



Číslo smlouvy: SD/2022/0117/160/2

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo „Sanace vlhkosti v části 1. PP Velkomoravská 3652/91, Hodonín“  
uzavřený dle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,  
mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále v textu jen „smlouva“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín  
**IČO:** 002 84 891  
**DIČ:** CZ699001303  
**Zastoupené:** ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou  
v technických záležitostech [redacted] referentem odboru  
právního a majetku

/dále jen „objednatel“/

**Zhotovitel:** Benpra servis s.r.o.  
**Sídlo:** Zmola 141/25, 696 04 Svatobořice-Mistřín  
**IČO:** 052 49 643  
**DIČ:** CZ05249643  
**Zastoupen:** Pavlem Benovičem, jednatelem  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
vložka 94308

/dále jen „zhotovitel“/

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách

### 2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 2 v souladu s čl. 4 Smlouvy dohodly na provedení  
odsouhlaseného rozsahu díla (vícepráce a méněpráce), uvedeného ve Změnovém listu č. 1, a  
s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2.

2.2. Výsledná změna ceny dle Změnového listu č. 1 činí:

VÍCEPRÁCE	144 633,86	175 006,97
MĚNĚPRÁCE	-243 718,83	-294 899,78
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	1 086 596,47	1 314 781,73
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	987 511,50	1 194 888,92

Číslo smlouvy: SD/2022/0117/160/2

Celková cena díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy se na základě víceprací a méněprací uvedených ve Změnovém listu č. 1 upravuje následovně:

987.511,50 Kč bez DPH

207.377,42 Kč DPH 21%

1.194.888,92 Kč s DPH

2.3. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

### 3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

3.2. Dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1, včetně oceněného rozpočtu

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

*Datum: 24.1.2023, usnesení č. 366.*

V Hodoníně dne: **-8. 02. 2023**

V Hodoníně dne: **19.1.2023**

Objednatel:

...  
Li  
sta

Zhotovitel:

...  
**Pavel Benovič**  
jednatel

Název akce:  
**Sanace vlhkosti v části 1.PP-Velkomoravská 3652/91, Hodonín**

## Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. 01  
**„Vícepráce a méněpráce, technologická přestávka“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2022/0117/160

1. Oddíl stavby: Stavební objekt
2. Zpracovatel změnového listu: Benpra servis s.r.o. (zhotovitel stavby)

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- |     |                 |   |
|-----|-----------------|---|
| 3.1 | stavební deník: | - SD č. 01, strana 110783, datum 05.09.2022 |
|     |                 | - SD č. 01, strana 110785, datum 12.09.2022 |
|     |                 | - SD č. 01, strana 110786, datum 13.09.2022 |
|     |                 | - SD č. 01, strana 110787, datum 19.09.2022 |
|     |                 | - SD č. 02, strana 110792, datum 03.10.2022 |
|     |                 | - SD č. 02, strana 110797, datum 24.10.2022 |
|     |                 | - SD č. 03, strana 110711, datum 14.11.2022 |
|     |                 | - SD č. 03, strana 110713, datum 21.11.2022 |
| 3.2 | kontrolní den:  | - KD č. 02, datum 05.09.2022                |
|     |                 | - KD č. 03, datum 12.09.2022                |
|     |                 | - KD č. 04, datum 19.09.2022                |
|     |                 | - KD č. 06, datum 03.10.2022                |
|     |                 | - KD č. 09, datum 24.10.2022                |
|     |                 | - KD č. 12, datum 14.11.2022                |
|     |                 | - KD č. 13, datum 21.11.2022                |

4. Zdůvodnění a příčina změny:

*Je nutno srovnat základový pas pro montáž izolace. Z důvodu nevyhovujícího spádu od drenážního potrubí bude odvod vody řešen do splaškové jímky místo původního záměru odvádět ji do kanalizace. Pro uvolnění prostoru pro výkopy je nutno posunout přístřešek na kola, pak jej usadit zpět na stejné místo na nově zhotovené betonové patky. Bylo doporučeno zhotovit přeložku kabelu (přípojka pro myčku) a provést rekonstrukci hromosvodné soustavy. Investorem je požadováno osazení lapače sítěšních splavenin na stávající dešťový svod. Provozovatelem budovy (Tespra Hodonín s.r.o.) je požadováno odložení začátku prací ve vnitřních prostorech z provozních důvodů. Po dohodě s investorem a konzultací s odborníkem na sanační omítky [REDAKCE] byly vypuštěny opravy omítek a podlahových krytín v místnosti 01.03. z důvodu dobrého stavu (bude provedena pouze výmalba). Plocha vybouraných omítek se sníží o cca 15% plochy z důvodu nedostupnosti za technologií vzduchotechniky a v okolí špalet. Z důvodu dodržení harmonogramu byla navržena [REDAKCE] nová skladba omítek, která je kvalitativně srovnatelná s původní skladbou, ale vyžaduje kratší technologické přestávky.*

