

stran: 05

NÁJEMNÍ SMLOUVA**č. 8143-188/KN/O**

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. ú.: 
v. s.: 
k. s.: 0968

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

Energo Praha spol. s r.o.

se sídlem: Praha 4 - Krč, U Krčského nádraží 228/15, PSČ 140 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka C 35653
zastoupená: Radkou Šedivou na základě plné moci ze dne 08.12.2020
IČO: 62916513
DIČ: CZ62916513
bankovní spojení: 
č. ú.: 

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Háje.

1. etapa

pozemek parc. č. 851/1, ostatní plocha, zeleň

pozemek parc. č. 841/3, ostatní plocha, zeleň

pozemek parc. č. 840, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemek parc. č. 839/1, ostatní plocha, zeleň

pozemek parc. č. 852/1, ostatní plocha, zeleň

výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi 264 m²

2. etapa

pozemek parc. č. 826/7, ostatní plocha, zeleň

pozemek parc. č. 841/3, ostatní plocha, zeleň

pozemek parc. č. 838/1, ostatní plocha, jiná plocha

výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi 188 m²

3. etapa

pozemek parc. č. 851/1, ostatní plocha, zeleň

pozemek parc. č. 841/3, ostatní plocha, zeleň

pozemek parc. č. 840, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemek parc. č. 839/1, ostatní plocha, zeleň

výměra pozemků dotčených výkopovými pracemi 606 m²

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 778, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce v rámci stavby „Praha 11 Háje, Otická, obnova kNN, kVN, EVR“.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to dle jednotlivých etap:

- | | |
|----------|---|
| 1. etapa | od 16.03.2023 do 13.04.2023 (celkem 29 dní) |
| 2. etapa | od 07.04.2023 do 01.05.2023 (celkem 25 dní) |
| 3. etapa | od 25.04.2023 do 19.05.2023 (celkem 25 dní) |

V.

NÁJEMNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **10 Kč/m²/den** (slovy: Deset korun českých).
2. Celkové nájemné za výkopové práce pro jednotlivé etapy činí:

1. etapa

264 m² x 29 dní x 10 Kč/m²/den **76.560 Kč**
 (slovy: Sedmdesátšesttisícpětsetšedesát korun českých)

2. etapa

188 m² x 25 dní x 10 Kč/m²/den **47.000 Kč**
 (slovy: Čtyřicetsedmtisíc korun českých)

3. etapa

606 m² x 25 dní x 10 Kč/m²/den **151.500 Kč**
 (slovy: Jednostopadesátjedentisícpětset korun českých)
celkem **275.060 Kč**
 (slovy: Dvěšestmdesátpěttisícšedesát korun českých)

a bude uhrazeno do 10 pracovních dnů po podpisu nájemní smlouvy.

3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
4. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje zamezit vstup neoprávněných osob na předmětné pozemky.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.

3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

IX.

SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.

SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

Přílohy

Situační plán

Plná moc Radky Šedivé

V Praze 10 -02- 2023

V Praze 13 -02- 2023

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 11
Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

