

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene č. 1744/2022

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami:

#### Město Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Sídlo: Obroková 1/12, 66902 Znojmo

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

Jednající: Ing. Ivana Solařová, starostka

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

#### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č.2570/1, parc. č. 2570/14, parc. č. 5438, parc. č. 5440, parc. č. 5441/17, a parc. č. 5448 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**služebné pozemky**“).  
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „REKO MS Znojmo – Krátká + 1, číslo stavby: 7700102472“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 386 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 8070-7415/2022 ze dne 01.11.2022, který vyhotovila společnost ADITIS s.r.o., Božetěchova 36, 612 00 Brno a potvrdil dne 08.11.2022 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 154.400,- Kč bez DPH (slovy Jednostopadesátčtyřtisícčtyřista korun českých bez DPH) (dále jen „**úplata**“). K této část bude připočtena DPH dle platných předpisů. Základ daně činí 154.400,- Kč, základní sazba DPH 21 %, vypočtená daň 32.424,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 186.824,- Kč (slovy Jednostoosmdesátšesttisícšestsetdvacetčtyři korun českých včetně DPH).
2. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu na emailovou adresu: [el\\_faktury@gasnet.cz](mailto:el_faktury@gasnet.cz) a vystaveného do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad obsahující poznámku: „Jednorázová úplata dle smlouvy **7700102472\_1/VB**.“
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

## IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zveřejní tuto smlouvu povinný.

**IX.**

1. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží povinný, po jednom oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. **Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 14.12.2020, usnesením č. 89/2020, bodem č. 4118.

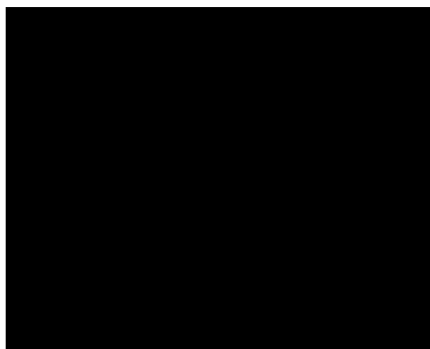
Za povinného:

- 7. 02. 2023

Ve Znojmě dne .....



Ing. Ivana Solařová  
starostka



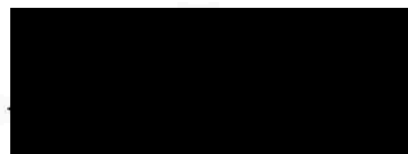
Za oprávněného:

24-01-2023

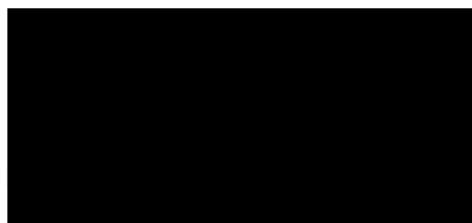
V Brně dne .....



vedoucím oddělení správy nemovitého  
majetku - Morava jih



technik správy nemovitého majetku

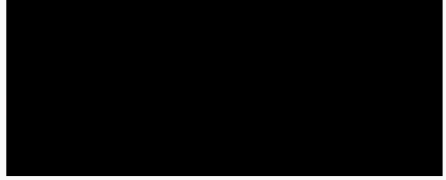



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2570/1												2570/1		10001				
2570/14												2570/14		10001				
5438												5438		10001				
5440												5440		10001				
5441/1												5441/1		2861				
5441/17												5441/17		10001				
5448												5448		10001				

