

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene č. 1743/2022

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Sídlo: Obroková 1/12, 66902 Znojmo

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

Jednající: Ing. Ivana Solařová, starostka

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 5441/17, parc. č. 5448, parc. č. 5449, parc. č. 5466/1 a parc. č. 5469/1 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „REKO MS Znojmo – K Sirotčinci +1, číslo stavby: 7700102457“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 267 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 8045-5553/2022 ze dne 26.08.2022, který vyhotovila společnost ADITIS s.r.o., Božetěchova 36, 612 00 Brno a potvrdil dne 01.09.2022 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 106.800,- Kč bez DPH (slovy Jednostošesttisíc osm set korun českých bez DPH) (dále jen „**úplata**“). K této část bude připočtena DPH dle platných předpisů. Základ daně činí 106.800,- Kč, základní sazba DPH 21 %, vypočtená daň 22.428,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 129.228,- Kč (slovy Jednostodvacetdevět tisíc dvě stě dvacet osm korun českých včetně DPH).
2. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu na emailovou adresu: el_faktury@gasnet.cz a vystaveného do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad obsahující poznámku: „Jednorázová úplata dle smlouvy **7700102457_1/VB**.“
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zveřejní tuto smlouvu povinný.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží povinný, po jednom oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. **Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 08.02.2021, usnesením č. 97/2021, bodem č. 4314.

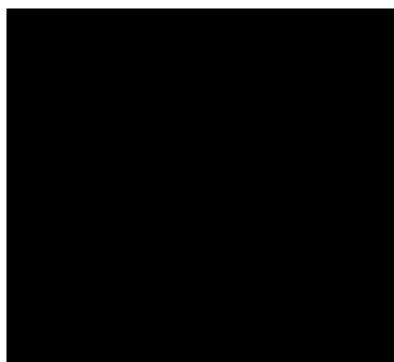
Za povinného :

- 7. 02. 2023

Ve Znojmě dne

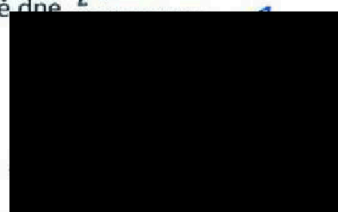


Ing. Ivana Solařová
starostka

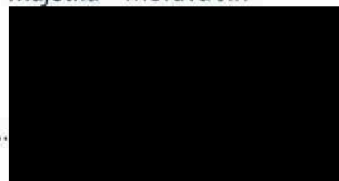


Za oprávněného :

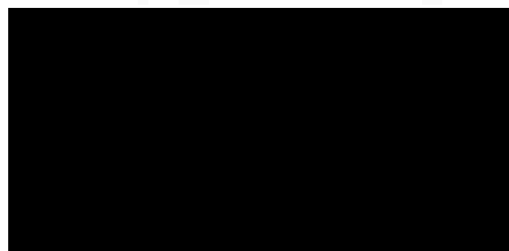
V Brně dne 24-01-2023



vedoucím oddělení správy nemovitého
majetku - Morava Jih



.....
technik správy nemovitého majetku



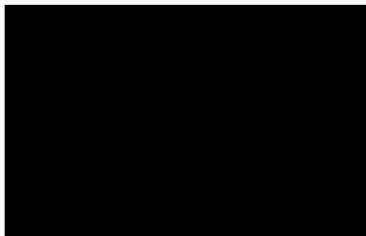
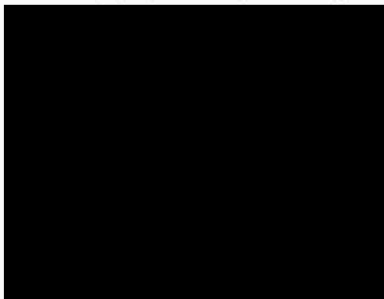
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
5441/17										5441/17			10001
5448										5448			10001
5449										5449			10001
5466/1										5466/1			10001
5469/1										5469/1			10001

