

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

## „Vybudování zahrady pro ZŠ Jungmannova“ č. smlouvy: 01/2023

Smluvní strany:

Název:	JZŠ Beroun
IČO:	70975019
DIČ:	
Adresa sídla:	Plzeňská 30/14, 266 01 Beroun
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:	Mgr. Ivan Souček – ředitel školy
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):	Mgr. Ivan Souček – ředitel školy

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

Název:	Miroslav Peprný
IČO:	70777535
DIČ:	
Adresa sídla:	Samota u Studánky 1975, Beroun 26601
Právní forma:	OSVČ
Zápis v obchodním rejstříku:	
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech smluvních:	Miroslav Peprný
Osoba oprávněná k zastupování ve věcech technických (kontaktní osoba):	Miroslav Peprný
Bankovní spojení:	Fio banka
Číslo účtu:	

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé  
objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“

## 1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouvy“) je závazek zhotovitele řádně a včas provést pro objednatele dílo, které je blíže specifikováno v odst. 1.2., 1.3. a 1.4. tohoto článku smlouvy a

závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě sjednanou cenu díla.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, a nevyplývá-li z povahy právního vztahu něco jiného, svým jménem provést dílo spočívající ve vybudování zahrady pro Jungmannovu základní školu Beroun, kdy předmět díla bude zahrnovat terénní úpravy, dodávku a zhotovení vyvýšených záhonů, naplnění pěstebním substrátem, osázení rostlinami, zásyp ploch dřevitou štěpkou.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelem předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky zpracované na předmět díla formou oceněného položkového rozpočtu (dále jen „položkový rozpočet“), který předložil objednateli.

## 2. Cena díla a platební podmínky

2.1. Celková cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran a činí za provedené dílo:

VYBUDOVÁNÍ ENVIRONMENTÁLNÍ ZAHRADY PRO ZŠ JUNGMANNOVA	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč s DPH
<b>Celkem:</b>	264 614,- Kč	55 568,94- Kč	320 182,94,-Kč

- 2.2. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možno překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 2.3. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 2.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla.
- 2.5. Zálohové platby se sjednávají na základě dohody smluvních stran – nejvýše však do výše ceny potřebného materiálu včetně dopravy.
- 2.6. Úhrady ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur, které budou vystaveny na základě skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem, a to nejvýše jednou za kalendářní měsíc.
- 2.7. Úhrada dohodnuté ceny bude provedena na základě vystavených dílčích faktur (daňových dokladů) splatných do 14 dnů po jejím doručení objednateli.
- 2.8. Objednatel má právo podmínit úhrady faktur (daňových dokladů) odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění.
- 2.9. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 10 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 2.10 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě .
- 2.11. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ho vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

### 3. Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

zahájení díla: do 15.3.2023  
1.polovina března 2023

předáním místa plnění, předpoklad

dokončení díla: terénní úpravy do 5.4.2023, ostatní – tj. záhony, osázení,  
povrchy kompletní dokončení do 25.5.2023

předání a převzetí díla: do 5 dnů od dokončení díla.

3.2. Termín zahájení díla může být posunut v případě nevhodných klimatických podmínek, vždy však po dohodě s objednatelem. Takováto změna termínu zahájení díla nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, pokud tím současně nedojde i k posunutí termínu dokončení a předání a převzetí díla.

3.3. Zhotovitel je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele realizaci díla a na základě písemného pokynu objednatele opět pokračovat v realizaci díla. Termín dokončení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel dílo na základě pokynu objednatele nerealizoval.

3.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut termín dokončení realizace díla a předání a převzetí díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu.

3.5. Místem plnění je část lesoparku Městská hora, tj. část pozemku p. č. 117 katastrální území Beroun. Celková výměra části pozemku je přibližně 68m<sup>2</sup>.

### 4. Provádění díla

4.1. Zhotovitel o provádění díla povede pracovní deník, ve kterém bude evidovat jednotlivé činnosti konané při provádění díla.

