po celou dobu realizace díla.

10. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li proveden úklid staveniště. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání díla staveniště zcela vyklidit.

## VII. Způsob provedení díla

1. Objednatel může kontrolou a prověřováním prací pověřit případně i třetí osobou (např. stavební dozor, koordinátor BOZP na staveništi), přičemž technický dozor při realizaci díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
2. Pro sledování postupu prací na stavbě se budou konat kontrolní dny za účasti zástupců zhotovitele a objednatele, jejichž četnost stanoví zástupce objednatele podle čl. XII odst. 3 písm. b) v závislosti na aktuálním postupu prací.
3. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Přitom zhotovitel odpovídá objednateli za celé dílo tak, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (název, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, které byly nebo budou jednotlivými subdodavateli prováděny.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a poškození. Všechny případné škody, nebo ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celém díle až do dne protokolárního předání poslední části díla objednateli, jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění v originále či úředně ověřené kopii je zhotovitel povinen předložit nejpozději do 10 pracovních ode dne uzavření této smlouvy objednateli.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Převzetím staveniště na sebe zhotovitel přebírá nebezpečí škod na zhotoveném díle a to do okamžiku předání a převzetí prací objednatelem stavby. Vlastnictví ke zhotovenému dílu

přechází na objednatele předáním kompletního díla.

11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, všeobecně platnými právními předpisy vztahujícími se ke stavbám a jejich provádění, zejména se stavebním zákonem a souvisejícími zákony a vyhláškami, v souladu s doporučenými ČSN a podle příslušných technologických předpisů s použitím materiálu a zařízení, která byla certifikována k použití pro stavby v České republice a v souladu s příslušnými předpisy vztahujícími se k bezpečnosti stavebních prací. Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat veškeré bezpečnostní vyhlášky, právní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, provede proškolení pracovníků z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Vybaví své zaměstnance všemi ochrannými pracovními pomůckami příslušejícími pro dané práce a odpovídá, že jeho zaměstnanci je budou v předepsaném rozsahu používat.

12. Zhotovitel zajistí v rámci stavby přívod medií na stavenišť. Energie potřebné k provádění prací budou odebírány ze stávajících rozvodů objektu za úhradu podle podmínek uvedených v zápisu o předání staveniště (úhrada nákladů bude zhotovitelem provedena na základě faktury vystavené objednatelem po ukončení realizace díla s využitím údajů podružných měřidel medií instalovaných zhotovitelem případně údajů stanovených odborným odhadem).

13. Zhotovitel je povinen před každým prováděním částí díla, které podle smlouvy mají být zakryty, vyzvat nejpozději 3 pracovní dny předem objednatele k prohlídce prací; objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce prací nedostaví, hradí náklady spojené s pozdějším odkrytím a novým zakrytím prací. To však neplatí v případě, že je konstrukce provedena v rozporu s projektovou dokumentací a technickými normami.

14. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal od objednatele 2 paré projektové dokumentace v tištěné podobě.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do pěti pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o přezkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, atestů od použitých materiálů,
- projekt skutečného provedení díla,
- stavební deník.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků (pokud je dílo obsahuje) s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

4. Dílo je považováno za ukončené po skončení všech prací uvedených v předmětu díla, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli výše uvedené doklady v čl. VIII odst. 2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

5. Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při převzetí bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém. Zápis musí být vyhotoven nejméně ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Zápis bude vyhotoven i v případě, že objednatel dílo nepřevzme. V takovém případě je objednatel povinen v zápise uvést, z jakého důvodu odmítá převzetí díla.

6. Po závěrečné kontrolní prohlídce stavby je zhotovitel na základě výzvy objednatele neprodleně povinen nastoupit k odstranění závad zjištěných v jejím průběhu a k provedení dalších prací vyplývajících ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Termín dokončení těchto prací bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem.

## **IX. Záruka za dílo, reklamace**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci specifikované v čl. II odst. 1, v technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem, k němuž je dílo určeno. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v rozsahu ustanovení § 2161 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba dodávaných zařízení se řídí dle záruk poskytovaných jednotlivými výrobci.

3. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6. Zhotovitel je povinen v případě, že zjištěné vady budou bránit provozu nebo by mohly mít za následek škody na zdraví osob nebo na majetku, odstranit tyto vady neprodleně.

7. Záruka se nevztahuje na vady, jejichž příčina spočívá v mechanickém násilném poškození, zanedbání údržby a přirozeném opotřebení nebo jednání třetích osob.

