

Název díla:

**Stavební studie – Odpadové centrum**

Zakázkové číslo:

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „*občanský zákoník*“) a podle příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „*autorský zákon*“) mezi těmito smluvními stranami:

### **ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.**

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2274

se sídlem Olomouc, 17. listopadu 1215/2a, PSČ 779 00

IČ: 25849280

DIČ: CZ25849280

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavlem Vrbou, předsedou představenstva,

email: !

Zastoupená ve věcech technických: Ing. Františkem Babicou, místopředsedou představenstva,

email:

Bankovní spojení:

Datová schránka: spkcqhn

- na straně jedné -

(dále také jako „*zhotovitel*“)

a

### **Technické služby města Olomouce, a.s.**

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2052

se sídlem Olomouc, Zamenhofova 783/34, PSČ 779 00

IČ: 25826603

DIČ: CZ25826603

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Pavlem Dostálem, předsedou představenstva

Ing- Miloslavem Sobotkou, členem představenstva

Zastoupená ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Datová schránka:

- na straně druhé -

(dále také jako „*objednatel*“)

zhotovitel a objednatel dále společně také jako „*smluvní strany*“, „*strany*“  
nebo „*účastníci této smlouvy*“ nebo každá samostatně jako „*smluvní strana*“, „*strana*“  
nebo „*účastník této smlouvy*“

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se uzavřít následující znění smlouvy o dílo:

## **Článek 1. Předmět smlouvy, specifikace díla**

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele autorské dílo „**Stavební studie – Odpadové centrum**“ (dále také jako „*dílo*“) a převést na objednatele licenci k jeho užití.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele uhradit zhotoviteli cenu sjednanou níže.
- 1.3 Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména v souladu s občanským zákoníkem, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „stavební zákon“), zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o dalších podmínkách bezpečnosti práce“).
- 1.4 Dílem se rozumí zpracování záměru projektu (studie), který zkonkretizuje požadavky mimo jiné na vybudování haly pro dotřídňovací linku. Tato studie bude použita pro vypracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (EIA) a jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení.
- 1.5 Veškeré textové a grafické výstupy dle této smlouvy budou zhotovitelem vyhotoveny ve třech (3) tištěných barevných verzích, 1x v digitální otevřené formě na CD či jiném nosiči - formát dwg nebo dgn, MS Word, MS Excel, 1x digitální uzavřená forma – formát pdf.
- 1.6 Dílo bude provedeno podle této smlouvy a v souladu s požadavky objednatele předanými zhotoviteli ke dni uzavření této smlouvy, popřípadě s písemně či emailem dohodnutými změnami. Smluvní strany potvrzují, že před podpisem této smlouvy mezi nimi proběhl informativní pohovor, ve kterém objednatel dostatečně vyjádřil své představy a požadavky na dílo.
- 1.7 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro řádné a včasné provedení díla.

## **Článek 2. Termíny plnění zhotovitele**

- 2.1 Zhotovitel provede dílo do čtyř týdnů od obdržení výzvy k zahájení prací.
- 2.2 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, ve stavu dle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

## **Článek 3. Předání Díla**

- 3.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla a objednatel je povinen si dokončené dílo převzít. Převzetí díla se uskuteční v sídle zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.2 V případě, že objednatel odmítne předávací protokol podepsat nebo neuvede do protokolu důvody, proč dílo nepřevzal, platí, že je Dílo předáno objednateli řádně a včas v termínu dle bodu 2.1 této smlouvy.

## **Článek 4. Cena díla a platební podmínky**

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, a to na částku ve výši **338 000,- Kč** (slovy: třístatřicetost tisíc korun českých). K uvedené ceně je zhotovitel oprávněn připočítat daň z přidané hodnoty ve výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni vystavení předmětné faktury. Po podpisu smlouvy bude vystavena dílčí faktura ve výši 30% z celkové ceny díla.
- 4.2 Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje práce za všechny etapy dle bodu 2.1 této smlouvy, přičemž podrobně je rozepsána v příloze č. 1 této smlouvy. Veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
- 4.3 Zhotoviteli vzniká právo na uhrazení díla po provedení díla, a to na základě vystavené a objednateli doručené faktury na částku odpovídající dohodnuté ceně. Zhotovitel při vyúčtování zohlední objednatelům uhrazenou první platbu dle bodu 4.1 této smlouvy.

- zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Doručenou fakturu, která nebude splňovat náležitosti uvedené v bodě 4.5 této smlouvy, adresát oprávněn vrátit odesílateli k odstranění jejich vad. Splatnost opravené faktury po znovu ode dne vystavení opravené faktury.

