

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Identifikační údaje - smluvní strany:

### Zhotovitel :

název : **CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.**  
adresa : Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav  
ke smluvnímu jednání je oprávněn : Ing. Miroslav Olšák – předseda představenstva  
IČO : 46356533  
DIČ : CZ463556533  
bankovní spojení : 2513430267/0100  
tel. a fax : 326 326 747

### Objednatel:

název : GEMA MB s.r.o.  
adresa : Blahoslavova 186/II, 293 01 Mladá Boleslav  
statutární zástupce : Martin Sháněl, výkonný ředitel na základě PM ze dne 8.3.2019  
zástupce ve věcech technických : Martin Sháněl  
IČ : 61681679  
bankovní spojení : ČSOB a.s., č. ú. 261630051/0300  
telefon : 326 722 815

## II. Předmět smlouvy

Název akce: **Výkopové práce na havárii topného kanálu v ulici Zalužanská, Mladá Boleslav**  
Místo realizace: ul. Zalužanská, Mladá Boleslav

## III. Cena díla

- 1) Celková cena díla je stanovena dohodou v souladu se zákonem o cenách č.526/90 Sb. a dle vyplněných soupisů výkonů

Cena díla činí : **116.328,55,- Kč bez DPH**  
**24.428,00,- Kč 21% DPH**  
**140.757,55,- Kč včetně DPH**

- 2) Rozbor ceny podle specifikace prací je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## IV. Platební podmínky

- 1) Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 2) Platba bude prováděna podle skutečně provedených prací za uplynulé období řádnou fakturou (daňovým dokladem) 1x za měsíc na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací (podklady předem odsouhlasí TDS) včetně konečné faktury.
- 3) Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení objednateli (doporučeně poštou nebo osobně na podatelnu). Platí razítko podatelny objednatele.
- 4) Vícepráce z důvodů na straně objednatele lze provádět po odsouhlasení ve stavebním deníku. Na základě tohoto zápisu dodavatel (zhotovitel) vícepráce zkalkuluje a objednatel spolu s TDS tento podklad odsouhlasí. V zásadě lze vícepráce fakturovat a proplatit až po písemné změně ceny díla formou číslovaného dodatku k základní smlouvě. Podkladem (přílohou) dodatku bude tato výše uvedená odsouhlasená kalkulace.

## V. Termíny plnění smlouvy

- 1) Termín zahájení: od výzvy objednatelem  
Termín dokončení: do 4 týdnů od výzvy
- 2) Termín dokončení prací může být změněn pouze v případě mimořádných událostí zapříčiněných vyšší mocí v průběhu realizace. Změny termínů musí být projednány oběma smluvními stranami.

## VI. Záruky za dílo

- 1) Záruční doba na stavební práce: 24 měsíců
- 2) Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
- 3) Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 4) Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí. Reklamace budou řešeny jednáním, které svolá zhotovitel do 10-ti dnů od převzetí reklamace a v případě uznání nastoupí k jejímu odstranění do dvou dnů. Celková doba k odstranění reklamovaných vad nepřekročí lhůtu 21 dní od data obdržení reklamace. Pokud se jedná o havárii, je zhotovitel povinen svolat reklamační řízení ihned po obdržení reklamace a v případě uznání reklamace vadu odstranit neprodleně.

## VII. Přejímky díla

- 1) Stavba bude provedena a předána zhotovitelem objednateli na základě předávacího protokolu ihned po jejím dokončení. Zhotovitel připraví k příjemce veškeré doklady o provedených zkouškách a revizích. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví obě smluvní strany protokol a stanoví termín pro odstranění případných drobných vad a nedodělků. Po odstranění případných vad a nedodělků počíná běžet záruční doba.

## VIII. Sankce - smluvní pokuty

- 1) Za pozdní proplacení faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli 2 000,- z fakturované částky za každý den prodlení, avšak max. do 5% hodnoty smlouvy.
- 2) V případě nedodržení termínu dokončení z viny zhotovitele bude objednatel zhotoviteli účtovat penále ve výši 2 000,- za každý den prodlení, max. do 5% z ceny díla dohodnuté touto smlouvou.
- 3) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných v přijímacím řízení bude objednatel zhotoviteli účtovat penále ve výši 1 000,- za každý den prodlení.

## IX. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně a včas tak, aby mohly být objednatelem převzaty podle podmínek této smlouvy a platných předpisů. Zhotovitel bude respektovat platné předpisy, normy a technologické postupy a používat kvalitní stavební hmoty.
- 2) Zhotovitel povede stavební deník, do kterého denně zapíše postup stavby a veškeré skutečnosti týkající se stavby a dohody doplňující či pozměňující původní ujednání této smlouvy.
- 3) Zhotovitel musí odstranit vady a nedodělky zjištěné v přijímacím řízení do 14 dnů.

## X. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, prosté všech skutečností bránících provedení díla na základě předávacího protokolu o předání staveniště.