NÁJEMCE

Energo Praha spol. s r. o.
Radka Šedivá
na základě plné moci ze dne 08.12.2020



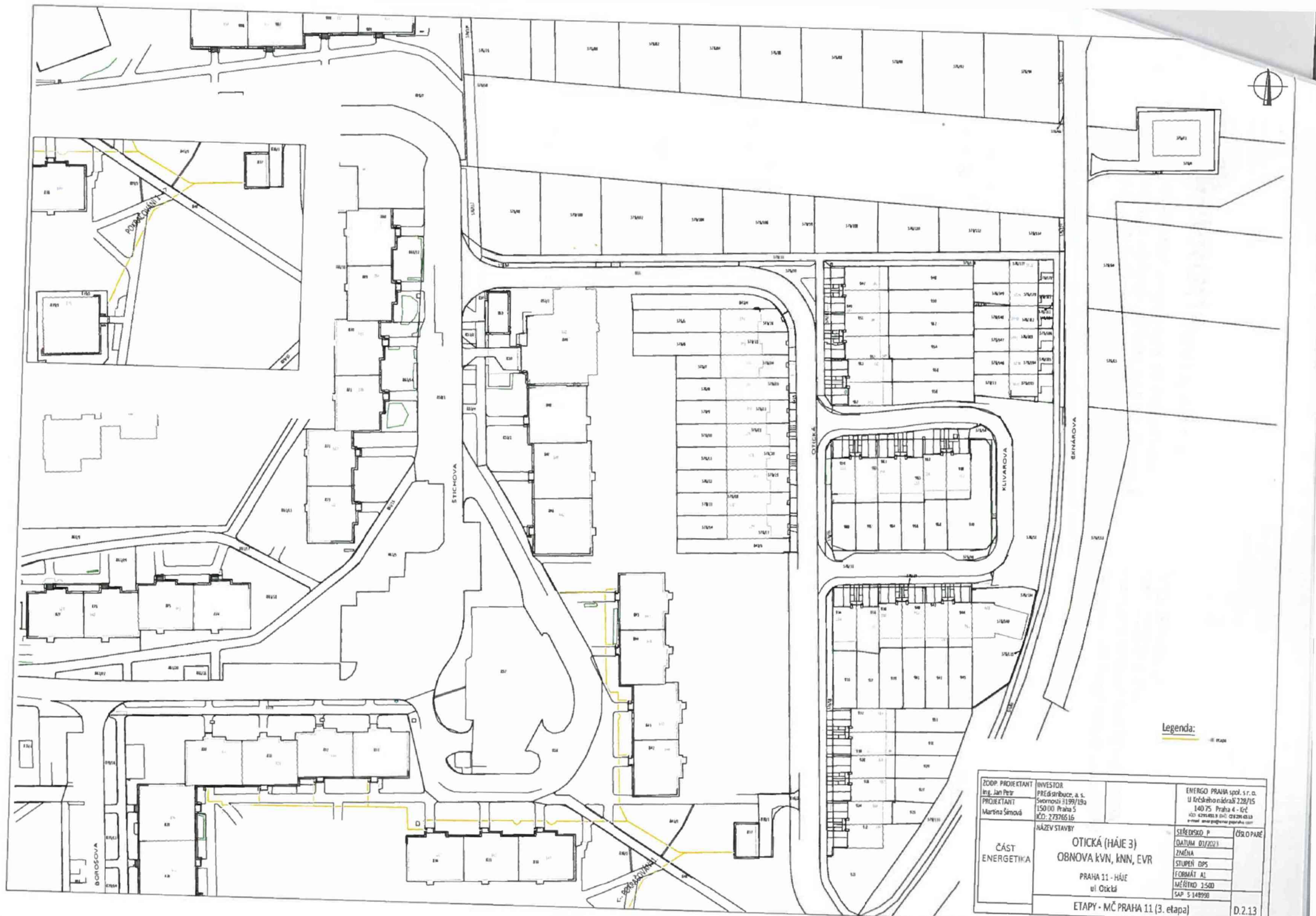
Legenda: 1. KAP

ZODP. PROJEKTANT Ing. Jan Petr PROJEKTANT Martina Šimová	INVESTOR PNE Distribuce, a.s. Svatoměř 3199/15a 150 00 Praha 5 IČO 27378516	ENTAGO PRAHA spol. s r. o. U bránského nádraží 228/15 140 75 Praha 4 - Krč IČO 25855593 e-mail: entago@entago.cz	STŘEDISKO P		ČÍSLO PASE
			DATUM 03/2023		
			ZMĚNA		
			STUPEŇ OPS		
ČÁST ENERGETIKA	NÁZEV STAVBY OTICKÁ (HÁJE 3) OBNOVA KVN, KNN, EVR PRAHA 11 - HÁJE ul Otická		FORMÁT A1		
			MĚŘÍTKO 1:500		
			SAP 5-148996		
			ETAPY - MČ PRAHA 11 (1. etapa)		