#### **Článek 5. Způsob provádění Díla**

- 5.1 Dílo bude splňovat požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů a předpisů (ČSN apod.), přičemž zhotovitel je odpovědný za případné porušení těchto předpisů.
- 5.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Na pokynů je zhotovitel povinen objednatel upozornit.
- 5.3 Zhotovitel je povinen obstarat si vše, co je k provedení díla třeba s výjimkou jednání s sousedními nemovitostmi.
- 5.4 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou ke zhotovení a jeho dokončení a jejímu předání. Potřebná součinnost spočívá zejména v odevzdání a poskytnutí údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne při provádění díla. Součinnost poskytne zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do jednoho týdne. Potřebnou součinnost rozumí i povinnost objednatele poskytnout zhotoviteli veškeré informace, které jsou a které mohou ovlivnit provádění díla. Objednatel se dále zavazuje spolupracovat při řešení a odstranění nedostatků a neprodleně uplatňovat své připomínky k prováděnému dílu, či jakékoliv jiné připomínky, přičemž i toto se považuje za potřebnou součinnost.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje na vyzvání průběžně informovat objednatel o postupu prací.
- 5.6 Zhotovitel je oprávněn v rámci provádění díla jakoukoliv část díla provést jiným zhotovitelem (subzhotovitelem), přičemž za tuto část prováděného díla odpovídá, jako by ji prováděl sám.

#### **Článek 6. Vady díla a odpovědnost za vady**

- 6.1 Dílo má vadu, neodpovídá-li ujednáním dle této smlouvy nebo zákonným ustanovením objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla, tzn., že dílo v době jeho předání splňuje požadavky této smlouvy a příslušných platných právních předpisů a technických předpisů vztahujících se k dílu platných a účinných ke dni uzavření této smlouvy a tyto vlastnosti a podmínky zachová po dobu 7 (sedmi) let od protokolárního předání a převzetí celého díla. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v důsledku oprávněných úprav, tedy neodpovídá za to, že dílo nebude splňovat zákonné požadavky z důvodu oprávněných úprav.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, a to ani z titulu vadného plnění, ani z titulu záruky za to, že dílo bylo způsobeno vadnými pokyny objednatele, na jejichž vadnost byl objednatel předem upozorněn, avšak i přes toto upozornění na těchto pokynech písemně trval.
- 6.4 Objednatel uplatní právo z vadného plnění ze zákona i ze záruky písemným oznámením zhotoviteli tzv. reklamací. Objednatel má právo podle charakteru a závažnosti vady požadovat odstranění vady opravou, nebo přiměřenou slevu z celkové ceny díla. Výška nápravy náleží objednateli. Zhotovitel je povinen vady plnění odstranit bezplatně a nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se strany na odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, objednatel oprávněn dát vadu na náklady zhotovitele odstranit.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám vadným plněním nebo jeho částí v plném rozsahu. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.

## **Článek 7. Licence**

- 7.1 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek a částí tohoto díla k účelu, k němuž bylo vytvořeno dle této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn díla (např. úprava dispozice, změna technického vybavení, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) včetně rozpracování díla do dalších stupňů projektové dokumentace jiným zhotovitelem. Objednatel není povinen dílo využít.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění užit dílo jako podklad pro všechny následující stupně projektové dokumentace a pro zhotovení stavby, to vše bez dalšího nutného souhlasu zhotovitele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užit dílo v celém jeho rozsahu, tzn. že dílo nebude poskytnuto jakýmkoli způsobem třetím osobám, rozmnožováno, uveřejňováno, ani z části užito jako podklad pro zpracování jiné studie, nebude zpracováno bez souhlasu objednatele do vyšších stupňů projektové dokumentace, apod.
- 7.5 V případě úmrtí či zániku zhotovitele nepřechází práva a povinnosti z licenční smlouvy na jeho právní nástupce. Objednatel je oprávněn poskytnout licenci třetí osobě na základě podlicenční smlouvy, zhotovitel k tomu dává výslovný souhlas. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
- 7.6 Zhotovitel souhlasí s tím, že jeho dílo může být zveřejněno s jakýmkoli úpravami a změnami díla, a použito objednatelem, např. uveřejněním prezentace studie na internetových stránkách objednatele.

## **Článek 8. Smluvní pokuty**

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění pro jakoukoli fázi díla sjednanou v této smlouvě či termín odstranění vad a nedodělků uvedených v příslušném předávacím protokolu, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě, že objednatel nezaplatí řádně a včas cenu díla, či jakékoliv její části, dle této smlouvy, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.3 Uplatněním ani uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v její nesnížené výši.
- 8.4 Uhrazení smluvní pokuty nezaniká původní porušená povinnost a porušivší smluvní strana je povinna ji splnit.
- 8.5 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

## **Článek 9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Objednatel může od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli v následujících případech:
  - 9.1.1 Zhotovitel je v prodlení s provedením jednotlivých částí díla a ani po písemné výzvě stanovící lhůtu k nápravě v délce minimálně třiceti (30) kalendářních dní příslušnou část díla nedokončil.
  - 9.1.2 Zhotovitel sám na sebe podal návrh na zahájení insolvenčního řízení.
  - 9.1.3 Byl zjištěn úpadek zhotovitele.
  - 9.1.4 Soudem byl zamítnut návrh na zjištění úpadku zhotovitele z důvodu nedostatku jeho majetku.
  - 9.1.5 Na zhotovitele byl prohlášen konkurs.
  - 9.1.6 Zhotoviteli byla povolena reorganizace soudem.
  - 9.1.7 Soudem bylo schváleno moratorium ohledně zhotovitele.
  - 9.1.8 Zhotoviteli byl jmenován insolvenční správce.
  - 9.1.9 Bylo vydáno rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
  - 9.1.10 Majetek či aktiva zhotovitele jsou předmětem exekuce nebo výkonu rozhodnutí, nikoli však pro exekuci nebo výkon rozhodnutí týkajících se zanedbatelné částky. Za zanedbatelnou částku se pro tyto případy rozumí částka do 1.000.000,- Kč jakožto částka souhrnná pro všechny exekuce a všechny výkony rozhodnutí,

- předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona.
- 11.9 Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá případná dřívější ujednání, která se k ní vztahují a která byla učiněna před podpisem této smlouvy.
- 11.10 Smluvní strany se zavazují k povinnosti mlčenlivosti ve vztahu k informacím, které se dozvěděly v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, a které nejsou určeny ke zveřejnění nebo sdělení třetí osobě.
- 11.11 V případě, že by se stalo nebo ukázalo některé ustanovení této smlouvy neplatným, nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost jiných ustanovení Smlouvy, ledaže právní předpis stanoví jinak.
- 11.12 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana si ponechá po jednom vyhotovení.
- 11.13 Zmaří-li adresát dojití písemnosti odeslané odesílatelem formou doporučené zásilky tím, že si písemnost nepřevzme v úložní lhůtě, která bude v délce minimálně patnácti dní, platí, že písemnost byla adresátu doručena dnem uplynutím posledního dne úložní lhůty.
- 11.14 Zmaří-li adresát dojití písemnosti odeslané odesílatelem formou doporučené zásilky tím, že ji odepře převzít, platí, že písemnost byla doručena dnem, kdy ji adresát odmítl převzít.
- 11.15 Zmaří-li adresát dojití písemnosti odeslané odesílatelem formou doporučené zásilky jinak, než je uvedeno v předchozích dvou odstavcích této smlouvy (např. tím, že neoznačí poštovní schránku svým jménem a příjmením či obchodní firmou, případně se poštovní schránka na adrese adresáta uvedené v záhlaví této smlouvy nebude vůbec nacházet), platí, že je písemnost řádně doručena dnem jejího vrácení odesílateli.
- 11.16 Dohodnou-li smluvní strany v této smlouvě formu právního jednání v písemné formě, nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, ledaže to tato smlouva výslovně stanoví.
- 11.17 Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
- 11.18 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Olomouci dne 13. 2. 2023

V Olomouci dne 20.1.2023

Ohlednatel:

Zhotovitel:

\_\_\_\_\_  
Ing. Pavel Dostál  
předseda představenstva  
Technické služby města Olomouce, a.s..

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Pavel Vítba  
předseda představenstva  
ALFAPROJEKT OLOMOUČ, a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Miloslav Sobotka  
člen představenstva  
Technické služby města Olomouce, a.s..

**SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO DODAVATELE / ZHOTOVITELE**

Společnost Technické služby města Olomouce, a.s. má zavedený integrovaný systém managementu podle mezinárodní normy ČSN EN ISO 9001:2016 a ČSN EN ISO 14001:2016. Proto v souladu s vyhlášenou Politikou IMS Vás žádáme o respektování následujících ustanovení.

1. Dodavatel zajišťující pro objednatele dodávky služeb, zboží a prací se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny práce, požární ochrany, ekologické a další předpisy a vnitřní předpisy objednatele.
2. Dodavatel se zavazuje provádět jen ty činnosti, které jsou předmětem smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje, že jeho pracovníci budou zdravotně a odborně způsobilí pro konkrétní dodávky.
4. Dodavatel si je vědom, že odpovídá za případně vzniklou škodu objednateli příp. třetím osobám.
5. Dodavatel je povinen poskytovat svým pracovníkům osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděv a kontrolovat jejich používání.
6. Pokud zaměstnanci dodavatele zacházejí s majetkem objednatele nebo používají jeho výrobky, jsou povinni tento majetek nebo výrobky chránit. Pokud majetek nebo výrobky objednatele poškodí, je dodavatel povinen škodu nahradit.
7. Dodavatel se zavazuje k dodržování níže uvedených povinností:
  - a. Respektovat veškerá nařízení a pokyny na vývěskách.
  - b. Mechanismy, zařízení, nářadí a dopravní prostředky musí být čisté a musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.).
  - c. Nepoužívat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je předmětem odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem.
  - d. Pokud při činnosti vznikne odpad, jeho likvidaci řešit na základě pokynů oprávněných zástupců společnosti, pokud toto již není stanoveno ve smlouvě.
  - e. Respektovat zákaz kouření v celém areálu.
  - f. Dodávané výrobky / materiál musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí.
  - g. Dodávané výrobky / materiál musí být zajištěny tak, aby při dopravě nebo manipulaci nemohlo dojít k znečištění nebo úniku (vysypání, prášení, znečištění, únik do vody apod.).
  - h. Při činnostech, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí, je nezbytné požádat o souhlas oprávněného zástupce společnosti.
  - i. Při podezření na jakoukoliv ekologickou neshodu nebo havárii toto ihned ohlásit kterémukoliv vedoucímu pracovníkovi společnosti.