

## Obchodní podmínky zadavatele

# SMLOUVA na projektovou dokumentaci k projektu konektivita.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

## I. I. Smluvní strany

### 1. Objednatel: Gymnázium Děčín, příspěvková organizace

Sídlo: Komenského náměstí 340/4, 405 02 Děčín 1  
Jednající: Mgr. Lenka Holubcová, ředitelka školy  
IČ: 47274620  
Bankovní spojení: UniCredit bank, pobočka Děčín  
Číslo účtu: 1387999894/2700  
Zástupce ve věcech technických: Jindřich Arnold, školník, Mgr. Radek Zima, zástupce ředitelky

### 2. Dodavatel: Sociálně-právní institut, s.r.o.

Sídlo: Báňská 287, 434 01 Most  
Zapsán: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7759  
Jednající: Ing. Tomáš Kočí, jednatel  
IČ: 61538353  
DIČ: CZ61538353  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 3293720207/0100  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Tomáš Kočí, jednatel

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5. 12. 2022 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby na projektovou dokumentaci k projektu konektivita.
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
4. Dodavatel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku uvedenou výše dle odst. 2 tohoto článku smlouvy provede pro objednatele kompletní dílo nazvané projektová dokumentace k projektu konektivita. Dílem se rozumí kompletní projektová dokumentace pro budovu Gymnázia Děčín, Komenského náměstí 340/4, 405 02 Děčín 1.
5. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III. Doba a místo plnění díla

1. Dodavatel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

položka	cena bez DPH	cena vč. DPH	Předpoklad realizace
podání žádosti vč. všech příloh	20 000,00 Kč	24 200,00 Kč	Cca II.-IV. '23
zpracování studie proveditelnosti	80 000,00 Kč	96 800,00 Kč	Cca II.-IV. '23
příprava PD	40 000,00 Kč	48 400,00 Kč	Cca II.-IV. '23
průběžná administrace projektu (PM)	40 000,00 Kč	48 400,00 Kč	Cca V.-IX. '23
administrace VZ	80 000,00 Kč	96 800,00 Kč	Cca V.-VI. '23
zpracování žádosti o platbu (ŽoP)	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč	Cca X.-XII. '23
zpracování zprávy o realizaci (ZoR)	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč	Cca X.-XII. '23
zpracování zprávy o udržitelnosti (ZoU)	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč	Cca každý XII. '24-'28

2. Místa plnění díla je Gymnázium Děčín, Komenského náměstí 340/4, 405 02 Děčín 1

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají cenu díla odkazem na závazný a úplný rozpočet, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (dále jen „rozpočet“).

**Celková cena díla bez DPH:**

**340 000 Kč**

**K ceně bude připočtena sazba DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění.**

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Změna ceny díla ujednané odkazem na rozpočet je možná tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

### V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude objednatelům uhrazena na základě jediné faktury vystavené dodavatelem po předání a převzetí díla. Přílohou faktury musí být objednatelům, oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených (dále jen „zjišťovací protokol“).
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
3. Objednatel je oprávněn vrátit dodavateli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn z této faktury zhotovitele zadržet 10% fakturované částky bez DPH (dále jen „zádržné“). Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělkami, tak do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
5. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet dodavatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatelů.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VI. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen zástupci ředitelky.
2. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
3. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

## VII. Provádění díla

1. Dodavatel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla dodržována veškerá zákonná ustanovení, příslušné normy a předpisy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele mající příslušnou kvalifikaci.

## VIII. Předání předmětu díla

1. Dodavatel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků;
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **3 dny** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i dodavatel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Dodavatel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení:
  - písemné prohlášení dodavatele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy,
  - příslušnou technickou dokumentaci v tištěné nebo elektronické podobě,Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přijímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přijímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
- 6.

## IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že dodavatel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
2. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - pokud dodavatel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
  - prodlení dodavatele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 dnů,

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 dodavatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
5. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: ust. § 557 (pravidlo contra proferentem) a ust. §§ 1799 a 1800 (doložky v adhezních smlouvách).
6. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
7. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
9. Objednatel a dodavatel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, o čem se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
10. Dodavatel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Schvalovací doložka:

V..... dne:.....

V..... dne:.....

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....

.....