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

*Základový pas bude částečně odbourán a zbytek dobetonován tak, aby vznikla vhodná rovná plocha pro montáž izolace. Z důvodu nevyhovujícího spádu od drenážního potrubí směrem ke kanalizaci bude odvod vody řešen do nedaleké splaškové jímky, z toho důvodu nebude potřeba osazovat 1ks revizní šachty drenáže, nebude třeba překop přes živíchnou plochu, naopak bude potřeba zajistit jádrový vrt do jímky, vstup osadit vhodnou manžetou a zpětnou klapkou. Přilehlý přístřešek na kola bude demontován, posunut a bude demontována zpevněná podlaha ze zatravnovacích pásů a štěrkodrti. Po zahnutí výkopů budou zhotoveny nové patky, vybudována nová podlaha a přístřešek osazen zpět na původní pozici. Stávající kabelové vedení pro myčku, které bylo při výkopových pracích obnaženo, bude po konzultaci s revizním technikem odpojeno, uloženo do chráničky, zpětně připojeno a položeno zpět do zeminy, Stávající hromosvodná soustava bude*

nově přepojena na nový uzemňovací pás, spoje ošetřeny a o tomto zásahu bude vystavena revizní zpráva. Vnitřní práce budou posunuty oproti harmonogramu, začátek prací bude až od 14.11.2022. Práce na místnosti 01.03. nebudou provedeny (kromě výmalby). Omítky budou vybourány v menším rozsahu (o 15%) a bude aplikována jiná skladba omítek vyžadující kratší technologické přestávky při zachování kvality.

## 6. Finanční náklady změny

Způsob nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, nové položky dle aktuální RTS

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	144 633,86	175 006,97
MÉNĚPRÁCE	-243 718,83	-294 899,78
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	1 086 596,47	1 314 781,73
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	987 511,50	1 194 888,92

V Hodoníně dne 19.12.2022

Pavel Benovič, jednatel

## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení kontroly výkazu výměr a nacenění víceprací dle podmínek SOD

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentaci VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. 01 schválit.

V ..... dne 2.1.2023

(jméno, podpis)

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

**8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

*(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.*

*Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).*

*Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)*

*GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.*

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

**9. Stanovisko zástupce investora**

*Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.*

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).*

- a) *V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- b) *Návrh finančního krytí:*

*Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).*

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

**ODPOVĚDNÝ REFERENT:**

V *Hodonín* dne *2.1.2023*

**VEDOUcí ODBORU :**

V *Hodonín* dne *6.1.2023*

**GARANT ODBORU:**

V *Hodonín* dne *6.1.2023*

.....  
(jméno, podpis)

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

## 10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: SD/2022/0117/160

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka		
1	ZL č. 1			
Rozpis částky na roky:	2022			
Finanční profil:				
ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2022				

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum: 11.1.2023	jméno:	
správce rozpočtu:	datum: 9.2.23	jméno:	

