



SML/2016/0250/MJP

Nájemní smlouva

I. Smluvní strany

jako pronajímatelé na straně jedné
(dále jen „pronajímatelé“ nebo „vlastníci autocvičiště“)

a

Město Šumperk, se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk, IČO: 00303461
zastoupené: RNDr. Janem Přichystalem, 1. místostarostou

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

II. Předmět a účel smlouvy

Pronajímatelé jsou spoluvlastníky pozemku p.č. 914/30 ostatní plocha/jiná plocha v kat. území Šumperk, obec Šumperk včetně autocvičiště na něm vybudovaného (or. při ul. Zábřežská). Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 4221 pro kat. území Šumperk, obec Šumperk.

Podle ustanovení § 53 odst. 1 a 2 zákona č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel, v platném znění, vykonává státní správu ve věcech získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel podle tohoto zákona a rozsahu jím vymezeném Městský úřad Šumperk – odbor dopravy jako příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, který mimo jiné provádí tyto zkoušky v rozsahu dotčených ustanovení zákona č. 247/2000 Sb. a vyhlášky č. 167/2002 Sb. Zkušební plochu pro provedení praktické zkoušky z jízdy na motocyklu pro skupiny řídičského oprávnění AM, A1, A2 a A je ve smyslu ustanovení § 42 a § 43 zákona č. 247/2000 Sb. a přílohy č. 7 vyhlášky č. 167/2002 Sb. povinen zajistit na vlastní náklady příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Dle dohody smluvních stran vlastníci autocvičiště pronajímají nájemci pozemek p.č. 914/30 v kat. území Šumperk včetně plochy autocvičiště k provádění shora uvedených zkoušek z praktické jízdy na motocyklu uchazečů o řídičské oprávnění skupin AM, A1, A2 a A, přičemž předmět nájmu bude poskytnut nájemci k provádění zkoušek vždy v konkrétní předem domluvený den a dobu na základě předchozího oznámení nájemce učiněného některému z pronajímatelů nejméně 2 pracovní dny předem.

Pronajímatelé prohlašují, že shora specifikovaná plocha autocvičiště je způsobilá rozměrově i z hlediska stavebně a dopravně technického uspořádání k provádění shora uvedených zkoušek z jízdy a zavazují se jí ve stavu odpovídajícím příslušným právním předpisům pro provádění zkoušek udržovat, včetně její celoroční údržby.

III.

Doba trvání nájmu

Pronájem se sjednává na dobu určitou od 13.5.2016 do 12.5.2019. Změna doby trvání nájmu může být upravena dohodou smluvních stran.

IV.

Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že cena pronájmu bude činit 24.000,- Kč za kalendářní rok (včetně případné sazby DPH), slovy: Dvacetčtyřitisíckorunčeských. Platba bude realizována fakturou vystavenou [redacted] Faktura bude vystavena vždy v měsíci květnu na období následujících 12 měsíců se 14 denní splatností.

V.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Součástí tohoto nájmu je i přístup do přilehlých nebytových prostor s možností využití WC, místnosti k převléknutí uchazečů a dále možnost uschování pomůcek potřebných ke zkouškám.
2. Smluvní vztah může být ukončen jedině písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí nájemce z důvodu zrušení povinnosti obecních úřadů obcí s rozšířenou působností zajistit zkušební plochu pro výkon zkoušek dle předmětu této smlouvy. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a uplyne posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena zástupci pronajímatelů - [redacted]
3. Změna smlouvy je možná pouze písemnou formou po dohodě smluvních stran.
4. Obě strany se zavazují řešit případné spory plynoucí z této smlouvy přátelskou cestou, dohodou. V případě, že nebude nalezeno řešení přijatelné pro obě strany, bude spor řešen v souladu s právními předpisy platnými v době sporu.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich vůle, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 1855/16 ze dne 12.5.2016.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

13. 05. 2016

V Šumperku dne

Pronajímatel: [redacted]

Nájemce [redacted]

.....
Město

RNDr. Jan Přichystal, 1. místostarosta