



Rámcová dohoda

č. 23105001519

I.

Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, Praha 6 – Hradčany, 160 00 Praha 6

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694 Právnícká osoba

Zaměstnanec pověřený jednáním/Jejmž jménem jedná: Velitel VÚ 2266 Liberec,
Velitel VU 2266 Liberec

plukovník gšt. Ing. Martin FOKT

Bankovní spojení: ČNB Praha - Na příkopě 28, 115 03 Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Kontaktní osoba:



datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence:

VÚ 2266 Liberec, Štefánikovo náměstí 1, 461 24 Liberec 1

(dále jen „nájemce“)

a

ARMY ARMS s.r.o.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15224

Sídlo : 463 12 Jeřmanice, Liščí 268

IČO: 254 01 777

DIČ: CZ25401777

Zastoupená: jednatelem společnosti panem Richardem Janko

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 107-9409430277/0100

Kontaktní osoba:



datová schránka: rc3mndn

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají níže uvedeného dne podle § 2201 a násl. obč. zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.) na veřejnou zakázku malého rozsahu, zadanou podle § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto rámcovou dohodu.

II.

Společnost ARMY ARMS s.r.o., IČ: 254 01 777 se sídlem Liščí 268, 463 12 Jeřmanice, je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1515/1, jehož součástí je budova č. p. 414, pozemku parc.č. 1515/2, jehož součástí je budova bez čp./če., a pozemku parc.č. 1515/3, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1426 pro obec a katastrální území Hrádek nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. V přízemí budovy, která je součástí pozemku parc. č. 1515/2, se nachází střešní terasa, na níž bylo Policií České

republiky – Krajským ředitelstvím policie Libereckého kraje, Odborem služby pro zbraně a bezpečnostní materiál, vydáno povolení k provozování střelnice. V části budovy č. p. 414 se nachází zázemí střelnice. Dále je společnost ARMY ARMS s.r.o. výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 785, jehož součástí je budova bez. čp/če., a také pozemku parc. č. 786/4, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 63 pro obec Hrádek nad Nisou a katastrální území Loučná, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Uvedené nemovitě věci jsou dle této smlouvy dány vlastníkem nemovitostí jako pronajímatelem, tedy společností ARMY ARMS s.r.o., do nájmu nájemci, a to pro potřebu výcviku jeho příslušníků.

III.

Pronajímatel se zavazuje za podmínek stanovených touto rámcovou dohodou dát do nájmu střelnici uvedenou v čl. II této dohody a umožnit nájemci i užívání zázemí střelnice v budově č. p. 414. Společně s užíváním střelnice je nájemce oprávněn za stejných podmínek užívat i další pozemky a budovy uvedené v čl. II pro potřeby výcviku bez střelby. Je stanoveno, že nájemce bude střelnici a její zázemí využívat po předchozí dohodě celkem až [REDACTED] v období účinnosti této smlouvy, a to vždy v době od 9:00 hod. do 15:00 hod. Převzetí a následné vrácení předmětu nájmu, pronajímatel a nájemce (pověřená osoba) odsouhlasí ústně. O převzetí a následném vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol (příloha č. 2 této dohody) v případě, pokud by vznikly závady při převzetí nebo následném vrácení předmětu nájmu. V protokolu bude zejména popsán skutečný stav pronajatých prostor, a to v době předání i v době následného vrácení, včetně uvedení případných závad, pokud přesahují rámec obvyklého opotřebení.

Konkrétní termín pronájmu bude mezi účastníky dohodnut na základě písemné výzvy nájemce (příloha č. 1 této dohody), která bude bez zbytečného odkladu pronajímatelem stejnou formou potvrzena nebo odmítnuta, pokud termín již bude rezervován jiným nájemcem, avšak s návrhem náhradního termínu. Tato výzva bude určovat termíny pro min. období 3 měsíců.

IV.

