

SMLOUVA O DÍLO

I. Identifikační údaje - smluvní strany:

Zhotovitel :

název : **CENTROTHERM Mladá Boleslav a.s.**
adresa : Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav
ke smluvnímu jednání je oprávněn : Ing. Miroslav Olšák – předseda představenstva
IČO : 46356533
DIČ : CZ463556533
bankovní spojení : 2513430267/0100
tel. a fax : 326 326 747

Objednatel:

název : GEMA MB s.r.o.
adresa : Blahoslavova 186/II, 293 01 Mladá Boleslav
statutární zástupce : Martin Sháněl, výkonný ředitel na základě PM ze dne 8.3.2019
zástupce ve věcech technických : Martin Sháněl
IČ : 61681679
bankovní spojení : ČSOB a.s., č. ú. 261630051/0300
telefon : 326 722 815

II. Předmět smlouvy

Název akce: **Havárie horkovodu v ulici Erbenova, Mladá Boleslav**
Místo realizace: ul. Erbenova, Mladá Boleslav

III. Cena díla

- 1) Celková cena díla je stanovena dohodou v souladu se zákonem o cenách č.526/90 Sb. a dle vyplněných soupisů výkonů

Cena díla činí : **203.910,90,- Kč bez DPH**
42.821,29,- Kč 21% DPH
246.732,19,- Kč včetně DPH

- 2) Rozbor ceny podle specifikace prací je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Platební podmínky

- 1) Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 2) Platba bude prováděna podle skutečně provedených prací za uplynulé období řádnou fakturou (daňovým dokladem) 1x za měsíc na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací (podklady předem odsouhlasí TDS) včetně konečné faktury.
- 3) Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení objednateli (doporučeně poštou nebo osobně na podatelnu). Platí razítko podatelny objednatele.
- 4) Vícepráce z důvodů na straně objednatele lze provádět po odsouhlasení ve stavebním deníku. Na základě tohoto zápisu dodavatel (zhotovitel) vícepráce zkalkuluje a objednatel spolu s TDS tento podklad odsouhlasí. V zásadě lze vícepráce fakturovat a proplatit až po písemné změně ceny díla formou číslovaného dodatku k základní smlouvě. Podkladem (přílohou) dodatku bude tato výše uvedená odsouhlasená kalkulace.

V. Termíny plnění smlouvy

- 1) Termín zahájení: od výzvy objednatelem
Termín dokončení: do 4 týdnů od výzvy
- 2) Termín dokončení prací může být změněn pouze v případě mimořádných událostí zapříčiněných vyšší mocí v průběhu realizace. Změny termínů musí být projednány oběma smluvními stranami.

VI. Záruky za dílo

- 1) Záruční doba na stavební práce: 24 měsíců
- 2) Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
- 3) Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 4) Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí. Reklamace budou řešeny jednáním, které svolá zhotovitel do 10-ti dnů od převzetí reklamace a v případě uznání nastoupí k jejímu odstranění do dvou dnů. Celková doba k odstranění reklamovaných vad nepřekročí lhůtu 21 dní od data obdržení reklamace. Pokud se jedná o havárii, je zhotovitel povinen svolat reklamační řízení ihned po obdržení reklamace a v případě uznání reklamace vadu odstranit neprodleně.

VII. Přejímky díla

- 1) Stavba bude provedena a předána zhotovitelem objednateli na základě předávacího protokolu ihned po jejím dokončení. Zhotovitel připraví k příjemce veškeré doklady o provedených zkouškách a revizích. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví obě smluvní strany protokol a stanoví termín pro odstranění případných drobných vad a nedodělků. Po odstranění případných vad a nedodělků počíná běžet záruční doba.

VIII. Sankce - smluvní pokuty

- 1) Za pozdní proplacení faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli 2 000,- z fakturované částky za každý den prodlení, avšak max. do 5% hodnoty smlouvy.
- 2) V případě nedodržení termínu dokončení z viny zhotovitele bude objednatel zhotoviteli účtovat penále ve výši 2 000,- za každý den prodlení, max. do 5% z ceny díla dohodnuté touto smlouvou.
- 3) V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných v přijímacím řízení bude objednatel zhotoviteli účtovat penále ve výši 1 000,- za každý den prodlení.

IX. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně a včas tak, aby mohly být objednatelem převzaty podle podmínek této smlouvy a platných předpisů. Zhotovitel bude respektovat platné předpisy, normy a technologické postupy a používat kvalitní stavební hmoty.
- 2) Zhotovitel povede stavební deník, do kterého denně zapíše postup stavby a veškeré skutečnosti týkající se stavby a dohody doplňující či pozměňující původní ujednání této smlouvy.
- 3) Zhotovitel musí odstranit vady a nedodělků zjištěné v přijímacím řízení do 14 dnů.

X. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, prosté všech skutečností bránících provedení díla na základě předávacího protokolu o předání staveniště.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se dobře seznámil s dokumentací, podmínkami objednatele na provedení díla, podmínkami stavebního povolení, a že s nimi souhlasí.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Objednatel.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s požadavky poptávky a že je bude respektovat.
- 5) Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze na základě dohody obou smluvních stran a to písemnou formou.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel v písemné formě.
- 7) Účinky z této smlouvy nastávají dnem jejího podpisu.

Dne 10. 1. 2023 v Mladé Boleslavi



za objednatele

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.
Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01
IČO: 46356533 DIČ: CZ46356533
TEL: 326 326 747, 605 221 214



za zhotovitele

 **GEMA MB s.r.o.**
Blahoslavova 186/II
293 01 Mladá Boleslav
IČO 61681679, DIČ CZ61681679

ROZPOČET

Stavba: Havárie horkovodu v ulici Erbenova, Mladá Boleslav

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

Zhotovitel: GEMA MB s.r.o.

Datum: 12. 12. 2022

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6
	Práce a dodávky HSV				203 910,90
	Společné zemní práce				38 851,20
1	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m ³	m ³	43,200	65,00	2 808,00
2	Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m ³	43,200	125,00	5 400,00
3	Vodorovné přemístění na skládku výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m ³	43,200	105,00	4 536,00
4	Uložení sypaniny na skládky	m ³	43,200	20,00	864,00
5	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	82,080	290,00	23 803,20
6	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m ²	72,000	20,00	1 440,00
	Zemní práce pro komunikace				3 060,00
7	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m ³	9,000	340,00	3 060,00
	Zemní práce pro vedení horkovodu				29 153,70
8	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m ³	43,200	70,00	3 024,00
9	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m ³	43,200	90,00	3 888,00
10	kamenivo těžené zásypový materiál	t	60,480	290,00	17 539,20
11	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m ³	4,500	95,00	4 275,00
12	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m ³	4,500	95,00	427,50
	Ochrana a zajištění sítí				27 720,00
13	Zřízení plochy ze silničních panelů do lože tl 50 mm z kameniva	m ²	21,000	190,00	3 990,00
14	panel silniční KZD 1-300/100 300x100x15 cm	kus	7,000	3 390,00	23 730,00
	Podkladní vrstvy				11 640,00
15	Podklad ze šterkordtře ŠD tl 200 mm	m ²	24,000	190,00	4 560,00
16	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m ²	24,000	295,00	7 080,00
	Pojížděná komunikace ze zámkové dlažby				14 616,00
17	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m ²	m ²	24,000	310,00	7 440,00
18	dlažba zámková tvar IČKO 20x16,5x8 cm, povrch standard, barva přírodní	m ²	24,000	299,00	7 176,00
	Osazení linek a obrub				2 100,00
19	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	6,000	350,00	2 100,00
	Bourání konstrukcí vozovek				23 985,00
20	Odstranění podkladu pl přes 200 m ² z kameniva drceného tl 300 mm	m ²	24,000	45,00	1 080,00
21	Odstranění podkladu pl do 50 m ² z betonu prostého tl 300 mm	m ²	24,000	880,00	21 120,00
22	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m ²	21,000	35,00	735,00
23	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	m ²	24,000	30,00	720,00
24	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	6,000	55,00	330,00
	Přesun hmot				12 355,00
25	Vodorovná doprava suti na skládku	t	13,800	175,00	2 415,00
26	Poplatek za skládkovné suti a vybouraných hmot	t	13,800	490,00	6 762,00
27	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	13,800	265,00	265,00
28	Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	13,800	15,00	15,00
29	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	13,800	210,00	2 898,00
	Hydroizolace				7 710,00
30	Provedení izolace proti zemní vlhkosti za studena nátěrem penetračním	m ²	30,000	9,00	270,00
31	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,009	35 000,00	315,00
32	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m ²	9,000	135,00	1 215,00
33	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m ²	21,000	110,00	2 310,00
34	pás těžký asfaltovaný SKLOBIT 40 MINERAL G 200 S40	m ²	30,000	120,00	3 600,00
	Úpravy vodorovných prvků				8 700,00
35	Ochranná betonová vrstva na izolaci přesýpaných objektů tl 60 mm z prostého betonu C 20/25	m ²	30,000	290,00	8 700,00
	Ostatní práce - pomocné práce				24 020,00
36	Odstranění křovin	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
37	Oplocení staveniště pevné	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
38	Dopravní značení	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00

39	Úprava terénu vč. dodávky ornice a osetí	m2	36,000	195,00	7 020,00
40	Koordinace se správcí sítí (ČEZ, VaK MB, Ško-Energo...)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00

Celkem

203 910,90