

Dne 13.2.2023 uzavřeli **Město Lysá nad Labem, IČO: 239 402**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem **Mgr. Karlem Markem, jako prodávající** a **Jakub Nedoma, r. č. xxxxx**, bytem xxxxxxx, 289 22 Lysá nad Labem, **jako kupující** tuto:

**Kupní smlouvu
č. 2023-0008/SM**

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 612/1 o výměře 3640 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Lysá nad Labem. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem. Dle geometrického plánu č. 3870-63/2022, ze dne 12.08.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl pozemek rozdělen a vznikl nový pozemek p.č. 612/45 o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha.

II.

Prodávající prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví **pozemek p.č. 612/45 o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Lysá nad Labem** (dále jen „Předmět prodeje“). Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 1. 9. 2022, a svěšen dne 19. 9. 2022. Zastupitelstvo města schválilo prodej části pozemku dne 2. 11. 2022, usnesením č. 136/I/a, za cenu 5500 Kč/m². Kupující uhradí kolek v hodnotě 2 000 Kč na návrh na vklad do KN a náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku ve výši 2 200 Kč. Kupující si na vlastní náklady zajistí přeložku kabelů ČEZ Distribuce uložených v předmětu prodeje.

III.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu prodeje a přijímá ho do svého výlučného vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši **115 500 Kč** (slovy: **jednostopatnáctitisícpěsetkorunčeských**), náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku ve výši **2 200 Kč** (slovy: **dvatisícdvěšestkorunčeských**), to vše na účet prodávajícího č.: 19-0504268369/0800, VS 712, vedený u České spořitelny a.s., a dále kolek pro návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** (slovy: **dvatisícekorunčeských**) v hotovosti. Kupní cenu a kolek pro návrh na vklad se kupující zavazuje uhradit v termínu do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádná zadržovací práva, zástavní práva ani práva z nájemních smluv. Na pozemku p.č. 612/1 je právo ze zřízení věcného břemene:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo umístění, opravování a udržování optické přístupové sítě včetně všech součástí
doba trvání : časově neomezené

Os.: [LysaFree, z. s. - Ke Kovoně 2114, Lysá nad Labem, 28922 Lysá nad Labem](#)

Par.: V-12473/2015-208
[612/1](#)

[IČO-DIČ / RČ: 26669102](#)

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne
16.12.2015 00:00:00

Pořadí k 21.12.2015 08:27:00

**Toto věcné břemeno se netýká nově odděleného pozemku parc. č. 612/45 v k.ú.
Lysá nad Labem**

*Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost inženýrské sítě - právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení
distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost výkon
těchto práv strpět doba trvání: neurčitá

Os.: [ČEZ Distribuce, a. s. - Teplická 874/8, Děčín](#)
[IV-Podmokly, 40502 Děčín](#)
[IČO-DIČ / RČ: 24729035](#)

Par.: V-10445/2017-208
[612/1](#)

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-
6012991/001 ze dne 31.10.2017 00:00:00

Pořadí k 23.11.2017 07:03:00

**Toto věcné břemeno se týká nově odděleného pozemku parc. č. 612/45 v k.ú.
Lysá nad Labem**

V.

Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá na příslušný katastrální úřad prodávající neprodleně po zaplacení celé kupní ceny a kolku. Pokud nebude možné Předmět prodeje převést, zavazuje se prodávající vrátit výše uvedenou kupní cenu na účet kupujícího č. xxxxxxxxxxxx a to ve lhůtě do 30 dnů od data, kdy tato skutečnost nastane, či do 30 dnů od vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, kupující si ponechá jedno vyhotovení a prodávající dvě vyhotovení. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem

.....
Mgr. Karel Marek
starosta města Lysá nad Labem

prodávající

.....
Jakub Nedoma

kupující

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 2. 11. 2022, usnesením č. 136/I/a, ve smyslu ust. § 85 písm. a) cit. zákona prodej části obecního pozemku parc.č. 612/1, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označené jako pozemek parc. č. 612/45, o výměře 21 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Lysá nad Labem, dle geometrického plánu č. 3870-63/2022 ze dne 12. 8. 2022, za kupní cenu 5 500 Kč/m², panu Jakubu Nedomovi, bytem Lysá nad Labem, s tím, že kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady na pořízení geometrického plánu na dělení pozemku ve výši 2 200 Kč. Kupující si na vlastní náklady zajistí přeložku kabelů ČEZ Distribuce uložených v předmětu prodeje.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 14 přítomných členů.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Lysá nad Labem dne 1. 9. 2022 a z úřední desky byl sejmut dne 19. 9. 2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice “úřední deska“) na základě usnesení zastupitelstva města č. 61 ze dne 22. 6. 2022.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 15 přítomných členů.

V Lysé nad Labem dne 13.2.2023

**za Město Lysá nad Labem
Mgr. Karel Marek, starosta**