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

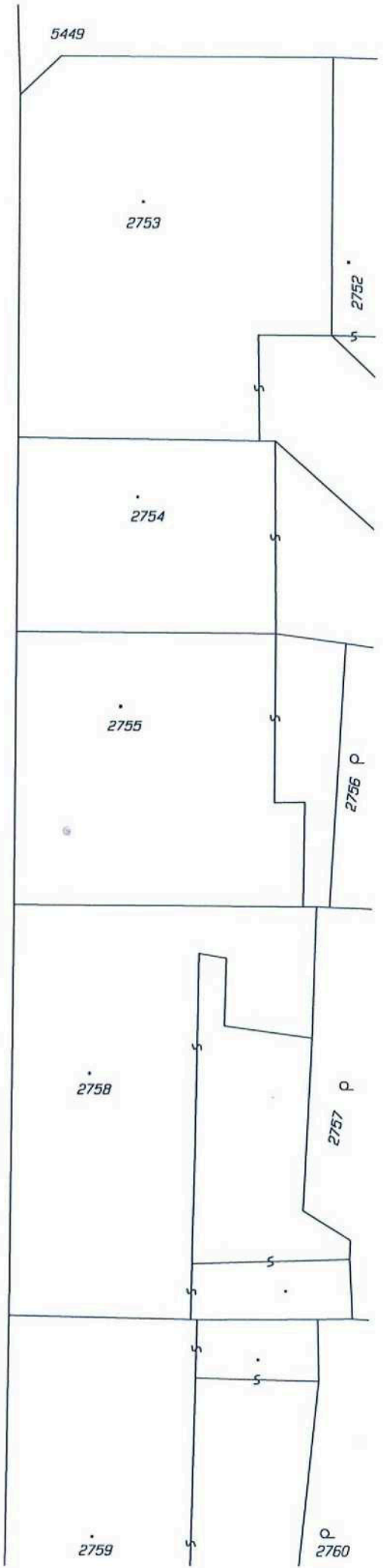
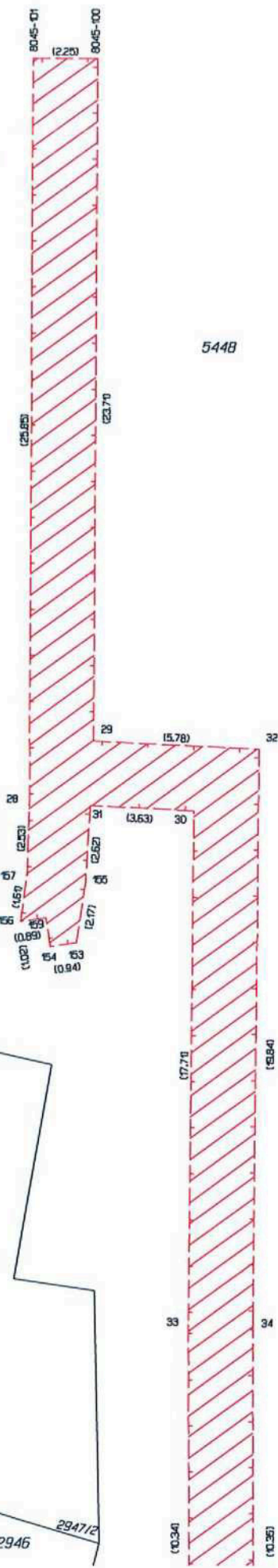
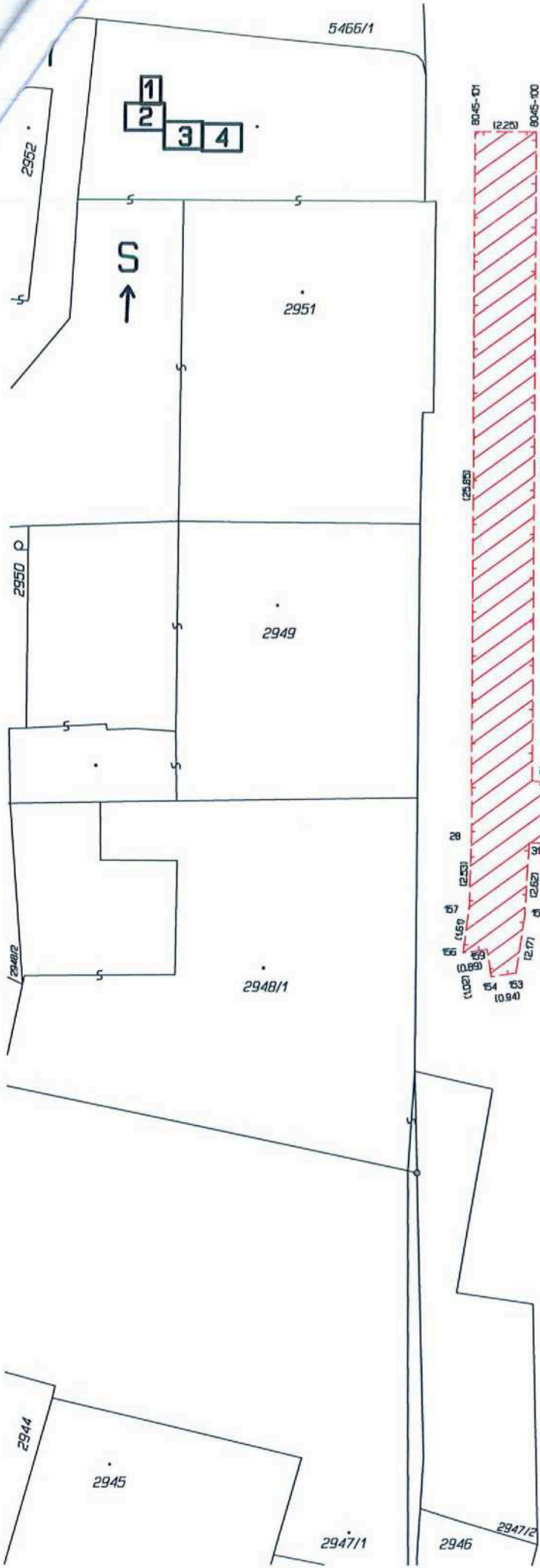
<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016</p>
	<p>Dne: 1. listopadu 2022 Číslo: 3132/2022</p>	<p>Dne: 11.11.2022 Číslo: 3305/2022</p>
	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: <b>ADITIS</b> Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s ožlůváním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Číslo plánu: 8070-7415/2022</p>		
<p>Okres: Znojmo</p>		
<p>Obec: Znojmo</p>		
<p>Kat. území: Znojmo-město</p>		
<p>Mapový list: Znojmo 7-6/23,24,41,42</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
2394-47	643191.96	1192950.44	3
8045-100	643152.39	1192853.52	3
8045-101	643154.21	1192852.20	3
8069-58	643198.65	1192907.98	3
1	643070.36	1193063.78	3
2	643071.96	1193062.11	3
3	643089.90	1193039.96	3
4	643068.74	1193062.22	3
5	643073.42	1193060.58	3
6	643091.54	1193041.50	3
7	643093.78	1193035.77	3
8	643096.82	1193035.77	3
9	643093.20	1193035.14	3
10	643096.26	1193035.16	3
11	643098.20	1193029.88	3
12	643099.94	1193031.30	3
13	643100.11	1193026.99	3
14	643101.95	1193028.27	3
15	643101.74	1193024.83	3
16	643103.56	1193026.15	3
17	643105.16	1193019.95	3
18	643106.98	1193021.25	3
19	643108.21	1193015.75	3
20	643109.77	1193017.41	3
21	643111.10	1193013.90	3
22	643113.39	1193015.18	3
23	643113.48	1193012.86	3
24	643113.02	1193012.97	3
25	643114.16	1193015.00	3
26	643120.78	1193009.99	3
27	643121.70	1193012.03	3
28	643169.38	1192873.13	3
29	643166.32	1192872.71	3
30	643164.90	1192876.73	3
31	643167.73	1192874.46	3
32	643161.82	1192876.33	3
33	643175.37	1192891.01	3
34	643173.55	1192892.33	3
35	643181.37	1192899.43	3
36	643179.57	1192900.75	3
37	643185.00	1192904.20	3
