

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 1. 1. 2019 ve znění dodatků

I. Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

Nej.cz s.r.o.

Se sídlem: Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4

Zastoupena: [redacted] předsedou Sboru jednatelů

Identifikační číslo: 03213595

DIČ: CZ03213595

Zapsána ve veřejném rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 228799

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*nájemce*“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 1. 1. 2019 ve znění dodatků v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Výše nájemného za prostor služící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře [redacted]², který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši 40.635,-- Kč ročně (slovy: čtyřicet tisíc šest set třicet pět korun českých) + DPH stanovená zákonem.

b) Mění se příloha č. 1 a č. 2 smlouvy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 13/2022 ze dne 17.01.2022 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Splátkový kalendář č. 13/2023 ze dne 23.01.2023.

Příloha č. 2 – Evidenční list prostoru služícího podnikání ze dne 17.01.2022 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 – Evidenční list prostoru služícího podnikání ze dne 23.01.2023.

III.

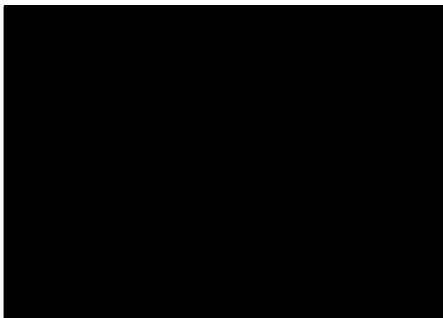
- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

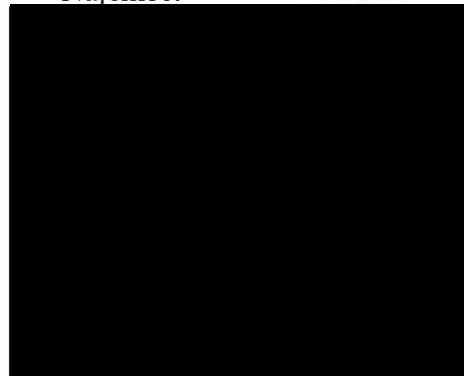
Tento dodatek č. 4 ze dne 23.01.2023 nabývá platnosti dnem podpisu a smluvní strany se dohodly na zpětné účinnosti ode dne 1. 1. 2023.

Ve Frýdku-Místku dne: 23.01.2023

Pronajímatel:



Nájemce:



Splátkový kalendář č. 13/2023

Pronajímatel:

DISTEP a.s.

Ostravská 961, Frýdek-Místek

IČO: 65138091

DIČ: CZ65138091

Nájemce:

Nej.cz s.r.o.

Kaplanova 2252/8, Chodov, Praha 4

IČO: 03213595

DIČ: CZ03213595

Předpis nájmu:

DUZP	splatnost do	sazba DPH	základ daně (Kč)	DPH (Kč)	celkem Kč
1. 1.	5. 2.	21%	3 386,--	711,06	4 097,06
1. 2.	5. 3.	21%	3 386,--	711,06	4 097,06
1. 3.	5. 4.	21%	3 386,--	711,06	4 097,06
1. 4.	5. 5.	21%	3 386,--	711,06	4 097,06
1. 5.	5. 6.	21%	3 386,--	711,06	4 097,06
1. 6.	5. 7.	21%	3 386,--	711,06	4 097,06
1. 7.	5. 8.	21%	3 386,--	711,06	4 097,06
1. 8.	5. 9.	21%	3 386,--	711,06	4 097,06
1. 9.	5. 10.	21%	3 386,--	711,06	4 097,06
1. 10.	5. 11.	21%	3 386,--	711,06	4 097,06
1. 11.	5. 12.	21%	3 386,--	711,06	4 097,06
1. 12.	5. 1. 24	21 %	3 386,--	711,06	4 097,06

Variabilní symbol = číslo dokladu pro kontrolní hlášení: XXXXXXXXXX

Datum vystavení: 23.01.2023

Příloha č. 2

[REDACTED]

EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání

[REDACTED]

Uživatel: Nej.cz
Dům: tech. vybavenost čp. 3419
Ulice: V. Závady, Frýdek-Místek

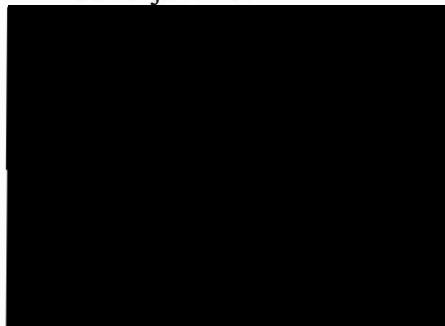
Poř.č.	druh místnosti	m ²
I. NP		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]

Roční nájem bez DPH za prostor sloužící podnikání činí 40.635,-- Kč
(slovy: čtyřicet tisíc šest set třicet pět korun českých)

Měsíční nájemné bez DPH za prostor sloužící podnikání činí 3.386,-- Kč
(slovy: tři tisíce tři sta osmdesát šest korun českých)

Ve Frýdku-Místku dne: 23.01.2023

Pronajímatel:



Nájemce:

