

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
„Oprava rozvodů vody v 1. PP a 1. NP paláce Žofín“
č. smlouvy objednatele: CES 2022/0524
kterým se mění čl. II., III., a XVII. Smlouvy

Smlouva uzavřená dne 06. 06. 2022 mezi:

Městskou částí Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ 00063410

Zastoupenou: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

ID datové schránky: b4eb2my

Osoby oprávněné k jednání – ve věcech technických – Ivo Prokel
(dále jen "objednatel")

a

STAVOS Příbram a.s.

se sídlem: Čs. armády 29, 261 01 Příbram IV

IČ: 24311031, DIČ: CZ24311031

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 18230

zastoupený: Ing. Petrem Vošmikem, členem představenstva

ID datové schránky: pphdvdv

(dále jen "zhotovitel")

se na základě čl. XVII. odst. 5 smlouvy mění takto:

I.

V čl. II. s názvem Vymezení díla se mění odst. 1. a 4. a znějí takto:

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „Oprava rozvodů vody v 1. PP a 1. NP paláce Žofín“ dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, přičemž tento rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy, a dle výkazu výměr – Změnové listy č. 1 a č. 2, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu a výkazu výměr – změnových listů č. 1 a č. 2), která tvoří přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

II.

V čl. III. s názvem Cena díla se mění odst. 1. a zní takto:

1. Cena za dílo vymezené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

		Cena bez DPH
A/	Cena díla dle smlouvy o dílo	1.649.983 Kč
B/	Výkaz výměr – změnové listy č. 1 a č. 2 (příloha č. 2)	57.649 Kč

C/	Konečná (celková) cena díla (A/+B/)	1.707.632 Kč
----	-------------------------------------	--------------

K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

IV.

V čl. XVII. s názvem **Závěrečná ustanovení se na konec odst. 7. doplňuje text:**

- Příloha č. 2 – Výkaz výměr – změnové listy č. 1 a č. 2

V.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 20. 12. 2022 usnesením č. UR22_1492.

V Praze dne: 23-01-2023

Objednatel:

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

STAYOS Příbram a.s.
Ing. Petr Vošmik
člen představenstva

		ZMĚNOVÝ LIST č.	1
Stavba:	Oprava rozvodů vody v 1.PP a 1.NP palác Žofín		
Objednatel:	Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1		
Zhotovitel:	STAVOS Příbram a.s.		
TDS:	Ing. Ladislav Chmel		
Projektant/AD:			
Popis změny:	Inventúra spotřebovaného materiálu oproti SoD		
Důvod změny:	Změnový list připočítává skutečné výměry použitého materiálu nad rámec SoD a odečítá materiál, který se nepoužil. Jedná se tedy o bilanci skutečně použitého materiálu oproti předpokladu z SoD		
údaje o změně (zaškrtnout)	Změnu vyvolal:	změna projektu	
		PD neřešil, nemohlo být předvídáno	X
		PD obsahuje, není v rozpočtu	
		požadavek fin.uživatele	
		změna výměry oproti PD	
		jiné:	
	Jedná se o změnu:	ponížení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		navýšení ceny díla	X
	Způsob projekčního řešení změny:	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X
dodatek k PD			
jiné:			
údaje o čerpání rezervy	Ocenění předložil	Ing. Petr Vošmik	
	Náklady na změnu bez DPH	-2 070,52 Kč	
	Výše DPH	21%	-434,81 Kč
	Náklady na změnu vč. DPH	-2 505,33 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
	Vliv na termínový mílník		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum podpis	jméno
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		Ing. Petr Vošmik
	Za věcnou a cenovou správnost TDS:		Ing. Ladislav Chmel
	Objednatel:		Ivo Prokel
přílohy	Změnový list č.2 - položkový rozpočet		