38	643184.54	1192907.30	3
39	643189.29	1192901.09	3
40	643188.83	1192904.19	3
41	643193.99	1192907.23	3
42	643192.88	1192909.47	3
43	643195.34	1192912.85	3
44	643195.10	1192909.04	3
45	643193.18	1192914.09	3
46	643200.34	1192916.27	3
47	643198.04	1192917.41	3
48	643199.28	1192934.67	3
49	643197.22	1192931.53	3
50	643197.10	1192933.45	3
51	643196.93	1192936.30	3
52	643195.06	1192934.88	3
53	643190.88	1192946.74	3
54	643190.20	1192948.66	3
55	643190.07	1192949.03	3
56	643183.23	1192955.11	3
57	643191.89	1192950.51	3
58	643180.55	1192953.99	3
59	643183.70	1192956.67	3
60	643181.26	1192956.32	3
61	643183.34	1192957.63	3
62	643177.16	1192959.19	3
63	643172.64	1192965.01	3
64	643172.75	1192964.93	3
65	643175.47	1192960.36	3
66	643173.26	1192961.87	3
67	643171.87	1192963.83	3
68	643172.59	1192960.85	3
69	643170.26	1192964.75	3
70	643170.78	1192961.87	3
71	643169.99	1192964.43	3
72	643170.58	1192961.62	3
73	643169.13	1192962.34	3
74	643167.66	1192965.83	3
75	643166.46	1192963.93	3
76	643165.48	1192967.29	3
77	643164.20	1192965.45	3
78	643163.55	1192968.68	3
79	643160.88	1192967.84	3
80	643159.65	1192973.24	3
81	643154.03	1192975.81	3
82	643161.89	1192969.88	3
83	643147.39	1192980.87	3
84	643152.41	1192977.05	3
85	643141.26	1192985.52	3
86	643145.76	1192982.10	3
87	643139.33	1192984.16	3
88	643130.79	1192990.69	3
89	643124.61	1192998.26	3
90	643139.63	1192986.77	3
91	643129.17	1192991.92	3
92	643124.04	1192995.87	3
93	643121.10	1193001.05	3
94	643122.37	1192997.18	3
95	643119.53	1192999.43	3
96	643118.46	1192999.86	3
97	643122.65	1193006.71	3
98	643120.27	1193006.41	3
99	643122.21	1193007.52	3
100	643119.75	1193007.36	3
101	643130.80	1193035.72	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
102	643175.90	1192968.34	3
103	643176.89	1192967.13	3
104	643174.29	1192967.05	3
