



DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. 34 N 13/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, zástupcem vedoucího Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

společnost:

Zemědělské družstvo Štědrá Doksy

sídlem:

Náměstí Republiky 46, 472 01 Doksy

IČO

001 19 415

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 1087, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Třesoňavý – předseda představenstva, Zdeněk Brych – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 34N13/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 9. 3. 2015 nabyla společnost ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÁ Doksy vlastnické právo k těmto nemovitostem, v obci Doksy, **k. ú. Zbiny**, druh evid. KN, parcelní č. **521** a parcelní č. **526**, na základě kupní smlouvy č. 1002801539.

Dne 14. 4. 2015 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Doksy, **k. ú. Zbiny**, druh evid. KN, parcelní č. **468**, parcelní č. **489**, parcelní č. **512**, parcelní č. **528**, parcelní č. **548**, parcelní č. **549**, třetí osoba, na základě kupní smlouvy č. 1001731539.

Dne 17. 4. 2015 nabyla společnost ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO ŠTĚDRÁ Doksy vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Doksy, **k. ú. Zbiny**, druh evid. KN, parcelní č. **642**, na základě kupní smlouvy č. 1004801539.

Dne 23. 4. 2015 nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Doksy, **k. ú. Zbiny**, druh evid. KN, parcelní č. **552** třetí osoba, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 12PR15/39.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **69 147,- Kč** (slovy: šedesátdevěttisícjedenstočtyřicet sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 3 097,- Kč
(slovy: třítisícdevadesát sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 69 147,- Kč
(slovy: šedesátdevěttisícjedenstočtyřicet sedm korun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **72 243,- Kč** (slovy: sedmdesát dvatisíc dvěstě čtyřicet tři korun českých) = $69\,146,65\text{ Kč} + 3\,096,60\text{ Kč}$.

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou je grafické znázornění dotčené části pronájmu.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 28. 5. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ
Krajský pozemkový úřad pro Liberec
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

Státní pozemkový úřad
zástupce vedoucího Pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

Zemědělské družstvo Štědrá Doksy
Jiří Třesohlavý – předseda představenstva
Zdeněk Brych – místopředseda představ.
nájemce

za správnost: Mgr. Karin Košíková

Příloha k nájemní smlouvě č. 34N13/39ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
Š T Ě D R Á
náměstí Republiky 46

Variabilní symbol: 3411339

Uzavřeno: 5.11.2013

Roční nájem:

Datum tisku: 28.5.2015

Účinná od: 5.11.2013

75 408 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Zbyny										
	455	0	0	2	2	10 002	98 900	64 339	1,0	6 363,12
	460	0	0	2	2	10 002	98 900	64 103	1,0	6 339,78
	478	0	0	2	2	10 002	98 900	51 267	1,0	5 070,30
	487	0	0	2	2	10 002	98 900	45 766	1,0	4 526,25
	493	0	0	2	2	10 002	98 900	34 364	1,0	3 398,59
	527	0	0	2	2	10 002	98 900	45 139	1,0	4 464,24
	543	0	0	2	2	10 002	98 900	26 934	1,0	2 663,77
	568	0	0	2	2	10 002	98 900	44 377	1,0	4 388,88
	571	0	0	2	2	10 002	98 900	24 189	1,0	2 392,29
	573	0	0	2	2	10 002	98 900	47 371	1,0	4 684,99
	581	0	0	2	2	10 002	98 900	74 921	1,0	7 409,68
	582	0	0	2	2	10 002	98 900	87 349	1,0	8 638,81
část	585	0	0	2	2	10 002	98 900	29 220	1,0	2 889,86
	603	0	0	2	2	10 002	98 900	35 019	1,0	3 463,37
	612	0	0	2	2	10 002	98 900	24 800	1,0	2 452,72
								699 158		69 146,65
CELKEM:								699 158		69 147 Kč