



S00JP012FFCN

1900 16 000 9

Dodatek č. 4**ke Smlouvě o nájmu prostor č. 436/01141/2016
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním****ZARÁMÍ a.s.**

se sídlem: Zarámí 4077, 760 01 Zlín

IČ: 28302354 DIČ: CZ28302354 (plátce DPH)

zapsaná: v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 5677, vedeném Krajským soudem v Brně

zastoupená: [redacted] předseda představenstva

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted] Odbor kanceláře tajemníka

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924 (plátce DPH)

bankovní spojení: ČS, a.s., č. ú. 3048982/0800

variabilní symbol: číslo smlouvy

*(dále jen nájemce)***I.****Preambule**

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením čl. IX, odstavec 5 Smlouvy o nájmu prostor č. 436/01141/2016 ze dne 29. 3. 2016 (dále jen Smlouva) se Smlouva mění způsobem, uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.**Změny smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

A) Ustanovení čl. II. se mění tak, že zní následovně:

- | | | | |
|----|---|----------|--------------------|
| 1) | kancelářské prostory
ve 2. etáži č. 203, 210
v 5. etáži č. 501, 502
v 6. etáži č. 600, 601, 605 – 609, 611
a v 7. etáži č. 700, 702 – 711 | o výměře | 465 m ² |
| 2) | prostory pro digitalizaci a archiv (přízemí) č. 32 | o výměře | 83 m ² |

3) spisovna v 7. etáži č. 701

o výměře

21 m²

(dále jen předmět nájmu)

Spolu s těmito prostory je nájemce oprávněn užívat prostory společné (WC, kuchyňku, chodby, výtah apod.).

B) Ustanovení čl. VI. Cena nájemného a služeb se mění tak, že zní následovně:

Cena nájemného a služeb, na níž se smluvní strany dohodly, je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku.

C) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv nebo dnem 1. 1. 2023, podle toho, která událost nastane později. Plnění poskytnutá dle této smlouvy před nabytím její účinnosti se řídí dle této smlouvy.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné, vážné a určité vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

Schválení uzavření dodatku:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 12.12.2022, č.j. 83/25R/2022

Schválení finančních prostředků:


Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 08.12.2022, č.j. 2/ZZ/2022


Ve Zlíně, dne 23.12.2022

 **AMÍ a.s.**
ární 4077
0 01 Zlín
54 DIČ: CZ28302354

pronajímatel

předseda představenstva

Ve Zlíně, dne 6.1.2023


nájemce
Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor



Příloha č. 1

k Dodatku č. 4 Smlouvy č. 436/01141/2016 o nájmu prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

Kanceláře č. 203, 210, 501, 502, 600, 601, 605 – 609, 611, 700, 702 – 711

Výpočet úhrady: dle čl. II, odst. 1

plocha:	465 m ² x 1 900 Kč/m ² /rok	883 500 Kč/rok 73 625 Kč/měsíc
služby:	465 m ² x 1.081,- Kč/m ² /rok	502 665 Kč/rok 41 889 Kč/měsíc

- poplatek za el. energii = 0,016 %/m² = 7,44 % z celkové měsíční spotřeby objektu

Prostory pro digitalizaci a archiv

Výpočet úhrady: dle čl. II, odst. 2


plocha:	83 m ² x 1 500 Kč/m ² /rok	124 500 Kč/rok 10 375 Kč/měsíc
služby:	83 m ² x 562 Kč/m ² /rok	46 646 Kč/rok 3 887 Kč/měsíc

- za dodávku el. energie v těchto prostorách uhradí nájemce skutečnou spotřebu dle odpočtového elektroměru a ceny od společnosti E.ON
- za dodávku vody v těchto prostorách uhradí nájemce skutečnou spotřebu dle odpočtového vodoměru a ceny od dodavatele

Spisovna - č. 701

Výpočet úhrady: dle čl. II, odst. 3

plocha: 21 m² x 1 900 Kč/m²/rok


39 900 Kč/rok
3 325 Kč/měsíc

služby: 21 m² x 1.081 Kč/m²/rok

22 701 Kč/rok
1 892 Kč/měsíc

– poplatek za el. energii = 0,016 %/m² = 0,34 % z celkové spotřeby objektu

Výše uvedené ceny nájemného a služeb jsou bez DPH.

Ve Zlíně, dne 23.12.2022

Ve Zlíně, dne 6.1.2023

ZARÁMÍ a.s.
Zlín 760 01



pronajímatel


předseda představenstva



nájemce

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