Legenda:
3 mka

ZOBP PROJEKTANT Ing. Jan Petr PROJEKTANT Marína Šimová	INVESTOR PRAHA 11, a.s. Svatopluka 31/95/15a 150 00 Praha 5 IČO 27376516	ENERGO PRAHA spol. s r.o. U Věžeškolní dráhy 228/15 140 75 Praha 4 - kř. IČO 262222222 e-mail: info@energo-praha.cz	
		STAVEBNÍ P DARUM 06/2023 ZMĚNA STUPEN DPS PRAHA 11 - HÁJE ul. Otická ETAPY - MČ PRAHA 11 (2. etapa)	ČÍSLO PARÉ D.2.13



Legenda:

— II. ETAPA

ZODP. PROJEKTANT Ing. Jan Petr PROJEKTANT Martina Šimová	INVESTOR PNEC Smolice, a. s. Svobodu 1199/15A 150 00 Praha 5 IČO: 27376516	ENERGO PRAHA spol. s r. o. U Brčkového nádraží 228/15 140 75 Praha 4 - Krč IČO: 47614519 DIČ: CZ47614519 e-mail: energie@energo.praha.cz		
		STŘEDSKO P		
ČÁST ENERGETIKA	NÁZEV STAVBY OTICKÁ (HÁJE 3) OBNOVA KVN, KNN, EVR PRAHA 11 - HÁJE ul. Otická	DATUM 01/2023		ČÍSLO PANE
		ZMĚNA		
		STUPĚŇ DPS		
		FORMÁT A3		
		MĚŘÍTKO 1:500		
		SAP 5 148998		
	ETAPY - MČ PRAHA 11 (3. etapa)			D.2.13

ENERGO Praha spol. s r. o.

Elektromontážní, projekční a stavební firma
U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4
ČSN EN ISO 9001:2001

IČO: 62916513

DIČ: CZ62916513

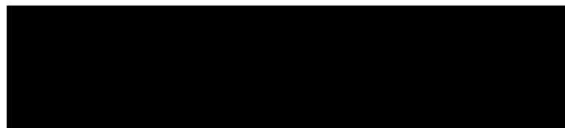
bankovní spojení: 4677030277/0100

Registrace: MS Praha, oddíl C, vložka 35653

PLNÁ MOC

Firma Energo Praha spol. s r.o., IČO: 62916513, zastoupená jednatelem Ing. Janem Petrem
U Krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha 4

Uděluje plnou moc

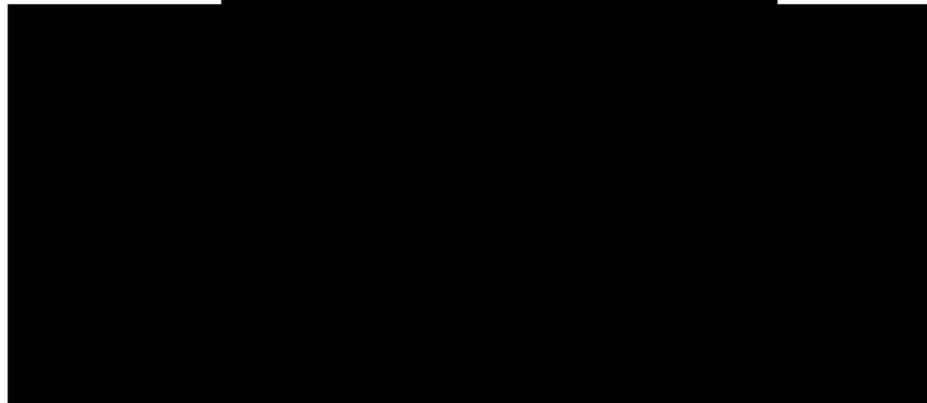


Aby za firmu prováděla veškeré právní úkony a jednání potřebné k projednávání a zastupování
firmy, podepisování a přebírání vyjádření, smluv a rozhodnutí. Dále má právo v případě
zastupování firmy vzdát se práva odvolání.

V Praze dne 8.12.2020

Zmocnitel:
Energo Praha spol. s r.o.
Ing. Jan Petr

Zmocněnec – plnou moc přijímá:
Radka Šedivá



Spojení - firma:
tel./fax: 241 470 373
tel.: 241 471 085

Divize projekce:
sediva@energopraha.com
www.energopraha.com