Účastníci této rámcové dohody se dohodli, že rámcová cena za celkový nájem za uvedenou dobu bude stanovena nejvýše na částku ve výši **108 000 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy ve výši **22 680 Kč (21%)**, tedy celkem **130 680 Kč včetně DPH**. Částka za skutečně realizovaný pronájem v jednotlivém termínu ve výši [REDACTED] bude uhrazena na účet pronajímatele na základě daňového dokladu, který bude vystaven pronajímatelem nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce si vyhrazuje právo na nevyčerpání rámcové částky a období. Daňový doklad, jehož splatnost bude 30 dnů a jehož přílohou bude protokol dle čl. III., bude zaslán nájemci poštou, prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky.

Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba nájemci za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného nájemci. Nájemce obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí daňový doklad obsahovat tyto údaje:

- a) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- b) název a sídlo objednatele s uvedením IČ a DIČ; (Česká republika - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6);
- c) název a sídlo konečného příjemce (VÚ 2266, Štefánikovo nám. 1, 460 01 Liberec);

- d) předmět plnění a jeho rozsah;
- e) datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
- f) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo na vystavení daňového dokladu a to vždy po posledním kalendářním dni daného měsíce, ve kterém proběhlo skutečné plnění.

V.

Nájemce se zavazuje zajistit osobu, která bude splňovat zákonné požadavky pro ustanovení správcem střelnice, která bude společností pronajímatele ustanovena správcem střelnice, a v době nájmu střelnice bude plnit veškeré zákonem i provozním řádem stanovené povinnosti správce střelnice a bude odpovědná pronajímateli za bezpečný provoz střelnice v době nájmu.

VI.

Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 10% z částky za pronájem v jednotlivém termínu, pokud po dohodě konkrétního termínu nebudou moci být v tomto termínu pronajaté prostory předány do užívání nájemci a pronajímatel tuto skutečnost včas a řádně nájemci neoznámí.

VII.

Osoby určené nájemcem, které budou střelnici po dobu nájmu užívat, jsou povinny dodržovat provozní řád střelnice a dbát pokynů správce střelnice či jiné osoby pověřené nájemcem nebo pronajímatelem. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli na střelnici po dobu nájmu. Nájemce též odpovídá za úklid střelnice a je povinen po skončení nájmu předat střelnici ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni po dobu nájmu kontrolovat, zda užívání střelnice nájemcem a jím určenými osobami probíhá obvyklým způsobem v souladu se zákonem a provozním řádem střelnice. Tato kontrola však nezbavuje odpovědnosti správce střelnice zajištěného nájemcem.

IX.

Tato rámcová dohoda o nájmu střelnice se uzavírá na dobu určitou s platností od podpisu smlouvy a zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. až **nejpozději do 31. 12. 2023** nebo vyčerpání rámce v odst. IV. Smluvní strany se dohodly, že v případě kdy nájemce nabude informaci o pozbytí potřeby realizace nájmu střelnice, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a to nejméně 3 měsíce před předpokládaným uplatnění této možnosti. Tato povinnost se netýká období posledních 3 měsíců roku 2023, kdy nájemci tato povinnost nevzniká.

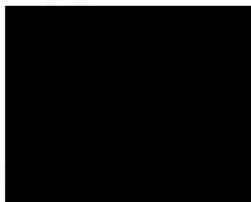
X.

Tato rámcová dohoda se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a druhé pronajímatel.

XI.

Účastníci této rámcové dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy. Vztahy touto rámcovou dohodou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

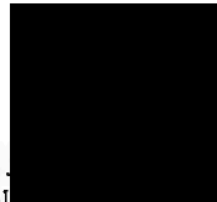
V Liberci dne 8. 2. 2023



ARMY ARMS s.r.o.

Liščí 268, 463 12 Jeřmanice
IČ: 25401777, DIČ: CZ25401777

①



Velitel

plk. gšt. Ing. Martin Fokt

za **nájemce**, otisk razítka, podpis

v. z. pplk. gšt. Ing. Jan Fiala, RV 18/23

.....
za **pronajímatele**, otisk razítka a podpis

