

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, Praha 3
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Česká Lípa,
zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucí Pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, PSČ 470 01, Česká Lípa
IČ: 01312774; DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č.úctu: 150017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

obchodní firma:

Zemědělské družstvo Štědrá Doksy

IČ:

001 19 415

sídlo:

náměstí Republiky 46, Doksy, PSČ 472 01

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr XXIV, vložka 1087,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Třesohlavý- předseda představenstva, Zdeněk Brych-
místopředseda představenstva

- na straně druhé -

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 17.12.2013

SPU 537658/2013

listy:11 přílohy:

druh:



SPUess50802dab

NÁJEMNÍ SMLUVU č. 34 N 13/39

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s těmito nemovitostmi ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je příloha č.1 /specifikace předmětu pronájmu a výpis údajů z KN /. Další přílohou je grafické znázornění části pronájmu.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl.I do užívání za účelem:
- *provozování zemědělské výroby.*

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi,jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **5.11.2013** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **68.068,- Kč** (slovy: šedesátosmtisícšedesátosm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol: **3411339**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2014 včetně činí **61.541,- Kč** (slovy: šedesátjednatisícpětsetčtyřicetjedna korun českých) a bude hrazeno k 1.10.2014.

výpočet nájemného k 1.10.2014:

68.068,-Kč /roč. nájem./: 365 /rok/ x 330 /od 5.11.13 do 30.9.14/ = 61.541,- Kč

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 5.11.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Štědrá Doksy-
Jiří Třesohlavý- předseda představenstva,
Zdeněk Brych- místopředseda předst.,
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Příloha k nájemní smlouvě č. 34N13/39				ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO Š T Ě D R Á Doksy náměstí Republiky 46
Variabilní symbol: 3411339	Uzavřeno: 5.11.2013	Roční nájem:		
Datum tisku: 5.11.2013	Účinná od: 5.11.2013	68 068 Kč	Doksy	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Zbyny										
	455	0	0	2	2	10 002	98 900	64 339	1,0	6 363,12
	460	0	0	2	2	10 002	98 900	64 103	1,0	6 339,78
	468	0	0	2	14	10 002	98 900	1 755	1,0	173,57
	478	0	0	2	2	10 002	98 900	51 267	1,0	5 070,30
	487	0	0	2	2	10 002	98 900	45 766	1,0	4 526,25
	489	0	0	2	14	10 002	98 900	1 135	1,0	112,25
	512	0	0	2	7	10 002	98 900	4 955	1,0	490,04
	521	0	0	2	2	10 002	98 900	11 858	1,0	1 172,75
	526	0	0	2	2	10 002	98 900	15 024	1,0	1 485,87
	527	0	0	2	2	10 002	98 900	45 139	1,0	4 464,24
	528	0	0	2	2	10 002	98 900	9 966	1,0	985,63
	543	0	0	2	2	10 002	98 900	26 934	1,0	2 663,77
	548	0	0	2	14	10 002	98 900	1 227	1,0	121,35
	549	0	0	2	14	10 002	98 900	1 271	1,0	125,70
	552	0	0	2	7	10 002	98 900	451	1,0	44,60
	568	0	0	2	2	10 002	98 900	44 377	1,0	4 388,88
	573	0	0	2	2	10 002	98 900	47 371	1,0	4 684,99
	581	0	0	2	2	10 002	98 900	74 921	1,0	7 409,68
	582	0	0	2	2	10 002	98 900	87 349	1,0	8 638,81
část	585	0	0	2	2	10 002	98 900	29 220	1,0	2 889,86
	603	0	0	2	2	10 002	98 900	35 019	1,0	3 463,37
	612	0	0	2	2	10 002	98 900	24 800	1,0	2 452,72
								688 247		68 067,53
CELKEM:								688 247		68 068 Kč

