

Čj. MULA 20729/2010
Ukládací znak: 56.3.
Počet listů dokumentu: 3
Počet listů příloh: 1

681

M. Svoboda

Zdravotnická záchranná služba Pardubického kraje	Č. doporuč. R 10699
Došlo: 29-06-2010	Zpracovatel: ŘEDITEĽ
Čj. 103354/2010 H x 1/3	Ukl. znak
Příloha:	

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n, IČO 279 102,
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, Lanškroun, 563 01,
zastoupené starostou Ing. Martinem Košťálem,

- na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Zdravotnická záchranná služba Pardubického kraje
Průmyslová 450, 560 03 Pardubice, IČO 69172196,
zastoupená ředitelem MUDr. Pavlem Svobodou

- na straně druhé jako *nájemce*

tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku

I.

Město Lanškroun jako pronajímatel je podle svého prohlášení a na základě zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 4253 – ostatní plocha o výměře 498 m² a stp. č. 3767 – zastavěná plocha o výměře 599 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

II.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání pozemkové parcely specifikované v článku I., tj. pozemková parcela č.4253 a stp. č. 3767 o výměře 1.097 m².

Pozemkové parcely přenechané touto smlouvou pronajímatelem do užívání nájemci jsou graficky vyznačeny v situačním plánu, jenž je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

III.

Základním účelem nájmu je užívání pronajatých pozemků k zajištění provozování činnosti zdravotnické záchranné služby.

IV.

Doba trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou se sjednává na dobu určitou po dobu využívání objektu čp.34 na stp.č.3767 a v části stp. č. 704/2 oba Žichlínské Předměstí, k. ú. Lanškroun.

V.

Smluvní strany ujednávají roční nájemné ve výši 1.097,-- Kč.

Při skončení nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli poměrnou část nájemného za příslušný rok, ve kterém nájem zanikl. Poměrná část nájemného činí 1/12 celkové smluvené výše nájemného za každý alespoň započatý měsíc užívání pozemku nájemcem. Takto vypočtené nájemné se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Nájemné je splatné vždy do 30. 10. roku, za které se nájemné hradí.

Úhrada nájemného bude provedena na účet Města Lanškroun vedený u Komerční banky v Ústí nad Orlicí, expositura Lanškroun, č. účtu 19-2725611/0100, var. symbol 6812222.

Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

(1) Pronajatá část pozemku bude nájemci předána do užívání bezprostředně po podpisu této smlouvy a to ve stavu, v jakém se doposud nacházela. Pronajímatel není povinen provádět na pozemku žádné úpravy nutné k provozování smluveného způsobu užívání.

(2) Nájemce se zavazuje nepožadovat po pronajímateli v průběhu trvání nájmu provedení jakýchkoliv úprav pronajaté části pozemku sloužících k provozování smluveného způsobu užívání.

(3) Nájemce je oprávněn provádět na pronajaté části pozemku veškeré úpravy sloužící k provozování smluveného způsobu užívání, zejména umísťovat zde zařízení sloužící k smluvenému účelu nájmu.

(4) Nájemce není oprávněn dát pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

VII.

(1) Smluvní strany mají právo ukončit nájemní vztah dohodou.

(2) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce hrubě poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů a dále v případě, že nájemce i po písemném upozornění užívá pronajatý pozemek v rozporu a účelem výše sjednaným.

VIII.

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou dodatku za souhlasného projevu obou smluvních stran.

(2) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nahrazuje smlouvu s OZZS ze dne 10. 12. 2001.

Nájemní smlouva s Okresní zdravotnickou záchrannou službou se dnem podpisu této nájemní smlouvy ruší.

(3) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

(4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(5) Potvrzuje se podle ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, že uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno radou města dne 24. 5. 2010 usnesením č. 288/2010. Záměr města pronajmout předmětnou část pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 30. 4. 2010 do 25. 5. 2010.

V Lanškrouně dne

13 -07- 2010



Město Lanškroun
zastoupené starostou města
Ing. Martinem Košťálem

V zastoupení podle § 104, odst. (1)
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Ing. Jan Šebrle
místostarosta města Lanškroun

- 1 -07- 2010

Zdravotnická záchranná služba
Pardubického kraje
Průmyslová 450, Pardubice 530 03
IČ: 69172196

-1a-

Zdravotnická záchranná služba
zastoupená ředitelem
MUDr. Pavlem Svobodou