## **X. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů. Úrok vzniká za každý jednotlivý den, kdy jsou splněny podmínky pro jeho vznik, z fakturované částky včetně DPH.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu podle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů. Úrok vzniká za každý jednotlivý den, kdy jsou splněny podmínky pro jeho vznik, z hodnoty nedokončené části díla včetně DPH.
3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu podle čl. VIII odst. 3 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu podle ustanovení článku VI. odst. 10 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
6. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

## **XI. Změna smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně sjednaným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:
  - nedodání některé části díla zhotovitelem podle čl. II,
  - nedodržení ustanovení čl. IV odst. 1 zhotovitelem,
  - překročení smluvené ceny v rozporu s čl. III,
  - nedodržení platebních podmínek objednatelem podle čl. III,
  - provedení díla v rozporu s čl. VII,
  - uvedení nepravdivých údajů v čl. XII odst. 1.



4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný způsobem, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „předání splněného plnění díla“ a objednatel do deseti dnů od obdržení výzvy zahájí „přejímací řízení“,
- zhotovitel zpracuje „konečnou fakturu“.

## **XII. Ostatní ujednání**

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby a podpisem této smlouvy nepřekračují rozsah svého oprávnění.

2. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena tato smlouva. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní, nahrazovaný subdodavatel.

3. Osoby odpovědné za řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti jsou:

a) za zhotovitele: Josef Zvonař, tel. [REDACTED], e-mail [REDACTED],

b) za objednatele: [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail [REDACTED].

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Smluvní vztahy podle této smlouvy se řídí, pokud není uvedeno jinak, podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

4. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

6. Přílohou č. 1 smlouvy je položkový rozpočet zhotovitele.

V Brně

V Hodoníně

**Ing. Josef  
Kamera**  
Podepsal Ing. Josef Kamera  
DN: cn=Ing. Josef Kamera, c=CZ, o  
=Katastrální úřad pro Jihomoravský  
kraj, ou= email:  
Datum: 2023.02.14 06:31:44 +01'00'

**Martin  
Řehoř**  
Digitálně podepsal  
Martin Řehoř  
Datum: 2023.02.13  
17:25:34 +01'00'

.....  
za objednatele  
Ing. Josef Kamera, ředitel

.....  
za zhotovitele  
Martin Řehoř, jednatel FastBuilder Soft, s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód:  
**Stavba: Vyškov - oprava ŽB zdi u budovy Katastr.pracoviště Vyškov**

KSO:  
Místo: Vyškov, II.odboje 401/1

CC-CZ:  
Datum: 01.02.2023

Zadavatel:  
Katastrální úřad pro Jihom.kraj, Brno

IČ: 00213730  
DIČ:

Zhotovitel:  
VISPO CZ. s.r.o.

IČ: 26278553  
DIČ: CZ26278553

Projektant:  
PROXIMA projekt, s.r.o., Brno

IČ: 28273231  
DIČ: CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>699 000,00</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>699 000,00</b>		<b>146 790,00</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>845 790,00</b>
-------------------	----------	------------	--	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

**Stavba:** Vyškov - oprava ŽB zdi u budovy Katastr.pracoviště Vyškov

Místo: Vyškov, II.odboje 401/1 Datum: 01.02.2023

Zadavatel: Katastrální úřad pro Jihom.kraj, Brno Projektant: PROXIMA projekt, s.r.o.,  
Brno

Zhotovitel: VISPO CZ. s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>699 000,00</b>	<b>845 790,00</b>
01	Oprava stěny	654 919,30	792 452,35
02	Vedlejší rozpočtové náklady	44 080,70	53 337,65

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Vyškov - oprava ŽB zdi u budovy Katastr.pracoviště Vyškov

Objekt:

**01 - Oprava stěny**

KSO:

Místo: Vyškov, II.odboje 401/1

CC-CZ:

Datum: 01.02.2023

Zadavatel:

Katastrální úřad pro Jihom.kraj, Brno

IČ:

00213730

DIČ:

Zhotovitel:

VISPO CZ. s.r.o.

IČ:

26278553

DIČ:

CZ26278553

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Brno

IČ:

28273231

DIČ:

CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**654 919,30**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	654 919,30	21,00%	137 533,05
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**792 452,35**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vyškov - oprava ŽB zdi u budovy Katastr.pracoviště Vyškov

Objekt:

**01 - Oprava stěny**

Místo: Vyškov, II.odboje 401/1

Datum: 01.02.2023

Zadavatel: Katastrální úřad pro Jihom.kraj, Brno

Projektant: PROXIMA projekt,  
s.r.o., Brno

Zhotovitel: VISPO CZ. s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**654 919,30**

HSV - Práce a dodávky HSV

654 919,30

3 - Svislé a kompletní konstrukce

12 547,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

623 296,98

998 - Přesun hmot

19 075,32

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vyškov - oprava ŽB zdi u budovy Katastr.pracoviště Vyškov

Objekt:

**01 - Oprava stěny**

Místo: Vyškov, II.odboje 401/1

Datum: 01.02.2023

Zadavatel: Katastrální úřad pro Jihom.kraj, Brno

Projektant: PROXIMA projekt,  
s.r.o., Brno

Zhotovitel: VISPO CZ. s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**654 919,30**

