

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0066090304691 ze dne 18. 6. 2009  
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R9/016 konané dne 25. 1. 2023 pověřen Mgr. Pavel Blažík, pověřený zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucího Odboru správy majetku MMB  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Modrá linka, z. s.**

zastoupený: [REDAKCE] ředitelkou

sídlo: Anenská 10/10, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 60557508

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. L, vl. 4899  
(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

Text 2. odstavce se ruší a nahrazuje se nově textem, který zní takto:

„Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou prostory v 3. NP nemovitosti o celkové výměře 107,25 m<sup>2</sup>, a to místnost č. 303 o výměře 10,25 m<sup>2</sup>, místnost č. 304 o výměře 7,60 m<sup>2</sup>, místnost č. 305 o výměře 15,70 m<sup>2</sup>, místnost č. 306 o výměře 3,40 m<sup>2</sup>, místnost č. 307 o výměře 1,20 m<sup>2</sup>, místnost č. 308 o výměře 1,20 m<sup>2</sup>, místnost č. 309 o výměře 1,05 m<sup>2</sup>, místnost č. 310 o výměře 1,05 m<sup>2</sup>, místnost č. 311 o výměře 5,30 m<sup>2</sup>, místnost č. 312 o výměře 20,80 m<sup>2</sup>, místnost č. 313 o výměře 29,70 m<sup>2</sup> a místnost č. 323 o výměře 10 m<sup>2</sup> (dále také jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).“

**III.**

**Cena nájmu a její splatnost**

Text 1. odstavce se ruší a nahrazuje se nově textem, který zní takto:

„Nájemné za předmět nájmu se sjednává ve výši 75.192,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 18.798,- Kč.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1. 3. 2023. K tomuto datu dojde k protokolárnímu předání místnosti č. 323 pronajímatelem nájemci a předání místnosti č. 415 nájemcem pronajímateli.

#### Doložka

Záměr pronajmout místnost č. 323 byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 9. 12. 2022 do 26. 12. 2022.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/016 dne 25. 1. 2023.

V Brně dne

8.2. 2023

.....  
Starosta města Brna

Mgr. Pavel Blažík

pověřený zastupováním v plném rozsahu  
dočasně neobsazené funkce  
vedoucího Odboru správy majetku  
pronajímatel

V Brně dne

8.2. 2023

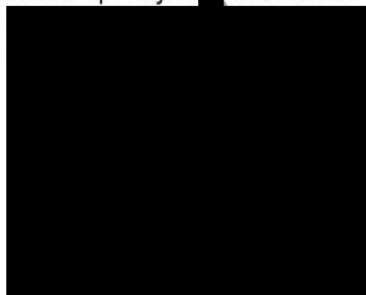
ředitelka  
nájemce

|                                                                                                                                                                  |                             |                             |                            |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami</b><br>v objektu Anenská 10 platný od 1.3.2023<br>(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy) |                             |                             |                            |                      |
| <b>Modrá linka, z.s.</b>                                                                                                                                         |                             |                             |                            |                      |
| <b>I. Platby za nájemné</b>                                                                                                                                      | <b>m2</b>                   | <b>sazba za m2/rok</b>      | <b>platba za čtvrtletí</b> | <b>platba za rok</b> |
| 1. nebytové prostory                                                                                                                                             | 107,25                      |                             | 18 798,00 Kč               | 75 192,00 Kč         |
| Celkem odd. I                                                                                                                                                    | <b>107,25</b>               |                             | <b>18 798,00 Kč</b>        | <b>75 192,00 Kč</b>  |
| <b>II. platby za služby dodavatelů</b><br>placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch                                                               |                             |                             |                            |                      |
|                                                                                                                                                                  | <b>záloha<br/>za m2/rok</b> | <b>záloha<br/>čtvrtletí</b> | <b>záloha<br/>rok</b>      |                      |
| 1. Tepelná energie                                                                                                                                               |                             | 18 638,00 Kč                | 74 552,00 Kč               |                      |
| 2. Elektrická energie                                                                                                                                            |                             | 10 500,00 Kč                | 42 000,00 Kč               |                      |
| 3. Vodné, stočné                                                                                                                                                 |                             | 1 287,00 Kč                 | 5 148,00 Kč                |                      |
| Celkem odd. II.                                                                                                                                                  |                             | <b>30 425,00 Kč</b>         | <b>121 700,00 Kč</b>       |                      |
| <b>III. Platby za služby pronajímatele</b><br>placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch                                                           |                             |                             |                            |                      |
| <b>služby</b>                                                                                                                                                    | <b>záloha<br/>za m2/rok</b> | <b>záloha<br/>čtvrtletí</b> | <b>záloha<br/>rok</b>      |                      |
| Celkem odd. III                                                                                                                                                  |                             | <b>21 103,00 Kč</b>         | <b>84 412,00 Kč</b>        |                      |

Služby zahrnují odvoz odpadu, obsluhu vrátnice, úklid a provoz os. výtahu.

Vypracoval:   
v Brně dne: 30.1.2023

za pronajímatele  
Statutární město Brno  
Odbor správy městku MMB



za nájemce  
**Modrá linka, z.s.**