105	643174.45	1192963.77	3
106	643121.98	1192996.71	3
107	643123.12	1192994.77	3
108	643122.59	1192994.67	3
109	643111.79	1193011.05	3
110	643110.01	1193012.19	3
111	643073.16	1193063.32	3
112	643074.60	1193061.75	3
113	643133.33	1193034.90	3
114	643133.59	1193032.59	3
115	643132.03	1193033.18	3
116	643134.33	1193034.49	3
117	643123.26	1193010.18	3
118	643124.76	1193009.57	3
119	643124.04	1193007.66	3
120	643122.51	1193008.28	3
121	643129.04	1192991.76	3
122	643130.64	1192990.50	3
123	643140.08	1192987.26	3
124	643141.58	1192985.86	3
125	643145.99	1192982.38	3
126	643147.55	1192981.06	3
127	643152.50	1192977.18	3
128	643154.16	1192975.98	3
129	643162.27	1192970.53	3
130	643164.03	1192969.51	3
131	643176.87	1192958.88	3
132	643175.39	1192960.28	3
133	643187.53	1192944.23	3
134	643186.47	1192942.74	3
135	643184.87	1192944.00	3
136	643186.07	1192945.55	3
137	643188.76	1192945.39	3
138	643187.36	1192946.87	3
139	643189.53	1192946.11	3
140	643188.25	1192947.69	3
141	643189.78	1192946.28	3
142	643188.76	1192948.06	3
143	643197.03	1192931.53	3
144	643197.33	1192929.49	3
145	643197.01	1192929.49	3
146	643197.25	1192908.44	3
147	643199.00	1192909.46	3
148	643199.20	1192907.12	3
149	643197.81	1192906.30	3
150	643195.91	1192908.47	3
151	643195.23	1192906.37	3
152	643199.54	1192908.55	3
153	643170.89	1192878.06	3
154	643171.72	1192877.62	3
155	643169.38	1192876.50	3
156	643172.03	1192876.30	3
157	643170.92	1192875.14	3
159	643171.24	1192876.72	3
160	643123.43	1193010.80	3
161	643072.74	1193062.89	3
162	643074.17	1193061.33	3
163	643115.60	1193014.43	6
164	643114.36	1193012.51	6
165	643195.51	1192934.56	3
166	643199.66	1192928.16	3
167	643195.51	1192906.36	3
168	643193.73	1192914.47	3
169	643121.42	1193000.79	3
170	643120.58	1192998.59	3
171	643198.65	1192935.11	3







