

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění dodatků

I.

Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Palarčík Tomáš

Bytem: Janáčkova 414, Frýdek-Místek, [redacted]

Identifikační číslo: 70024758

Evidován u Živnostenského úřadu ve F-M, ev. č. 380202-68941-00

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 7. 2014 ve znění dodatků v následujícím znění:

II.

Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. a 2. smlouvy se mění a nově zní:

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 1, byla dohodnuta ve výši 31.229,- Kč ročně (slovy: třicet jedna tisíc dvě stě dvacet devět korun českých).
2. Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. částkou 2.602,- Kč (slovy: dva tisíce šest set dva korun českých) na účet pronajímatele u [redacted]

b) Mění se příloha č. 1 smlouvy:

Příloha č. 1 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 17.01.2022 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 23.01.2023.

III.

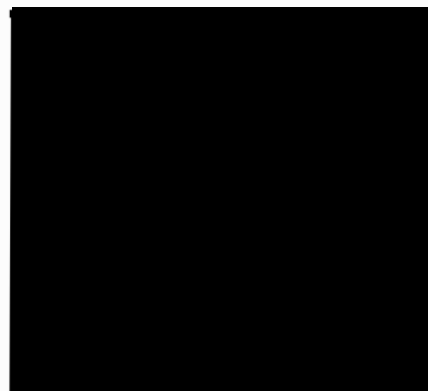
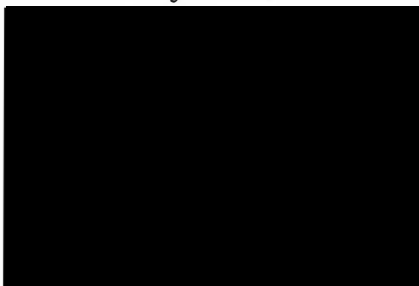
- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek č. 4 ze dne 23.01.2023 nabývá platnosti dnem podpisu a smluvní strany se dohodly na zpětné účinnosti ode dne 01.01.2023.

Ve Frýdku-Místku dne: 23.01.2023

Pronajímatel:



EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání

Uživatel: Palarčík Tomáš
Dům: č. p. 2199 - PS č. 6
Ulice: Frýdlantská ul., Frýdek-Místek

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	Celkem roční nájem Kč bez DPH
█	█	█	
█	█	█	
█	█	█	
█	█	█	
█	█	█	
█	█	█	
█	█	█	
█	█	█	
█	█	█	
█	█	█	
	celkem		31.229,--

Roční nájem za prostor sloužící podnikání
(slovy: třicet jedna tisíc dvě stě dvacet devět korun českých)

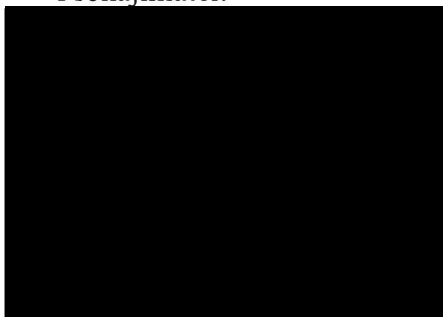
31.229,-- Kč

Měsíční nájemné za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: dva tisíce šest set dva korun českých)

2.602,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 23.01.2023

Pronajímatel:



Nájemce:

