

DOPLNĚK Č. 1 KUPNÍ SMLOUVY spojené se smlouvou o výhradě zpětné koupě

uzavřené dne 18.11.2020, zapsané do katastru nemovitostí rozhodnutím sp. zn. V-5838/2020
s právními účinky vkladu ke dni 25.11.2020
mezi účastníky jimiž jsou:

- Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „**Prodávající**“ či **Strana prodávající**“ na straně první

Záměr zveřejněn dne 18.11.2020 - 12.12.2022
Smlouva schválena usnesením 472 usnesením 12.12.2022
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu
Přijetí a podpis osoby za věcnou správu
Zveřejněno na profilu

a

- Skala Lukáš,** nar. [redacted] 1984, RČ [redacted]
trvale bytem [redacted] 357 31 Horní Slavkov
dále jen „**Kupující**“ či **Strana kupující**“ na straně druhé

Výše identifikovaná kupní smlouva spojená se smlouvou o výhradě zpětné koupě se upravuje na žádost strany kupující a po schválení požadované úpravy Zastupitelstvem města Horní Slavkov usnesením ZM č. VI/22/103 ze dne 12.12.2022 následujícím způsobem. Ke změně dochází pouze v termínu plnění ustanovení odst. 6.1. článku VI smlouvy.

Upravené znění odst. 6.1. článku VI. smlouvy

- 6.1 *Kupující* se zavazuje do 31 měsíců od zápisu vlastnického práva k *Předmětu převodu* do katastru nemovitostí předložit *Prodávajícímu* platný doklad opravňující jej k realizaci stavby rodinného domu na stavebním pozemku. Stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část, nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále je „společné povolení“) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Nesplní-li *Kupující* tuto povinnost, bude *Předmět převodu* vrácen *Straně prodávající* (Městu Horní Slavkov) za touto smlouvou sjednanou cenu s tím, že veškeré náklady a daň související s převodem nemovité věci vlastníků (*Kupující* – původní žadatel o převod), nemá nárok na úhradu žádných i již vynaložených nákladů, které v souvislosti s přípravou stavebního pozemku již vynaložil nebo vynaloží.

Ostatní části kupní smlouvy spojené se smlouvou výhradě zpětné koupě ze dne 18.11.2020 se žádným způsobem nemění a neupravují. Protože obsah změnou dotčeného odstavce smlouvy není předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nepředkládá se ani tento doplněk smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí. Účinnost tohoto doplňku smlouvy nastává dnem jeho podepsání účastníky doplňku smlouvy. Doplněk smlouvy byl vypracován ve dvou vyhotovení s určením po jednom oběma účastníkům smlouvy.

V Horním Slavkově dne 19.12.2022
MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-2-

Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem

Lukáš Skala