## 11. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 položkový rozpočet

## Výkaz výměr

S:	Sanace vlhkosti v části 1.PP - návrh víceprací a méněprací (19.12.2022)
O:	Velkomoravská 3652/91, Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
						4 592,64
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
	20	452351101R00 Bednění desek nebo sedlových loží pod potrubí, betonový podkladek pod drenážním potrubím	m2	5,12000		
	21	452351101R00 Bednění desek nebo sedlových loží pod potrubí,	m2	5,12000		
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				-160 444,59
	28	711212124R00 Štěrka hydroiz. tl.voda silikát., např. ROZDĚLOVAČ VODY	m2	-86,69700		
	29	612433322R00 Omítka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl.25 mm., omítka jádrová,hydrofilní, např. BAUREX SAN	m2	-136,69700		
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				-20 140,83
	32	622311522RU1 Zateplovací systém např. Baumit, sokl, XPS tl. 100 mm, s mozaik.omítkou 5,5 kg/m2, část 200mm nad terénem	m2	-7,08000		
	33	622311111R00 Dilatační profil průběžný - zateplovací systém, přechod mezi tep.izolacemi vč.úpravy dotčenéfasády	m	-27,14000		
Díl:	8	Trubní vedení				-21 544,00
	36	894431122RBA Šachta, D 315 mm, dl.šach.roury 2,0 m, sběrná, dno PP KG D 160 mm, poklop litina 12,5 t	kus	-1,00000		
	38	831990101RAA Příplatek za trasu ve vozovce živичné, při šířce rýhy do 0,8 m	m	-5,95000		
	39	721110905R00 Oprava potrubí kamenin., vsazení odbočky DN 100	kus	-1,00000		
Díl:	97	Prorážení otvorů				-15 246,81
	46	978023411R00 Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín., exteriér + interiér	m2	-25,81455		
	47	978013191R00 Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %.	m2	-18,81210		
	48	978013191R00 Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %, míst.01.01,01.02 - po strop, 01.05 - nad obklady	m2	-11,28300		
	49	979011111R00 Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %, míst.01.03 - otlučení čelní stěny 3.825 x 2,95m	t	-3,34470		
	50	979082111R00 Svislá doprava suti a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-3,34470		
	51	979082121R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-3,34470		
	52	979081111R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-3,34470		
	53	979081121R00 Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	-33,44700		
	54	979990107R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek za dalších 10km	t	-3,34470		
Díl:	776	Podlahy povlakové				-22 854,60
	68	776401800R00 Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC, místnosti 01.01, 01.02, 01.03	m	-17,00000		
	69	776511820R00 Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou, místnosti 01.01, 01.02, 01.03	m2	-19,41000		
	70	632411105R00 Samonivelační štěrka, ruč.zpracování tl.5 mm, včetně penetrace podkladu	m2	-19,41000		
	71	776101101R00 Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	-19,41000		
	72	776101121R00 Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy, včetně dodávky materiálu	m2	-19,41000		
	73	776521100RU3 Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny např. Novoflor standard tl. 1,5 mm	m2	-19,41000		
	74	776421100RU1 Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	-17,00000		
	75	998776101R00 Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	-0,20257		
Díl:	781	Obklady keramické				-3 488,00
	76	781411903R00 Oprava obkladů z obkladaček porovin. 150x150, oprava po injektáži zdiva, místnost 01.05	kus	-40,00000		
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				1 218,56
	80	460650016R00 Podkladová vrstva z betonu, betonový klín	m3	0,51200		
Díl:	VP	Vícepráce - nové položky				138 822,66
VP01	275 31-0030.RAA	Základová patka z betonu C 16/20, včetně bednění štěrkopískový podklad 10 cm	m3	0,30600		

VP02	28355139R	Manžeta těsnicí ADF-Rohrmanschette 350x350 mm vnitřní průměr 100 mm	kus	1,00000
VP03	55162522R	HL710.0 uzávěr automat. DN 100 proti vzduté vodě s hrdlem pro plastové potrubí	kus	1,00000
VP04	721242111R00	Lapač střešních splavenin PP HL660, D 110 mm	kus	1,00000
VP05	961100015RA0	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,30000
VP06	970041130R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm	m	0,50000
VP07	388996111R00	Chráníčka kabelu z HDPE do DN 63 mm, výkop	m	40,00000
VP08	650111111RT2	Uložení uzem. pásku na povrch do 120 mm2 včetně dodávky pásku FeZn 30 x 4 mm	m	30,00000
VP09	210220010R00	Nátěr zemnicího pásku do 120 mm2	m	5,00000
VP10	650111711RT6	Montáž hromosvodové svorky do 2 šroubů včetně dodávky svorky SU	kus	5,00000
VP11	R.01	Vypnutí napájecího kabelu myčky	soub.	1,00000
VP12	R.02	Zapojení napájecího kabelu myčky	soub.	1,00000
VP13	R.03	Mimořádná revizní zpráva	soub.	1,00000
VP14	R.04	Cestovní náklady	km	30,00000
VP15	612433311R00	Omitka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl.30 mm (systém Sanaxní omitka 15mm + systém SanaBond E 15mm)	m <sup>2</sup> v	111,19245

-99 084,97