D	HSV	Práce a dodávky HSV					654 919,30
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					12 547,00
1	K	317351105	Zřízení bednění říms a žlabových říms v do 6 m	m2	1,500	560,00	840,00
	VV		"hlava" (3*0,2)*2		1,200		
	VV		1,2+0,3		1,500		
2	K	317351106	Odstranění bednění říms a žlabových říms v do 6 m	m2	1,500	110,00	165,00
3	M	53390109	deska betonářská překližka s vyššími nároky na povrch betonu	m2	2,000	875,00	1 750,00
	VV		1,5*1,3		1,950		
	VV		"zaokr." 2,0		2,000		
4	K	348101250	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na ocelové sloupky pl přes 8 do 10 m2	kus	1,000	2 022,00	2 022,00
5	K	348171520	Montáž oplocení z plechu vlnitého přes 30 do 50 kg na 1 m oplocení	m	42,000	185,00	7 770,00
	VV		29,73+8,8+3,47		42,000		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					623 296,98
6	K	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š přes 1,5 do 1,8 m v do 10 m	m2	126,000	110,00	13 860,00
	VV		"viz.PD"				
	VV		90+36		126,000		
7	K	941121211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	7 560,000	1,30	9 828,00
	VV		126,0*(2*30)		7 560,000		
8	K	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š přes 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	126,000	65,00	8 190,00
9	K	966072822	Rozebrání oplocení z vlnitého nebo profilového plechu hm přes 30 do 50 kg	m	42,000	61,02	2 562,84
	VV		29,73+8,8+3,47		42,000		
10	K	966073 R1	Pronájem oplocení v.2m	den	126,000	150,00	18 900,00
	VV		42*3		126,000		
11	K	966073812	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl přes 8 do 10 m2	kus	1,000	731,50	731,50
12	K	977151 R1	Výstroj odvodňovacích vrtů	m	9,000	455,00	4 095,00
13	K	977151119	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 100 do 110 mm	m	9,000	3 100,00	27 900,00
	VV		9*1,0		9,000		
14	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	126,000	80,00	10 080,00
	VV		"viz. PD" 90,0+36,0		126,000		
15	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	63,000	130,00	8 190,00
	VV		126,0*0,5 "50%"		63,000		
16	K	985131411	Vysušení ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	126,000	105,00	13 230,00
17	K	985141113	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl přes 300 do 500 mm	m	10,000	109,00	1 090,00
	VV		"viz.PD" 10,0		10,000		
18	K	985311315	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl přes 40 do 50 mm	m2	1,680	4 903,00	8 237,04
	VV		3*0,56		1,680		
19	K	985311912	Příplatek při reprofiliaci sanační maltou za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	1,680	105,50	177,24
20	K	985311913	Příplatek při reprofiliaci sanační maltou za větší členitost povrchu (sloupy, výklenky)	m2	1,680	217,00	364,56
21	K	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 2 mm	m2	1,800	581,00	1 045,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	3*0,6		1,800		
22	K	985422323	Injektáž trhlin š přes 2 do 5 mm v ŽB kcích tl přes 200 do 300 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů	m	10,000	1 311,00	13 110,00
23	K	985441312	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 6 mm v drážce v ŽB kci	m	30,000	980,00	29 400,00
		VV	10*3		30,000		
		VV	30*1,0		30,000		
24	K	985511113	Stříkaný beton stěn ze suché směsi pevnosti min. 25 MPa tl 50 mm	m2	126,000	1 050,00	132 300,00
		VV	90,0+36,0		126,000		
25	K	985511119	Příplatek ke stříkanému betonu stěn ze suché směsi pevnosti min. 25 MPa ZKD 10 mm	m2	630,000	210,00	132 300,00
		VV	126,0*5		630,000		
26	K	985513111	Stržení povrchu stříkaného betonu ze suchých směsí včetně zařezání	m2	126,000	150,00	18 900,00
27	K	985562312	Výztuž stříkaného betonu stěn ze svařovaných sítí jednovrstvých D drátu 6 mm velikost ok přes 100 mm	m2	151,200	325,00	49 140,00
		VV	126,0*1,2		151,200		
28	K	985564113	Kotvičky pro výztuž stříkaného betonu hl do 200 mm z oceli D přes 8 do 10 mm do cementové malty	kus	980,000	110,00	107 800,00
		VV	"viz.PD - tabulka výztuže - R10"				
		VV	980		980,000		
29	K	985676112	Výztuž ztužujících věnců z oceli 10 505	t	0,226	52 500,00	11 865,00
		VV	"viz.PD - tabulka"				
		VV	0,22644		0,226		
	D	998	Přesun hmot				19 075,32
30	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	%	3,000	6 358,44	19 075,32



