

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání č. 1/B/2018, uzavřené dne 9. 5. 2018 ve znění dodatků č. 1-5 mezi

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. MUDr. Miroslava Pukowietzová, praktický lékař pro děti a dorost

sídlo: Purkyňova 235/36, 682 01 Vyškov

zastoupená: MUDr. Miroslava Pukowietzová, jednatel

IČ: 067 66 552



Bankovní spojení:

Číslo účtu:

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a navýšení cen energií.

1. Článek III. bod A Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1 m² nebytových prostor, tedy vzhledem k rozsahu užívání 63,10m² činí roční nájem  Kč.

2. Článek III. bod B Výše úhrady se nahrazuje tímto zněním:

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka elektřiny u společných prostor
- dodávka vody a odvádění odpadních vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

dle měřidla

(úklid, likvidace odpadů, užívání výtahů, údržba ploch a komunikací, sterilizace, čištění odpadních vod, manipulační poplatek za telefonní aparát)

Celkem úhrada za služby a energie



3. Článek IV. Splatnost se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech, jsou splatné v měsíčních splátkách po [redacted] Kč /s DPH/ na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s. ve Vyškově, č.ú.: [redacted]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení.

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2023.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti, pokud jej nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ve Vyškově dne 17. 1. 2023

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

[redacted]
JUDr. Zdeněk [redacted], MBA

ředitel Nemocnice Vyškov, p. o.

(pronajímatel)

81
208
001
Ordinace pro
pro MUDr. Miroslav
VYŠKOV
IČO: 06766
lekaře
porost
KOWIETZOVÁ
Purkyňova 36
517 315 621

MUDr. Miroslav [redacted] Pukowitzová

(nájemce)