PŘÍLOHA ZL č.1 - ROZPOČET

Oprava rozvodů vody v 1.PP a 1.NP palác Žofin

Položka	MJ	JC	Množství	
potrubí PPR 63	m	942,00 Kč	68	64 056,00 Kč
potrubí PPR 50	m	740,00 Kč	-41	-30 340,00 Kč
potrubí PPR 40	m	591,00 Kč	-23	-13 593,00 Kč
potrubí PPR 32	m	512,00 Kč	0	0,00 Kč
potrubí PPR 25	m	377,00 Kč	34	12 818,00 Kč
potrubí PPR 20	m	316,00 Kč	-22	-6 952,00 Kč
kotevní materiál	kpl	15 100,00 Kč	0	0,00 Kč
přechodové spoje PVC a CPVC	kpl	899,00 Kč	0	0,00 Kč
armatury ostatní	kpl	19 000,00 Kč	0	0,00 Kč
zástřík PPR	kpl	489,00 Kč	5	2 445,00 Kč
kulový kohout 50	kpl	2 063,00 Kč	0	0,00 Kč
kulový kohout 40	kpl	1 461,00 Kč	3	4 383,00 Kč
kulový kohout 32	kpl	890,00 Kč	2	1 780,00 Kč
kulový kohout 25	kpl	641,00 Kč	-14	-8 974,00 Kč
kulový kohout 20	kpl	411,00 Kč	12	4 932,00 Kč
nástěnky vyvedení a upevnění	kpl	288,00 Kč	-54	-15 552,00 Kč
izolace 63	m	167,00 Kč	-4	-668,00 Kč
izolace 50	m	135,00 Kč	-21	-2 835,00 Kč
izolace 40	m	117,00 Kč	31	3 627,00 Kč
izolace 32	m	115,00 Kč	70	8 050,00 Kč
izolace 25	m	100,00 Kč	64	6 400,00 Kč
izolace 20	m	100,00 Kč	58	5 800,00 Kč
demontáž + montáž WC	kpl	1 500,00 Kč	-2	-3 000,00 Kč
demontáž + montáž umyvadla	kpl	1 450,00 Kč	-4	-5 800,00 Kč
demontáž + montáž baterií	kpl	520,00 Kč	1	520,00 Kč
roháček + připojovací hadička	kpl	411,00 Kč	-38	-15 618,00 Kč
pomocný materiál	kpl	8 500,00 Kč	0	0,00 Kč
tlaková zkouška potrubí	m	33,00 Kč	16	528,00 Kč
proplach a desinfekce	m	33,00 Kč	16	528,00 Kč
drobné přípomocné práce	hod	300,00 Kč	0	0,00 Kč
práce a nezměřitelné práce při opravách a rekonstrukcích	hod	350,00 Kč	0	0,00 Kč
režie	kpl	40 500,00 Kč	0	0,00 Kč
demontáž potrubí	m	74,00 Kč	-194	-14 356,00 Kč
přesuny hmot pro rozvody	%	1,00 Kč	-27,68	-27,68 Kč
dílenská, technická a výrobní dokumentace	kpl	18 500,00 Kč	0	0,00 Kč
spotřební a těsnící materiál	kpl	12 184,15 Kč	0	0,00 Kč
Mezisoučet				-1 848,68 Kč
Rozpočtová rezerva 12%				-221,84 Kč
Celkem bez DPH				-2 070,52 Kč
DPH 21%				-434,81 Kč

Příloha č. 2

celkem s DPH

-2 505,33 Kč

		ZMĚNOVÝ LIST č. 2		
Stavba:	Oprava rozvodů vody v 1.PP a 1.NP palác Žofín			
Objednatel:	Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1			
Zhotovitel:	STAVOS Příbram a.s.			
TDS:	Ing. Ladislav Chmel			
Projektant/VAD:				
Popis změny:	Práce nad rámcem SoD			
Důvod změny:	<p>1) Stávající uzavěr byl nefunkční a bylo nutné jej vyměnit, aby z tohoto místa šlo uzavírat celý objekt</p> <p>2) Nad rámec plánovaných prací byla vyměněna trasa k umyvadlu v zázemí údržby a dotažena i teplá voda</p> <p>3) V rozpočtu nebylo počítáno s podpůrným žlabem pro páteřní trasy velkého průměru, především v kotelně a v chodbách</p> <p>4) Stávající baterie v sociálech v šatnách mají menší rozteč, než je v dnešní době standardní. Z důvodu údržby je lepší provést standardní rozteč a tudíž nelze osadit původní baterie. Budou tedy vyměněny všechny za nové</p> <p>5) Stavba probíhala za značně stížených podmínek, které nedovolovaly kontinuitu práce ve více pracovních dnech za sebou. Tento fakt si vyžádal zvýšené náklady na přípravné práce, práce ve svátcích a o víkendech. Práce za plného nebo částečného provozu kuchyně, márně výjezdy a podobné situace. (popsání u jednotlivých položek)</p> <p>6) V průběhu realizace vznikla potřeba osazení revizních dvířek v místech kulových uzavěrů</p> <p>7) Průzkumné práce, rekonstrukce původních tras a obzvláště nepřehledné situace na stávajících rozvodech</p>			
Údaje o změně (zaškrtnout)	Změnu vyvolal:	změna projektu		
		PD neřešil, nemohlo být předvídáno	X	
		PD obsahuje, není v rozpočtu		
		požadavek fin. uživatele		
		změna výměry oproti PD		
	jiné:			
	Jedná se o změnu:	ponížení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		navýšení ceny díla		X
		Způsob projekčního řešení změny:	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	
jiné:				
Údaje o čerpání rezervy	Ocenění předložil	Ing. Petr Vošmik		
	Náklady na změnu bez DPH	59 719,78 Kč		
	Výše DPH	21%	12 541,15 Kč	
	Náklady na změnu vč. DPH	72 260,93 Kč		
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE		
	Vliv na termínový mílník			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	[redacted]	jméno	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		Ing. Petr Vošmik	
	Za věcnou a cenovou správnost TDS:		Ing. Ladislav Chmel	
	Objednatel:		Ivo Prokeš	
přílohy		Změnový list č.2 - položkový rozpočet		