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X			Y	X			Y	X			Y	X	
2093-2	643233.99	1192836.38	3	38	643207.04	1192775.03	3	81	643152.89	1192844.75	3	125	643156.94	1192846.23	3
2394-129	643236.19	1192836.81	3	39	643201.53	1192781.35	3	82	643151.51	1192848.48	3	126	643158.47	1192844.87	3
3696-79	643234.12	1192836.97	3	40	643207.02	1192783.44	3	83	643149.28	1192847.32	3	128	643224.11	1192754.01	3
3596-82	643228.29	1192810.80	3	41	643205.58	1192785.16	3	84	643144.63	1192853.68	3	129	643236.37	1192838.10	3
3696-1067	643207.57	1192773.36	3	42	643211.41	1192790.18	3	85	643149.70	1192849.81	3	131	643223.53	1192783.41	3
3696-1494	643199.68	1192806.12	3	43	643213.03	1192791.73	3	86	643145.13	1192850.48	3	132	643153.08	1192847.37	3
7944-143	643226.76	1192753.59	3	44	643206.27	1192799.67	3	87	643142.99	1192851.33	3	133	643151.83	1192845.51	3
2	643233.74	1192823.52	3	45	643203.65	1192798.13	3	88	643144.16	1192849.09	3				
3	643229.40	1192812.37	3	46	643199.50	1192802.66	3	89	643138.39	1192845.11	3				
4	643234.13	1192836.04	3	47	643200.68	1192804.65	3	90	643141.68	1192849.52	3				
5	643228.75	1192809.16	3	48	643198.20	1192807.12	3	91	643140.21	1192843.79	3				
6	643229.00	1192810.37	3	49	643199.24	1192806.10	3	92	643136.16	1192841.93	3				
7	643231.13	1192810.52	3	50	643197.18	1192804.98	3	93	643137.96	1192840.59	3				
8	643229.74	1192808.82	3	51	643196.92	1192807.27	3	94	643135.12	1192840.63	3				
9	643231.94	1192810.24	3	52	643195.84	1192805.13	3	95	643136.86	1192839.23	3				
10	643229.31	1192806.09	3	53	643193.44	1192811.00	3	96	643140.81	1192850.14	3				
11	643231.75	1192808.34	3	54	643191.14	1192810.18	3	97	643137.69	1192852.60	3				
12	643231.33	1192805.73	3	55	643189.40	1192811.87	3	98	643139.07	1192854.36	3				
13	643228.34	1192801.27	3	56	643189.88	1192814.66	3	99	643142.06	1192852.00	3				
14	643227.25	1192795.56	3	57	643192.01	1192812.46	3	100	643152.39	1192853.52	3				
15	643227.95	1192799.27	3	58	643187.57	1192813.87	3	101	643154.21	1192852.20	3				
16	643229.08	1192794.16	3	59	643185.43	1192819.20	3	102	643233.54	1192838.08	3				
17	643225.35	1192786.24	3	60	643188.47	1192816.14	3	103	643233.91	1192836.04	3				
18	643226.85	1192793.56	3	61	643183.87	1192817.60	3	104	643228.23	1192810.52	3				
19	643227.13	1192784.64	3	62	643181.01	1192823.37	3	105	643228.67	1192812.52	3				
20	643223.49	1192785.58	3	63	643178.78	1192822.39	3	106	643226.00	1192799.65	3				
21	643225.38	1192784.10	3	64	643176.72	1192827.34	3	107	643226.41	1192801.65	3				
22	643220.08	1192784.30	3	65	643179.52	1192824.77	3	108	643224.82	1192794.05	3				
23	643219.68	1192781.96	3	66	643171.28	1192832.17	3	109	643225.25	1192796.04	3				
24	643218.53	1192782.91	3	67	643175.20	1192828.71	3	110	643206.51	1192774.57	3				
25	643217.07	1192785.99	3	68	643171.46	1192829.01	3	111	643207.85	1192773.03	3				
26	643215.69	1192785.64	3	69	643170.45	1192831.23	3	112	643199.47	1192806.34	3				
27	643212.97	1192788.57	3	70	643170.69	1192828.11	3	113	643200.90	1192804.88	3				
28	643227.81	1192752.71	3	71	643168.82	1192832.57	3	114	643192.75	1192813.13	3				
29	643227.83	1192752.32	3	72	643165.70	1192832.25	3	115	643194.19	1192811.68	3				
30	643224.00	1192757.99	3	73	643169.69	1192833.68	3	116	643189.15	1192816.77	3				
31	643225.26	1192752.42	3	74	643166.63	1192833.42	3	117	643190.59	1192815.32	3				
32	643221.75	1192757.27	3	75	643157.92	1192844.21	3	118	643180.05	1192825.39	3				
33	643219.38	1192763.97	3	76	643167.83	1192835.35	3	119	643181.56	1192824.01	3				
34	643217.64	1192762.57	3	77	643155.30	1192846.52	3	120	643175.74	1192829.30	3				
35	643209.39	1192775.75	3	78	643156.39	1192845.56	3	121	643177.25	1192827.93	3				
36	643208.37	1192773.49	3	79	643154.26	1192844.46	3	122	643168.39	1192835.95	3				
37	643204.63	1192781.19	3	80	643153.81	1192846.85	3	123	643169.90	1192834.59	3				
								124	643169.35	1192833.99	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016
	Dne: 26. srpna 2022 Číslo: 2232/2022	Dne: 8.9.2022 Číslo: 2401/2022
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: ADITIS Rokytkova 2867/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 8045-5553/2022 Okres: Znojmo Obec: Znojmo Kat. území: Znojmo-město Mapový list: Znojmo 7-6/13		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