4.2. Zástupce objednatele je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla vytknout vady doposud provedené části díla a zhotovitel je povinen na toto upozornění bez zbytečného odkladu reagovat odstraněním vady.

4.3. Součástí díla je rovněž:

- a) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace pracoviště před zahájením prací,
- b) použití pracovních strojů a techniky, doprava
- c) úklid pracoviště,
- d) zajištění podmínek ochrany sítí technických rozvodů vč. jejich vytýčení před započítím prací (objednatel předá zhotoviteli při předání místa plnění vyjádření jednotlivých správců sítí s jejich zakreslením)

4.4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.

4.5. Případné změny oproti projektové dokumentaci budou nejprve předloženy odsouhlasení objednateli. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich provedením odsouhlaseny.

4.6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na shora vymezený předmět plnění.

4.7. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky, předat jej objednateli v plném rozsahu a v objednatelům požadované kvalitě.

4.8. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými zákony ČR a normami ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

- 4.9. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich provedením odsouhlaseny.

## 5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Protokolární předání místa plnění proběhne po podpisu smlouvy na základě písemné výzvy objednatele.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nepřevezme místo plnění a nezahájí zhotovení díla dle odst. 3.1. smlouvy ani do 14 dnů po výzvě objednatele, je objednatel bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.3. Dílo je provedeno protokolárním předáním ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele.
- 5.4. Dílo je pokládáno za řádně dokončené, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem.
- 5.5. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít dokončené dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo rozsahu díla stanovených touto smlouvou, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele.
- 5.6. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 5.7. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

## 6. Odpovědnost za vady, záruka a jakost

- 6.1. Zhotovitel provede dílo na svou zodpovědnost a nebezpečí. Případná změna pracovní technologie bude předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.
- 6.2. Na provedení díla poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými předpisy
- 6.5. Pro uplatnění oprávněné reklamace ze strany objednatele je objednatel povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad a nedodělků. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupcem objednatele na adresu: miroslavpeprny@seznam.cz
- 6.6. Zhotovitel zahájí odstraňování vad v co nejkratší klimaticky možné lhůtě od doručení oprávněné reklamace objednatele. Zhotovitel vady odstraní nejdéle do 30 dnů od řádného uplatnění reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 6.8. Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.
- 6.9. Zhotovitel neodpovídá za vady zaviněné případným poškozením díla nebo jeho části vyšší mocí či protiprávním jednáním třetí osoby.
- 6.10. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 600.000 Kč (slovy: šest set tisíc korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky na dílo. Zhotovitel se dále zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.

## 7. Sankce

- 7.1. V případě vzniku prodlení s předáním díla, na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem dle čl. 5. odst. 5.5. smlouvy pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 500,- a to za každý, byť i započatý den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínu stanoveném v čl. 3. odst. 3.1. této smlouvy, tj. po termínu pro dokončení díla, pokud nedojde ke změně termínu dokončení písemným dodatkem této smlouvy nebo jiným způsobem upraveným v této smlouvě.
- 7.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v čl. 2. odst. 2. 7. této smlouvy (tj. uhrazení dílčích faktur zhotoviteli) byla smluvními stranami dohodnuta úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

## 8. Ukončení smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 8.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 8.4. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 8.5. Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným dokončením díla, zhotovitel provede soupis všech provedených prací na díle oceněným způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí a vyhotoví na ně fakturu, jejíž součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Objednatel převezme dokončenou část díla do 5 dnů ode dne ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak, a uhradí zhotoviteli její cenu na základě faktury zhotovitele vyhotovené dle předchozí věty.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami .
- 9.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 9.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.7. Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Položkový propočet

V Berouně dne .....

V Berouně dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
**Mgr. Ivan Souček**

Ředitel JZŠ Beroun

.....  
Miroslav Peprný – OSVČ