PŘÍLOHA - VÍCEPRÁCE

"objekt ŽOFÍN, Praha 1 - oprava vodovodu v 1.PP a 1.NP (bez požárního vodovodu)"

ČÍSLO	POPIS	MJ	MNOŽSTVÍ	JEDNOTKOVÁ CENA	CENA CELKEM
1)	Výměna stávajícího uzávěru - denní místnost údržby:				
	kulový kohout 3"	ks	1	2 858,00 Kč	2 858,00 Kč
	redukce mosaz 3"x2"	ks	2	828,00 Kč	1 656,00 Kč
	Celkem rozvody bez DPH				4 514,00 Kč
	Stavební přípomocce a práce:				
	Vyklízení prostor, stěhování, příprava pracoviště	kpl	1	300,00 Kč	300,00 Kč
	Zakrývání otvorů a konstrukcí	kpl	1	200,00 Kč	200,00 Kč
	Sekání rýh a bourání prostupů v konstrukcích	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
	Zahození rýh maltou, opravy omítek, zednické začištění	kpl	1	750,00 Kč	750,00 Kč
	Přesun hmot	kpl	1	150,00 Kč	150,00 Kč
	Vyčištění budov - průběžný úklid po prováděných opravách	kpl	1	100,00 Kč	100,00 Kč
	Přesun, odvoz a ekologická likvidace vybouraných hmot	kpl	1	150,00 Kč	150,00 Kč
	Opravy maleb a nátěrů	kpl	1	150,00 Kč	150,00 Kč
	Doprava, organizace, režie	kpl	1	200,00 Kč	200,00 Kč
	Celkem stavební přípomocce a práce bez DPH				3 000,00 Kč
	CELKEM 1)				7 514,00 Kč
2)	Nový rozvod TV k umyvadlu - denní místnost údržby:				
	potrubí PPR 25	m	19	377,00 Kč	7 163,00 Kč
	izolace 25	m	19	100,00 Kč	1 900,00 Kč
	kulový kohout 25	kpl	1	641,00 Kč	641,00 Kč
	nástěnky vyvedení a upevnění	kpl	1	288,00 Kč	288,00 Kč
	třaková zkouška potrubí	m	19	33,00 Kč	627,00 Kč
	proplach a desinfekce	m	19	33,00 Kč	627,00 Kč
	baterie TITÁNIE 150 umyvadlová	ks	1	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
	montáž baterie	ks	1	350,00 Kč	350,00 Kč
	režie	kpl	1	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
	demontáž potrubí	m	19	74,00 Kč	1 406,00 Kč
	Celkem rozvody bez DPH				16 502,00 Kč
	Stavební přípomocce a práce:				
	Vyklízení prostor, stěhování, příprava pracoviště	kpl	1	400,00 Kč	400,00 Kč
	Zakrývání otvorů a konstrukcí	kpl	1	400,00 Kč	400,00 Kč
	Sekání rýh a bourání prostupů v konstrukcích	kpl	1	1 400,00 Kč	1 400,00 Kč
	Zahození rýh maltou, opravy omítek, zednické začištění	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
	Přesun hmot	kpl	1	330,00 Kč	330,00 Kč
	Vyčištění budov - průběžný úklid po prováděných opravách	kpl	1	250,00 Kč	250,00 Kč
	Přesun, odvoz a ekologická likvidace vybouraných hmot	kpl	1	400,00 Kč	400,00 Kč
	Opravy maleb a nátěrů	kpl	1	200,00 Kč	200,00 Kč
	Doprava, organizace, režie	kpl	1	400,00 Kč	400,00 Kč
	Celkem stavební přípomocce a práce bez DPH				5 280,00 Kč
	CELKEM 2)				21 782,00 Kč

Příloha č. 2

Podpurný žlab pozink na rozvod TV a cirk

Podpurný žlab pozink na rozvod TV a cirk. (chodba + kotelna) (ležaté rozvody teplé vody a cirkulace z důvodu zamezení průhybů, nebyl v zadávací dokumentaci)	m	172	58,00	9 976,00 Kč
---	---	-----	-------	-------------