2  
S  
↑

1  
2  
3  
4

2941/3  
2941/1  
2942/1

2944

2945

2947/1  
2946  
2947/2

2947/4

5441/17

5441/16

5451

2774/15

2774/4

5441/1

5448

2762

2763

2774/7

2774/3

2772/3

2759

Q.  
2760

2761

5440

134 (2.04)  
135

133 (1.97)  
132 (1.90)  
131 (1.83)  
130 (1.76)  
129 (1.69)  
128 (1.62)  
127 (1.55)  
126 (1.48)  
125 (1.41)  
124 (1.34)  
123 (1.27)  
122 (1.20)  
121 (1.13)  
120 (1.06)  
119 (0.99)  
118 (0.92)  
117 (0.85)  
116 (0.78)  
115 (0.71)  
114 (0.64)  
113 (0.57)  
112 (0.50)  
111 (0.43)  
110 (0.36)  
109 (0.29)  
108 (0.22)  
107 (0.15)  
106 (0.08)  
105 (0.01)

138 (2.27)  
139 (2.34)  
140 (2.41)  
141 (2.48)  
142 (2.55)  
143 (2.62)  
144 (2.69)  
145 (2.76)  
146 (2.83)  
147 (2.90)  
148 (2.97)  
149 (3.04)  
150 (3.11)  
151 (3.18)  
152 (3.25)  
153 (3.32)  
154 (3.39)  
155 (3.46)  
156 (3.53)  
157 (3.60)  
158 (3.67)  
159 (3.74)  
160 (3.81)  
161 (3.88)  
162 (3.95)  
163 (4.02)  
164 (4.09)  
165 (4.16)  
166 (4.23)  
167 (4.30)  
168 (4.37)  
169 (4.44)  
170 (4.51)  
171 (4.58)  
172 (4.65)  
173 (4.72)  
174 (4.79)  
175 (4.86)  
176 (4.93)  
177 (5.00)  
178 (5.07)  
179 (5.14)  
180 (5.21)  
181 (5.28)  
182 (5.35)  
183 (5.42)  
184 (5.49)  
185 (5.56)  
186 (5.63)  
187 (5.70)  
188 (5.77)  
189 (5.84)  
190 (5.91)  
191 (5.98)  
192 (6.05)  
193 (6.12)  
194 (6.19)  
195 (6.26)  
196 (6.33)  
197 (6.40)  
198 (6.47)  
199 (6.54)  
200 (6.61)

134 (2.04)  
135

133 (1.97)  
132 (1.90)  
131 (1.83)  
130 (1.76)  
129 (1.69)  
128 (1.62)  
127 (1.55)  
126 (1.48)  
125 (1.41)  
124 (1.34)  
123 (1.27)  
122 (1.20)  
121 (1.13)  
120 (1.06)  
119 (0.99)  
118 (0.92)  
117 (0.85)  
116 (0.78)  
115 (0.71)  
114 (0.64)  
113 (0.57)  
112 (0.50)  
111 (0.43)  
110 (0.36)  
109 (0.29)  
108 (0.22)  
107 (0.15)  
106 (0.08)  
105 (0.01)

134 (2.04)  
135

133 (1.97)  
132 (1.90)  
131 (1.83)  
130 (1.76)  
129 (1.69)  
128 (1.62)  
127 (1.55)  
126 (1.48)  
125 (1.41)  
124 (1.34)  
123 (1.27)  
122 (1.20)  
121 (1.13)  
120 (1.06)  
119 (0.99)  
118 (0.92)  
117 (0.85)  
116 (0.78)  
115 (0.71)  
114 (0.64)  
113 (0.57)  
112 (0.50)  
111 (0.43)  
110 (0.36)  
109 (0.29)  
108 (0.22)  
107 (0.15)  
106 (0.08)  
105 (0.01)



3  
S  
↑

1  
2  
3  
4

2716 C.

5439



4

S  
↑

1  
2  
3  
4

2570/22	2570/21	2570/20	2570/19	2570/18	2570/17	2570/16	2570/15	2570/11	2570/10	2570/9	2570/8
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	--------

2570/14

2570/13

2570/12

2570/1

5438

5440

2727

2717

2715

2714/2

2714/1