

Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní spo: [redacted]
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **Vladimír Karban - MTL**
se sídlem: Neustupného 1837, 155 00 Praha 5
IČ: 12601403
DIČ: CZ6005040261
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 74802
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: [redacted] ředitel divize správy nemovitostí, tel. [redacted]
e-mail: [redacted]
ve věcech technických: [redacted] manažer divize správy SSN II, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted], e-mail [redacted]
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených dodávek a souvisejících prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele: [redacted]
[redacted]
- 1.3.3.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi zastupuje objednatele provozní technik objektu: [redacted] Při potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele: Divize inženýringu CENTRA a.s. a provozní technik.
- 1.3.4. Za zhotovitele:**
ve věcech smluvních: [redacted]
ve věcech technických: [redacted]

- 1.3.5. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených dodávek a souvisejících prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele: [REDAKCE]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 8. 2022 smlouvu o dílo č. 4521/SOD/22/135 (dále též i jako „**Smlouva**“), ke které dne 12. 10. 2022 uzavřely dodatek č. 1 (dále též i jako „**Dodatek č. 1**“), na jejichž základě se zhotovitel zavázal provést dílo „Udržovací práce ve 3. NP objektu Ženské domovy na adrese Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16, Praha 5 Smíchov, 150 00 Praha 5“ a objednatel se zavázal za dílo zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 6.847.898,92 Kč.
- 2.2. Dokončené dílo bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 11. 11. 2022.
- 2.3. Před uzavření této dohody byla zhotoviteli proplacena částka ve výši 5.778.473,82 Kč bez DPH.
- 2.4. Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:
- po kontrole statikem bylo rozhodnuto, že není třeba provádět vyztužení příček helikální vyztuží;
 - byly dodány 4 kusy chybějících dveří;
 - bylo provedeno vyrovnání podlahy OSB deskami a samonivelační stěrkou v jedné místnosti;
 - na přání budoucího uživatele byly doplněny dva vysoušeče rukou a bojler.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 6 odst. 6. 5. Smlouvy ve spojení s článkem 11 odst. 11. 2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2. 4. tohoto článku této dohody dohodly na uzavření této dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků (dále též i jako „**Dohoda**“) níže uvedeného obsahu.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se touto Dohodou dohodly na rozšíření díla ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 o vícepráce uvedené v příloze č. 1 této Dohody „Změnovém položkovém rozpočtu ze dne 6. 12. 2022“.
- 3.2. Smluvní strany se touto Dohodou dohodly na omezení díla ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 o méněpráce uvedené v příloze č. 1 této Dohody „Změnovém položkovém rozpočtu ze dne 6. 12. 2022“.
- 3.3. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností potvrzují, že dílo již bylo v celém rozsahu předáno dne 11. 11. 2022.
- 3.4. Smluvní strany touto Dohodou sjednávají, že cena díla ze Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 po omezení díla dle článku 3. 2. této Dohody a po rozšíření díla dle článku 3. 1. této Dohody činí celkem bez DPH 6.845.110,76 Kč (slovy: šest milionů osm set čtyřicet pět tisíc jedno sto deset korun českých a sedmdesát šest haléřů).
- 3.5. Smluvní strany potvrzují, že objednatel před uzavřením této Dohody proplatil zhotoviteli na ceně díla celkem částku uvedenou v odst. 2. 3. této Dohody, pročež touto Dohodou sjednávají, že objednatel uhradí zhotoviteli po uzavření této Dohody zbývající část ceny díla ve výši 1.066.636,94 Kč bez DPH, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem v souladu s úpravou uvedenou v článku 7 Smlouvy.

- 3.6. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že ohledně rozsahu díla, jeho ceny a způsobu jeho úhrady, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle odst. 3. 5. této Dohody zcela vypořádány.
- 3.7. Smluvní strany touto Dohodou potvrzují, že změna závazku ze Smlouvy realizovaná touto Dohodou byla realizována v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Hodnota změny závazku realizovaná touto Dohodou je ve výši 140.712,16 Kč, což odpovídá 2,4 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této Dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v této Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/5/110/2023 ze dne 30.1.2023.
- 4.7. Nedílnou součástí této dohody je její:

Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet ze dne 6.12.2022

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

.....
zhotovitel:

CENTRA a. s.

na základě plné moci