

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 6. 2014 ve znění dodatků

I. Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Bureš Ondřej

Se sídlem: Třanovského 384, Frýdek-Místek, [redacted]

Identifikační číslo: 47645377

Evidován u Živnostenského úřadu ve F-M, ev. č. 380201-38641

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 6. 2014 ve znění dodatků v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. a 2. smlouvy se mění a nově zní:

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 1, byla dohodnuta ve výši 115.579,- Kč ročně (slovy: jedno sto patnáct tisíc pět set sedmdesát devět korun českých)
2. Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. částkou 9.632,- Kč (slovy: devět tisíc šest set třicet dva korun českých) na účet pronajímatele u [redacted]

b) Mění se příloha č. 1 smlouvy:

Příloha č. 1 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 17.01.2022 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 23.01.2023.

III.

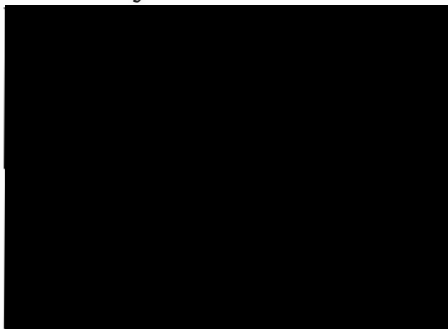
- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

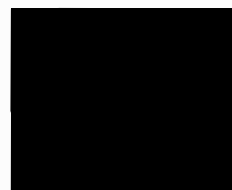
Tento dodatek č. 4 ze dne 23.01.2023 nabývá platnosti dnem podpisu a smluvní strany se dohodly na zpětné účinnosti ode dne 1. 1. 2023.

Ve Frýdku-Místku dne: 23.01.2023

Pronajímatel:



Nájemce:



EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání

Uživatel: Bureš Ondřej
Dům: č. p. 3296 - PS č. 39
Ulice: Puškinova, Frýdek-Místek

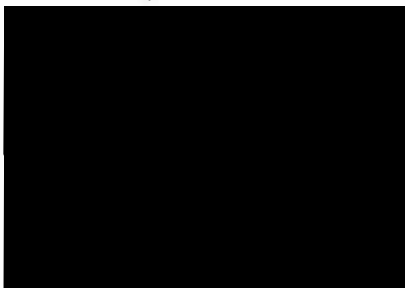
Poř. č.	Druh místnosti	m ²	Roční nájem celkem
1.	██████████	██████████	
2.	██████████	██████████	
3.	██████████	██████████	
4.	██████████	██████████	
5.	██████████	██████████	
6.	██████████	██████████	
7.	██████████	██████████	
8.	██████████	██████████	
9.	██████████	██████████	
10.	██████████	██████████	
	██████████	██████████	115.579,- -

Roční nájem za prostor sloužící podnikání činí 115.579,-- Kč
(slovy: jedno sto patnáct tisíc pět set sedmdesát devět korun českých)

Měsíční nájemné za prostor sloužící podnikání činí 9.632,-- Kč
(slovy: devět tisíc šest set třicet dva korun českých)

Ve Frýdku-Místku dne: 23.01.2023

Pronajímatel:



Nájemce:

