



VPSHX001NN2P

DODATEK Č. 1

ke smlouvě

o nájmu nebytových prostor


uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

č.j. VPŠH-1267-1/2022-EU ze dne 30.6.2022

Smluvní strany

- 1) **DELIKOMAT s.r.o.**
se sídlem: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
statutární orgán: Radek Džiuban, Ing. Vilém Řezáč, jednatel
IČO: 63475260
DIČ: CZ63475260
bankovní spojení: 
č.účtu
tel.:
e-mail / web:
kontaktní osoba:
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20361
(dále jen nájemce)

a

- 2) **Česká republika - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Holešově**
se sídlem: Zlínská 991, 769 01 Holešov
zastoupená: ředitelem školy
vrchním radou plk. PhDr. PaedDr. Pavlem Novákem, MBA
IČO: 64422402
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
tel/fax:
e-mail:
web:
(dále jen „pronajímatel“)

se dohodly v souladu se zněním smlouvy o nájmu nebytových prostor na tomto dodatku č. 1:

- I. Článek IV odst. 1 zní:
„Nájemce je povinen platit předem za každý nápojový automat roční paušální poplatek ve výši **3.176,- Kč**, který v sobě zahrnuje nájemné (760,- Kč/rok), poplatek za spotřebu elektrické energie, vodné a stočné (2.416,- Kč/rok) a za každý výdejní automat na potraviny roční paušální poplatek ve výši **4.577,- Kč**, který v sobě zahrnuje nájemné (760,- Kč/rok) a poplatek za spotřebu elektrické energie (3.817,- Kč/rok). Poplatek je fakturován vždy k 31.12. kalendářního roku



VPSHX001NN2P

za uplynulý rok, faktury jsou splatné nejpozději do 14 dnů ode dne jejich vystavení pronajímatelem.“

- II. Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (Kalkulace cen energií za nápojový a výdejní automat na potraviny za rok) zní:

„Kalkulace cen energií za nápojový a výdejní automat na potraviny za rok

1. Kalkulace cen energií za nápojový automat na rok

Elektrická energie:

instalovaný jmenovitý výkon – $P_i = 0,65$ kW

počet provozních hodin – $h_p = 24$ h

cena velkoodběru za rok 2023 za 1 kWh = 3,856 Kč

soudobost využití výkonu – $S_v = 0,3$ /koeficient/

využití za den v % - $v_d = 30\%$

$P_n \times S_v \times v_d =$ **normovaná spotřeba v kWh**

$0,65 \times 0,3 \times 30\% = 0,058$ kWh

$P_n \times h_p \times$ cena VO = náklady za hod. v Kč

Náklady el. energie $0,058 \times 24 \times 3,856 \times 365 = 1.959,17$ Kč

celkem za rok

1.959,- Kč

Voda:

měsíční provoz (75 porcí denně + měsíční proplach) = 359 l

za rok = 12×359 l = 4.308 l = 4,308 m³

cena velkoodběru vody v roce 2023 za 1 m³ = 106,15 Kč

Náklady na vodu za rok: $4,308 \times 106,15 = 457,-$ Kč

NÁKLADY CELKEM ZA ROK: 1.959,- Kč + 457,- Kč = 2.416,- Kč

2. Kalkulace cen energií za výdejní potravinový automat na rok

Elektrická energie:

instalovaný jmenovitý výkon – $P_i = 1,25$ kW

počet provozních hodin – $h_p = 24$ h

cena velkoodběru za rok 2023 za 1 kWh = 3,856 Kč

soudobost využití výkonu – $S_v = 0,3$ /koeficient/



VPSHX001NN2P

využití za den v % - vd = 30%

$P_n \times S_v \times v_d = \text{normovaná spotřeba v kWh}$

$1,25 \times 0,3 \times 30\% = 0,113 \text{ kWh}$

$P_n \times h_p \times \text{cena VO} = \text{náklady za hod. v Kč}$

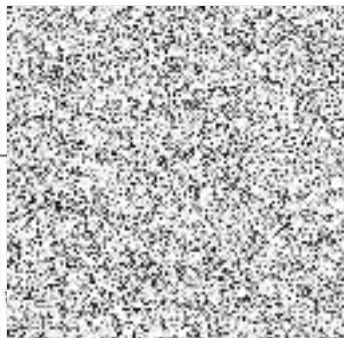
Náklady el. energie $0,113 \times 24 \times 3,856 \times 365 = 3.817,- \text{ Kč}$

NÁKLADY CELKEM ZA ROK: 3.817,- Kč

- III. Ostatní ujednání mezi nájemcem a pronajímatelem smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.6.2022 zůstávají v platnosti.
- IV. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 1 výtisk.
- V. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2023 a je nedílnou součástí smlouvy.

Č.j. VPŠH-1267-2/2022-EU

V Holešově dne 20.1.2023



Zlinská 991, 769 01 Holešov
-14-

