

Česká republika- Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucí pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č.účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen "pronajímatel")
- na straně jedné -

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 17.12.2013
SPU 537632/2013
listy: 7 přílohy:
druh:
spues50802d8f



a
obchodní firma: **Zemědělské družstvo Štědrá Doksy**
IČ: 001 19 415
sídlo: náměstí Republiky 46, Doksy, PSČ 472 01
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr XXIV, vložka 1087,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Třesohlavý- předseda představenstva, Zdeněk Brych-
místopředseda představenstva
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -
uzavírají tento

**dodatek č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 34 N 13/39**

čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.11.2013 nájemní smlouvu č. 34 N 13/39 (dále jen "smlouva").

čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 68.068,- Kč
(slovy: šedesátosmtisícšedesátosm korun českých).

čl. III.

Na základě žádosti nájemce (evid.č.77641) o pronájem nemovitosti, se rozšiřuje předmět nájemní smlouvy o tyto nemovitosti:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Doksy	Zbyny	KN	493	34.364	orná půda
„	„	KN	571	24.189	„
„	„	KN	642	15.666	„
celkem:				74.219	

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem rozšíření NS: 63.541,- Kč

Alíkvoťní část roční nájemného u pozemků, které byly předmětem rozšíření NS: 6.496,- Kč

Přílohou č.1 je výpočet tohoto dodatku.

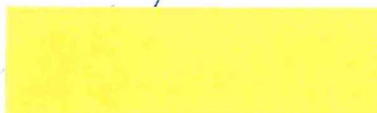
Přílohou č.2 je výpis stávajícího předmětu této nájemní smlouvy.

Další přílohou je grafické znázornění a výpis z KN.

čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.III. tohoto dodatku, se zvyšuje výše **roční nájemného na částku 75.408,- Kč** (slovy: sedmdesátpětisícčtyřistaosm korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **68.036,- Kč** (slovy: šedesátosmtisícčtyřicetšest korun českých)-
/tato částka se skládá z roční nájemného u pozemků, které nebyly předmětem rozšíření NS a alíkvoťní část
roční nájemného u pozemků, které byly předmětem rozšíření NS: 61.540,51 Kč + 6.495,61 Kč /.



čl.V.

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.VI.

Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 12.11.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

..... 1
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
pronajímatel

Z

Zemědělské družstvo Steara
Jiří Třesohlavý- předseda představenstva,
Zdeněk Brych- místopředseda představenstva
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Příloha k nájemní smlouvě č. 34N13/39ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
Š T Ě D R Á
náměstí Republiky 46

Variabilní symbol: 3411339

Uzavřeno: 5.11.2013

Roční nájem:

Datum tisku: 12.11.2013

Účinná od: 5.11.2013

75 408 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Zbyny										
	455	0	0	2	2	10 002	98 900	64 339	1,0	6 363,12
	460	0	0	2	2	10 002	98 900	64 103	1,0	6 339,78
	468	0	0	2	14	10 002	98 900	1 755	1,0	173,57
	478	0	0	2	2	10 002	98 900	51 267	1,0	5 070,30
	487	0	0	2	2	10 002	98 900	45 766	1,0	4 526,25
	489	0	0	2	14	10 002	98 900	1 135	1,0	112,25
	493	0	0	2	2	10 002	98 900	34 364	1,0	3 398,59
	512	0	0	2	7	10 002	98 900	4 955	1,0	490,04
	521	0	0	2	2	10 002	98 900	11 858	1,0	1 172,75
	526	0	0	2	2	10 002	98 900	15 024	1,0	1 485,87
	527	0	0	2	2	10 002	98 900	45 139	1,0	4 464,24
	528	0	0	2	2	10 002	98 900	9 966	1,0	985,63
	543	0	0	2	2	10 002	98 900	26 934	1,0	2 663,77
	548	0	0	2	14	10 002	98 900	1 227	1,0	121,35
	549	0	0	2	14	10 002	98 900	1 271	1,0	125,70
	552	0	0	2	7	10 002	98 900	451	1,0	44,60
	568	0	0	2	2	10 002	98 900	44 377	1,0	4 388,88
	571	0	0	2	2	10 002	98 900	24 189	1,0	2 392,29
	573	0	0	2	2	10 002	98 900	47 371	1,0	4 684,99
	581	0	0	2	2	10 002	98 900	74 921	1,0	7 409,68
	582	0	0	2	2	10 002	98 900	87 349	1,0	8 638,81
část	585	0	0	2	2	10 002	98 900	29 220	1,0	2 889,86
	603	0	0	2	2	10 002	98 900	35 019	1,0	3 463,37
	612	0	0	2	2	10 002	98 900	24 800	1,0	2 452,72
	642	0	0	2	2	10 002	98 900	15 666	1,0	1 549,36
								762 466		75 407,77
CELKEM:								762 466		75 408 Kč