

DOPLNĚK Č. 1 KUPNÍ SMLOUVY

spojené se smlouvou o zřízení práva výhrady zpětné koupě
uzavřené dne 09.11.2020, zapsané do katastru nemovitostí rozhodnutím sp. zn. V-5586/2020
s právními účinky vkladu ke dni 11.11.2020
mezi účastníky jimiž jsou:

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „**prodávající**“ či **strana prodávající**“ na straně první

a

2. **MIŘEJOVSKÁ Helena,** nar. [REDAKCE] 1948, RČ [REDAKCE]
trvale bytem [REDAKCE], 357 33 Locket
dále jen „**kupující**“ či **strana kupující**“ na straně druhé

Výše identifikovaná kupní smlouva spojená se smlouvou zřízení práva výhrady zpětné koupě se upravuje na žádost strany kupující a po schválení požadované úpravy Zastupitelstvem města Horní Slavkov usnesením ZM č. VI/22/105 ze dne 12.12.2022 následujícím způsobem. Ke změně dochází pouze v termínu plnění ustanovení odst. 6.2. článku VI smlouvy.

Upravené znění odst. 6.2. článku VI. smlouvy

6.2 Kupující se zavazuje do 30-ti měsíců od data nabytí vlastnického práva k touto smlouvou převádným pozemkům předložit *prodávajícímu* platný doklad opravňující jej k realizaci stavby na stavebním pozemku. Stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále jen „společné povolení“) ve smyslu zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Nesplní-li *strana kupující* tuto povinnost, vyhrazuje si *strana prodávající* právo výhrady zpětné koupě, a to za cenu uvedenou v odst. 2.2, článku II této smlouvy. To znamená, že *předmět převodu* bude vrácen *straně prodávající* s tím, že veškeré náklady zpětného převodu hradí vlastník (*strana kupující*-původní žadatel o převod), tento nemá nárok na úhradu žádných i již vynaložených nákladů, které v souvislosti s přípravou stavebního pozemku již vynaložil nebo vynaloží.

Ostatní části kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení výhrady práva zpětné koupě ze dne 09.11.2020 se žádným způsobem nemění a neupravují. Protože obsah změnou dotčeného odstavce smlouvy není předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nepředkládá se ani tento doplněk smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí. Účinnost tohoto doplněk smlouvy nastává dnem jeho podepsání účastníky doplněk smlouvy. Doplněk smlouvy byl vypracován ve dvou vyhotovení s určením po jednom oběma účastníkům smlouvy.

MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-2-

V Horním Slavkově dne 15-12-2022

Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem

Miřejovská Helena

Záměr zveřejněn dne 28.11.2022 - 10.12.2022
Smlouva schválena usnesením [REDAKCE]
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu [REDAKCE]
Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost [REDAKCE]
Zveřejněno na profilu