



S00JP016SQJY

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: **22 4215 2692**

dále jen „**pronajímatel**“

a

Klinika Podané ruce s.r.o.

se sídlem: Hilleho 1842/5, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 29369011

jejímž jménem jedná: Bc. Pavel Novák, jednatel

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75967

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „**nájemce**“

u z a v í r a j í

Dodatek č. 1/23

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 22 1375

ze dne 13. 12. 2022

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 1/23 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících č. 4000 22 1375 ze dne 13. 12. 2022 (dále jen „smlouva o nájmu“), kterým se mění způsob zajištění dodávek el. energie a její fakturace v prostorech sloužících podnikání v budově č. p. 4211 - 4217 (č. jednotky 4215/4) stojící na pozemku 6140/1 k. ú. Zlín, obec Zlín, pronajatých za účelem provozu psychiatrické ambulance.

Mění se tak Čl. III., odst. 6 a 7 následujícím způsobem:

Čl. III, odst. 6 a 7:

6. *Nájemce si na vlastní náklady zajistí dodávku el. energie, odvoz komunálního odpadu, telekomunikační služby, úklid a ostrahu předmětu nájmu a vnesených věcí a jejich pojištění s dodavatelem těchto služeb.*
7. *Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.*

Původní znění odst. 6 v Čl. III bude odstraněno a dále bude původní odst. 7 a 8 Čl. III nově nahrazen výše uvedeným zněním a číslováním.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 22 1375 ze dne 13. 12. 2022, zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

6. 2. 2023, č. usnesení 27/3R/2023

Ve Zlíně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Pavel Brada



Digitální podpis: 13.02.2023 13:43
Důvod podpisu: Schvaluji tento dokument.

.....
statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada

náměstek primátora

Bc. Pavel

Novák

Digitálně podepsal

Bc. Pavel Novák

Datum: 2023.02.09

08:57:18 +01'00'

.....
Klinika Podané ruce s.r.o.

Pavel Novák

jednatel