



krnovp23v001vs

**krnov**

**Město Krnov**

sídlo: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

IČO: 00296139

DIČ: CZ00296139

Zastoupeno: Ing. Tomášem Hradilem starostou

(ve smlouvě dále jen jako první směřující)

a

**TJ Lokomotiva Krnov z. s.,**

sídlo: Bruntálská 1223/59, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

IČO: 00575488

DIČ: není plátce

Zastoupena: Mgr. Petrem Opršalem, předsedou představenstva VÝBORU  
Zdeňkem Drmolou, členem výboru

(ve smlouvě dále jen jako druhý směřující)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli tuto

## **Směnnou smlouvu 853/2023**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí specifikovaných čl. II odst. 1) a 2) mezi prvním a druhým směřujícím.

### **II.**

#### **Předmět převodu**

1) První směřující Město Krnov je na základě zákona číslo 172/1991 Sb. §1 výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3557 v katastrálním území Krnov – Horní Předměstí, obec Krnov, vedeno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Krnov na LV č. 2088.

**Předmětem směny je parcela číslo 3557/2 o výměře 287 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha a parcela číslo 3557/3 o výměře 312 m<sup>2</sup> ostatní plocha, manipulační plocha. Parcely číslo 3557/2 a parcela číslo 3557/3 byly geometricky odděleny z pozemku číslo 3557, geometrickým plánem číslo 3851-56/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.**

(dále jen nemovitosti prvního směřujícího)

2) Druhý směňující TJ Lokomotiva Krnov, z. s. je na základě Darovací smlouvy V-2981/2004-831 ze dne 16. 12. 2004, právní účinky vkladu ke dni 23. 12. 2004 výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3555/3 v katastrálním území Krnov – Horní Předměstí, obec Krnov, vedeno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Krnov na LV č. 6028.

**Předmětem směny je parcela číslo 3555/6** o výměře 603 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha. Parcela číslo 3555/6 byla geometricky oddělena z pozemku číslo 3555/3, geometrickým plánem číslo 3851-56/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen nemovitosti druhého směňujícího).

### III.

#### Prohlášení směňujících

1) První směňující prohlašuje, že své nemovité věci uvedené v čl. II odst. 1 touto smlouvou směňuje za nemovité věci druhého směňujícího uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy, a že nemovité věci druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2) Druhý směňující prohlašuje, že své nemovité věci uvedené v čl. II odst. 2 touto smlouvou směňuje za nemovité věci prvního směňujícího uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a že nemovité věci prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### IV.

#### Prohlášení o ceně nemovitých věcí a její vypořádání

1) Účetní hodnota parcely číslo 3557/2, k. ú. Krnov – Horní Předměstí činí 861,00 Kč (slovy: osm set šedesát jedna korun českých) a účetní hodnota parcely číslo 3557/3, k. ú. Krnov – Horní Předměstí činí 936,00 Kč (slovy: devět set třicet šest korun českých) v pořizovacích cenách.

2) Účetní hodnota parcely číslo 3555/6, k. ú. Krnov – Horní Předměstí činí 62.109,00 Kč (slovy: šedesát dva tisíc sto devět korun českých) v pořizovacích cenách.

### V.

#### Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitých věcí

1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí.

2) Smluvní strany prohlašují, že směňované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí.



3) Po provedení směny, tedy vzájemném odevzdání směňovaných nemovitých věcí, jsou povinnosti a závazky smluvních stran z této smlouvy zcela vyrovnány a smluvní strany vůči sobě nemají v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

## **VI. Nabytí vlastnictví**

1) Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném vzoru. Vlastnictví k nemovitém věcem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu zaplatí druhý směňující TJ Lokomotiva Krnov z. s.

2) Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí první směňující Město Krnov.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

2) Uzavření této kupní smlouvy předcházelo zveřejnění směny nemovitostí dle § 39 a odst. 1) zák. 128/2000 Sb. a schválení směny nemovitostí Zastupitelstvem města Krnova pod číslem usnesení 965/25/ZM/2022 ze dne 7. 9. 2022. Zveřejněn záměr převodu nemovitostí byl od 19. 7. 2022 do 7. 8. 2022.

3) Uzavření této kupní smlouvy předcházelo schválení směny nemovitostí Valnou hromadou TJ Lokomotiva Krnov z. s. dne 24. 11. 2022. Usnesení Valné hromady spolku je přílohou této smlouvy.

4) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis, který je opatřen úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy, bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

V Krnově dne 25. 1. 2013

osobní údaj

Město Krnov  
Ing. Tomáš Hradil  
starosta

TJ Lokomotiva Krnov z. s.

osobní údaj

Mgr. Petr Opršal  
předseda představenstva VÝBORU

osobní údaj

Zdeněk Drmola  
člen výboru