

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

budoucí povinný č. 2022/2166 (č. 4060/2022)
budoucí oprávněný č. 8800080875/2/BVB/P

1. Statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,
Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „**budoucí povinný**“)

2. GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567
se sídlem: Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
spisová značka C 23083

zastoupená na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311
se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová
značka C 57165

zastoupená na základě plné moci

– vedoucí připojování PZ
– technikem připojování PZ

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy ŘSD Hradec Králové,
adresa správy: Pouchovská 401, 500 41 Hradec Králové

jako budoucí investor ze služebnosti
(dále jen „**budoucí investor**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v k. ú. Nový Hradec Králové:

- pp.č. 606/54 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: jiná plocha)
- pp.č. 611/34 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
- pp.č. 1286/1 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: silnice)
- pp.č. 1288/1 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: ost. komunikace)
- pp.č. 1316/7 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: jiná plocha)
- pp.č. 1384/1 (druh pozemku: ost. plocha, způsob využití: jiná plocha).

Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude budoucím provozovatelem a vlastníkem plynárenského zařízení SO 513 - přeložka STL plynovodu u ZZS KHK, která bude vybudována v rámci stavby „I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta“, která bude uložena v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

Umístění přeložky STL plynovodu je vyznačeno na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení přeložky STL plynovodu (dále též „služebné pozemky“), ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, jinak udržovat stavbu STL plynovodu, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely provozování, opravy a údržby stavby STL plynovodu.

Služebnost bude zřízena jako právo věcné na dobu neurčitou a bude se vázat k částem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy. Rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného uložení přeložky STL plynovodu.

2.2. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav stavby STL plynovodu bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby STL plynovodu odkladu, obstará budoucí oprávněný její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy stavby STL plynovodu budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný

služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.3. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy.

2.4. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby STL plynovodu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.5. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na služebných pozemcích nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.6. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou cenu dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/114 ve výši **1.000,- Kč vč. DPH** ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Tato cena byla sjednána v souvislosti s investiční akcí města „**I/31 Hradec Králové, křižovatka Mileta**“.

3.2. Budoucí investor bude zavázán uhradit budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti v dohodnuté výši dle odst. 3.1. této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne jeho vystavení. Cena za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

4.1. Budoucí investor je povinen písemně vyzvat budoucího oprávněného a budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 30. 6. 2036, pokud nebude dříve vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného a budoucího investora k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 30. 6. 2036.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 12 měsíců od doručení výzvy jedné smluvní strany ostatním smluvním stranám dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný.

4.3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného uložení přeložky STL plynovodu. Vyhotovení geometrického

plánu zajistí budoucí povinný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán budoucím povinným.

5.2. Budoucí oprávněný a budoucí investor zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí investor.

VI.

6.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 08.11.2022 usnesením č. RM/2022/1335.

VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný, 1 vyhotovení budoucí oprávněný, 1 vyhotovení budoucí investor.

7.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh) v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.6. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem. ID datové schránky rdxzhzt
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 68993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, ID datové schránky zjq4rhz
- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – přeložka STL plynovodu u ZZS KHK (SO 513) v částech pozemků v katastrálním území Nový Hradec Králové
- cena: 1.000 Kč včetně DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit budoucí povinný.

7.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato s umístěním přeložky STL plynovodu v pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2030.

7.8. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud do 31. 12. 2035 nebude stavba přeložky STL plynovodu v pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy dokončena.

7.9. Budoucí oprávněný a budoucí investor souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

V Hradci Králové dne: 14. 02. 2023
za budoucího povinného

...

Ing. Milar/Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

V *Hradci Králové* dne: 06-02-2023
za budoucího oprávněného

vedoucí připojování PZ

technik připojování PZ

V Hradci Králové dne: 11. 01. 2023

za budoucího investora



Ing. Marek Novotný
ředitel Správy RSD Hradec Králové