CELKEM 3) 9 976,00 Kč

4) Dodávka baterií a příslušenství

baterie METÁLIE 150 umyvadlová	ks	9	2 400,00 Kč	21 600,00 Kč
baterie METÁLIE 150 sprchová	ks	8	2 400,00 Kč	19 200,00 Kč
sprchový set KITO4	ks	8	685,00 Kč	5 480,00 Kč
montáž baterie	ks	17	350,00 Kč	5 950,00 Kč

CELKEM 4) 52 230,00 Kč

5) Stavební přípomoc a práce - vícenáklady:

Rozpad položky: Vyklizení prostor, stěhování, příprava pracoviště (opakované úkony z důvodu krátkých časových úseků na realizaci, přerušování prací)	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
celkem cca 28,5 hod x 350,- Kč				
Rozpad položky: Zakrývání otvorů a konstrukcí opakované včetně odmaskování (opakované úkony z důvodu krátkých časových úseků na realizaci, přerušování prací)	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
zakrývací fólie, lepicí a oboustranné pásky, ... 2900,- Kč				
vlastní zakrývání 6 hod x 350,- Kč				
Přesun hmot (opakované úkony z důvodu krátkých časových úseků na realizaci, přerušování prací)	kpl	0,17	18 000,00 Kč	3 000,00 Kč
cca 2t				
Rozpad položky: Vyčistění budov - průběžný úklid po prováděných opravách (opakované úkony z důvodu krátkých časových úseků na realizaci, přerušování prací)	kpl	1	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
čistič prostředky, úklidový materiál, ... 2125,- Kč				
vlastní úklidy 18 hod x 300,- Kč				
Doprava, organizace, režie (opakované úkony z důvodu krátkých časových úseků na realizaci, přerušování prací)	kpl	1	38 000,00 Kč	38 000,00 Kč
navíc cesty pracovníků: (60kmx2)x7 = 840km x 12,- Kč = 10 080,- Kč				
navíc cesty technika: (60kmx2)x8 = 960km x 12,- Kč = 11 520,- Kč				
HZS technik: 27 hod x 500,- Kč = 13 500,- Kč				
režie: 2900,- Kč				
Ostatní - provoz investora	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Ostatní - prostroje způsobené přerušováním prací	kpl	1	12 500,00 Kč	12 500,00 Kč
např.: 27.10.2022 uzavření mostu na příjezdové cestě				
např.: 11.11.2022 práce s částečným uzavřením vody				
např.: 12.11.2022 i přes dohodu se v kuchyni vařilo - práce s omezením				
např.: 15.11.2022 vařilo se - práce s omezením				
Ostatní - prodloužené pracovní směny, dny pracovního klidu, svátky	kpl	1	22 400,00 Kč	22 400,00 Kč
dny prac. klidu : 4.9.2022 - 9hod x 2 = 18hod				
práce st. svátek: 28.10.2022 - 10hod x 4 = 40 hod				
prodloužené směny - např.: 2.8., 12.8., 23.8., 24.8., 25.8., 27.10., 11.11., 12.11., 14.11., 15.11., 16.11.2022				

Celkem stavební přípomoc a práce - vícenáklady bez DPH 108 400,00 Kč

6) Armaturní dvířka (rozměry a počty budou upřesněny při konečném vyúčtování)

Vybourání stávajících dvířek	ks	10	65,00 Kč	650,00 Kč
Osazení nových armaturních dvířek do 0,16m ²	ks	9	285,00 Kč	2 565,00 Kč
Dodávka armaturních dvířek 20x20cm, plast	ks	3	129,00 Kč	387,00 Kč
Dodávka armaturních dvířek 30x30cm, plast	ks	2	160,00 Kč	320,00 Kč
Dodávka armaturních dvířek 40x30cm, plast	ks	3	412,00 Kč	1 236,00 Kč

Příloha č. 2

Vybouráno 10ks dřevěk. Jedny dřevíka byly použity původní a jedny dřevíka byly zrušeny

Celkem obklady a dlažby bez DPH

5 158,00 Kč

7) Průzkumné práce během realizace a před realizací

Průzkumné práce nad rámec předpokládaných nákladů

kpl

1

31 000,00 Kč

31 000,00 Kč

Průzkum jednotlivých tras v podhledech, v prostorech nad a mezi ostatními rozvody. Identifikace připojení jednotlivých spotřebičů v objektu na jednotlivé stoupačky

Vedoucí pracovník (4+4+4+8)*500 = 10000,-

3 Pracovníci (20*3)*350 = 21000,-

Celkem průzkumné práce

31 000,00 Kč

Vypořádání rozpočtové rezervy

kpl

-1

176 340,22 Kč

-176 340,22 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH

59 719,78 Kč

DPH 21%

12 541,15 Kč

CENA CELKEM VČETNĚ DPH

72 260,93 Kč