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vyškov - oprava ŽB zdi u budovy Katastr.pracoviště Vyškov

Objekt:

**02 - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:

Místo: Vyškov, II.odboje 401/1

CC-CZ:

Datum: 01.02.2023

Zadavatel:

Katastrální úřad pro Jihom.kraj, Brno

IČ:

00213730

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

PROXIMA projekt, s.r.o., Brno

IČ:

28273231

DIČ:

CZ28273231

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**44 080,70**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	44 080,70	21,00%	9 256,95
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**53 337,65**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vyškov - oprava ŽB zdi u budovy Katastr.pracoviště Vyškov

Objekt:

**02 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Vyškov, II.odboje 401/1

Datum: 01.02.2023

Zadavatel: Katastrální úřad pro Jihom.kraj, Brno

Projektant: PROXIMA projekt,  
s.r.o., Brno

Zhotovitel: VISPO CZ. s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**44 080,70**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

44 080,70

---

VRN3 - Zařízení staveniště

39 080,70

---

VRN9 - Ostatní náklady

5 000,00

---

# SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Vyškov - oprava ŽB zdi u budovy Katastr.pracoviště Vyškov

Objekt:

**02 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Vyškov, II.odboje 401/1

Datum: 01.02.2023

Zadavatel: Katastrální úřad pro Jihom.kraj, Brno

Projektant: PROXIMA projekt,  
s.r.o., Brno

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**44 080,70**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

44 080,70

D VRN3 Zařízení staveniště

39 080,70

1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	17 179,82	17 179,82
2	K	032803000	Vybavení staveniště	ks	1,000	4 000,00	4 000,00
3	K	033103000	Připojení energií	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
4	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	ks	1,000	4 500,00	4 500,00
5	K	034203000	Opatření na ochranu pozemků sousedních se staveništěm	ks	1,000	5 900,88	5 900,88
6	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

D VRN9 Ostatní náklady

5 000,00

7	K	090001000	Přesun kapacit	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	----------------	-----	-------	----------	----------

## Plná moc

Název zmocnitele: VISPO CZ. s.r.o.  
IČ: 26278553  
DIČ: CZ26278553  
sídlo: Dolní vály 3940/2, 695 01 Hodonín  
jednatel: Josef Zvonař, jednatel

kontaktní osoba: Josef Zvonař  
telefon: +  
email:

Na základě uzavřené smlouvy, já Josef Zvonař, jednatel VISPO CZ. s.r.o. uděluji tímto za společnost VISPO CZ. s.r.o. plnou moc - společností FastBuilder Soft, s.r.o., sídlem: U Trati 414/23, 696 04 Svatobořice-Mistřín - Svatobořice, IČ:05824184, email: , jednatel prostřednictvím jednatele: Martina Řehoře, ke všem podpisům potřebných v dokumentacích pro účast ve výběrových řízeních na stavební zakázky, jako jsou např. krycí listy, čestná prohlášení, položkové rozpočty, referenční zakázky, přílohy, závazné návrhy smluv o dílo, podpisům smluv se subdodavatelem k prokázání kvalifikace apod. Zároveň pak plnou moc k potřebným jednáním se zadavatelem veřejných zakázek, jako například k vysvětlení podané nabídky, doplnění požadovaných dokumentů apod.

Potvrzuji, že veškeré informace a podepsané dokumenty, přílohy, čestná prohlášení a závazné návrhy smluv o dílo potřebné k účasti ve veřejných zakázkách jsou vždy pravdivé a aktuální.

Zároveň se zavazuji neprodleně informovat při jakékoli změně mající vliv na výše uvedené listiny.

Plná moc se vztahuje i k zastupování - účasti na aktu otevírání obálek.

Plná moc se vztahuje i na potřebné zastupování v oblasti jednání se zadavatelem v průběhu výběrového řízení, jako např. Podání vysvětlení nabídky, její doplnění a pod.

Plná moc se vztahuje i k zastupování v oblasti podávání zakázek elektronickou cestou a to jak z profilu firmy VISPO CZ. s.r.o., tak z profilu firmy FastBuilder Soft, s.r.o. jakožto externího administrátora.

Plná moc nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Plná moc se vztahuje i na podpisy realizačních smluv po výběru nejvhodnější nabídky zadavatelem.

Strany níže svým podpisem stvrzují, že s plnou mocí souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Plnou moc vystavil:

-----  
Josef Zvonař, jednatel VISPO CZ. s.r.o. - zmocnitel

Plnou moc přijal:

-----  
Martin Řehoř, jednatel FastBuilder Soft, s.r.o. - zmocněnec

Datum: 10.2.2023

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 155037150-185571-230210131121.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **155037150-185571-230210131137**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Kyjov 1

Datum vyhotovení: **10.02.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: XXXXXXXXXX

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



155037150-185571-230210131137