## XI. Závěrečná ustanovení

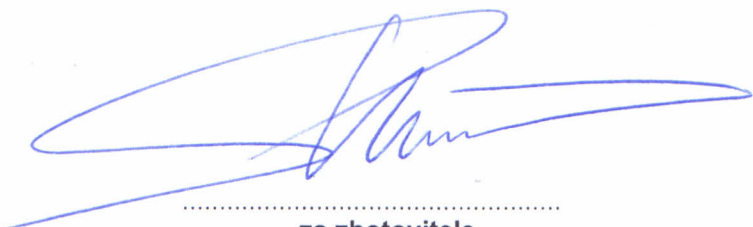
- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se dobře seznámil s dokumentací, podmínkami objednatele na provedení díla, podmínkami stavebního povolení, a že s nimi souhlasí.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Objednatel.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadavky poptávky a že je bude respektovat.
- 5) Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze na základě dohody obou smluvních stran a to písemnou formou.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel v písemné formě.
- 7) Účinky z této smlouvy nastávají dnem jejího podpisu.

Dne 16. 1. 2023 v Mladé Boleslavi



za objednatele

**CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**  
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01  
IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533  
TEL: 326 326 747, 605 221 214



za zhotovitele



**GEMA MB s.r.o.**  
Blahoslavova 186/II  
293 01 Mladá Boleslav  
IČO 61681679, DIČ CZ61681679

# ROZPOČET

Stavba: Výkopové práce na havárii topného kanálu v ulici Zalužanská

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.

Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Datum: 19.12.2022

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>116 328,55</b>
	<b>Společné zemní práce</b>				<b>11 121,60</b>
1	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	12,600	65,00	819,00
2	Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	12,600	125,00	1 575,00
3	Vodorovné přemístění na skládku výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	12,600	105,00	1 323,00
4	Uložení sypaniny na skládku	m3	12,600	20,00	252,00
5	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	23,940	290,00	6 942,60
6	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	10,500	20,00	210,00
	<b>Zemní práce pro komunikace</b>				<b>1 020,00</b>
7	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	3,000	340,00	1 020,00
	<b>Zemní práce pro vedení horkovodu</b>				<b>20 407,20</b>
8	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	12,600	390,00	4 914,00
9	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	12,600	50,00	630,00
10	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	12,600	70,00	882,00
11	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	12,600	90,00	1 134,00
12	kamenivo těžené zásypový materiál	t	22,680	290,00	6 577,20
13	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	6,000	950,00	5 700,00
14	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	6,000	95,00	570,00
	<b>Ochrana a zajištění sítí</b>				<b>11 880,00</b>
15	Zřízení plochy ze silničních panelů do lože tl 50 mm z kameniva	m2	9,000	190,00	1 710,00
16	panel silniční KZD 1-300/100 300x100x15 cm	kus	3,000	3 390,00	10 170,00
	<b>Podkladní vrstvy</b>				<b>2 278,50</b>
17	Podklad ze šetrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	10,500	217,00	2 278,50
	<b>Komunikace pro automobilovou dopravu - asfalt</b>				<b>9 660,00</b>
18	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	10,500	380,00	3 990,00
19	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství do 0,7 kg/m2	m2	10,500	25,00	262,50
20	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	10,500	490,00	5 145,00
21	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	10,500	25,00	262,50
	<b>Pojížděné betonové plochy</b>				<b>8 295,00</b>
22	Kryt cementobetonový vozovek skupiny CB II tl 210 mm	m2	10,500	790,00	8 295,00
	<b>Společné práce pro bourání a konstrukce</b>				<b>4 450,00</b>
23	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 300 mm	m	10,000	110,00	1 100,00
24	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 300 mm	m	10,000	210,00	2 100,00
25	Vyplnění spár mezi silničními dílci živичnou záplavkou	m	10,000	125,00	1 250,00
	<b>Osazení linek a obrub</b>				<b>1 400,00</b>
26	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,000	350,00	1 400,00
	<b>Bourání konstrukcí vozovek</b>				<b>10 762,00</b>
27	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 živичných tl 100 mm	m2	10,500	49,00	514,50
28	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kameniva drceného tl 300 mm	m2	10,500	45,00	472,50
29	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 300 mm	m2	10,500	880,00	9 240,00
30	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	9,000	35,00	315,00
31	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	4,000	55,00	220,00
	<b>Přesun hmot</b>				<b>14 159,25</b>
32	Vodorovná doprava suti na skládku	t	15,750	175,00	2 756,25
33	Poplatek za skládkovné suti a vybouraných hmot	t	15,750	490,00	7 717,50
34	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	17,550	210,00	3 685,50
	<b>Hydroizolace</b>				<b>3 145,00</b>
35	Provedení izolace proti zemní vlhkosti za studena nátěrem penetračním	m2	12,500	9,00	112,50
36	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,002	35 000,00	70,00
37	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	3,500	135,00	472,50
38	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	9,000	110,00	990,00

39	pás těžký asfaltovaný SKLOBIT 40 MINERAL G 200 S40	m2	12,500	120,00	1 500,00
	Úpravy vodorovných prvků				2 610,00
40	Ochranná betonová vrstva na izolaci přesýpaných objektů tl 60 mm z prostého betonu C 20/25	m2	9,000	290,00	2 610,00
	Ostatní práce - pomocné práce				15 140,00
41	Oplocení staveniště pevné	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
42	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	7 520,00	7 520,00
43	Koordinace se správci sítí (ČEZ, VaK MB, Inogy, 02, FiberNet, T-Mobile...)	kpl	1,000	2 120,00	2 120,00

Celkem

116 328,55