

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu uzavřené dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ze dne 14.12.2021, ve znění dodatků

I. Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

Handicap centrum Škola života Frýdek-Místek, o.p.s.

Se sídlem: Mozartova 2313, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] ředitelkou

Identifikační číslo: 018 54 071

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl O, vložka 1199

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*nájemce*“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 14.12.2021 ve znění dodatků v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. a 2. smlouvy se mění a nově zní:

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 1, byla dohodnuta ve výši 47.527,-- Kč ročně (slovy: čtyřicet sedm tisíc pět set dvacet sedm korun českých).
2. Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. částkou 3.961,-- Kč (slovy: tři tisíce devět set šedesát jedna korun českých) na účet pronajímatele u [redacted]

b) Mění se příloha č. 1 smlouvy:

Příloha č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 21.12.2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 23.01.2023.

III.

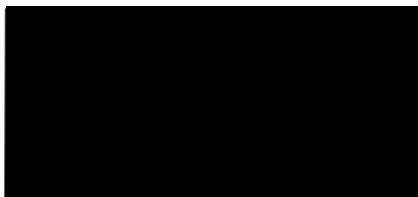
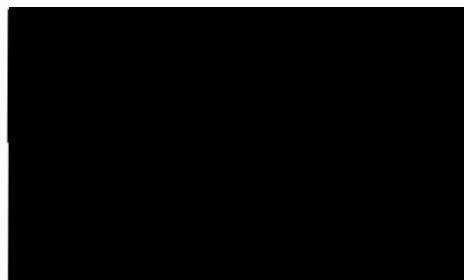
- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek č. 1 ze dne 23.01.2023 nabývá platnosti dnem podpisu a smluvní strany se dohodly na zpětné účinnosti ode dne 1. 1. 2023.

Ve Frýdku-Místku dne: 23.01.2023

Pronajímatel:



EVIDENČNÍ LIST prostorů

Uživatel: Handicap centrum Škola života Frýdek, o.p.s.
Dům: č. p. 2194 - PS č. 1
Ulice: J. Lady, Frýdek-Místek

Poř. č.	Druh místnosti	m ²	Celkem roční nájem Kč
■	■	■	
■	■	■	
■	■	■	
■	■	■	
■	■	■	
■	■	■	
■	■	■	
■	■	■	
■	■	■	
■	■	■	
■	■	■	
	celkem	■	47.527,--

Roční nájem za prostory činí 47.527,-- Kč
(slovy: čtyřicet sedm tisíc pět set dvacet sedm korun českých)

Měsíční nájemné za prostory činí 3.961,-- Kč
(slovy: tři tisíce devět set šedesát jedna korun českých)

Ve Frýdku-Místku dne: 23.01.2023

Pronajímatel:

■

■

■