

**RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**  
uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané  
na veřejnou zakázku malého rozsahu  
**VZMR/32/2022**

**„Montáž vodoměrů s dálkovým odpočtem včetně automatické sběrnice dat v bytových objektech na území Prahy 8“**

mezi

**Osmá správa majetku a služeb a.s.**

se sídlem: Nekvasilova 625/2 Praha 8

zastoupená: Mgr. Alešem Ratajem, členem představenstva

IČ: 04650522

DIČ: CZ04650522

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 21219

identifikátor datové schránky: gg6ehmp

a

**POSKYTOVATELEM:**

ista Česká republika s. r. o.

se sídlem: Jeremiášova 947/16, 155 00 Praha 5

zastoupena: Mgr. Janou Machkovou, jednatelkou a ředitelkou

IČ: 61056758

DIČ: CZ61056758

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 43988

identifikátor datové schránky: fcqczd

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

Dále společně také „smluvní strany“

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku VZMR/28/2022 s názvem „Montáž vodoměrů s dálkovým odpočtem včetně automatické sběrnice dat v bytových objektech na území Prahy 8“, (dále jen „veřejná zakázka“).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek poskytovatele služeb poskytnout na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele tyto služby využít a zaplatit za ně cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. **Službou se podle této smlouvy rozumí:**

**„Montáž vodoměrů s dálkovým odpočtem včetně automatické sběrnice dat v bytových objektech na území Prahy 8“.**

3. **Místem plnění služeb se rozumí:**

Bytové objekty uvedené v Příloze č. 1 – „Seznam bytových objektů“ této Smlouvy.

Seznam bytových objektů může být aktualizován dle změny majetkových práv Městské části Praha 8 k předmětným jednotkám (prodej, přijetí do správy apod.) obdobně dle § 222 odst. 6 písm. b) ZZVZ, tzn. změnou, kterou se nemění celková povaha veřejné zakázky.

4. **Předmět plnění služeb** je blíže specifikován jako zajištění následujících činností na objektech uvedených v Příloze č. 1 – „Seznam bytových objektů“ této Smlouvy:

- a) Provedení demontáže původních vodoměrů v termínech stanovených v této Smlouvě.
- b) Provedení montáže vodoměrů s dálkovým odečtem v termínech stanovených v této Smlouvě.
- c) Provedení montáže inženýrských rozvodů, sběrnice dat a softwaru v termínech stanovených v této Smlouvě.
- d) Provedení zaškolení a obsluhy
- e) Zajištění servisu vodoměrů, sběrnice dat a softwaru.

Servisem se ve smyslu této veřejné zakázky rozumí:

a) záruční servis: odstraňování závad způsobenými vadami montáže či vadami výrobků a zařízení

b) pozáruční servis: odstraňování závad a výměna vadných výrobků a zařízení, provádění údržby.

Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané části služeb jako samostatný funkční celek (tzn. pouze část bytových objektů dle Přílohy č. 1 této Smlouvy).

#### 5. Způsob plnění služeb:

- a) Výměny měřidel včetně kontroly a výměny plomb se sjednávají na druhou polovinu měsíce listopadu a měsíc prosinec běžného roku s tím, že druhé kolo odečtů může proběhnout i během začátku měsíce ledna.

O termínech realizace informuje poskytovatel objednatele písemně (i elektronicky) nejpozději 14 pracovních dnů před plánovanou výměnou, a dále zajistí uveřejnění informace o plánované výměně na určené vývěsce v každém bytovém objektu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy 14 pracovních dnů před plánovanou výměnou. Zároveň poskytovatel informuje uživatele bytových jednotek v daném bytovém objektu o plánované výměně měřidel prostřednictvím informačního letáku vhozeného do jejich poštovní schránky.

- b) Periodické přecejchování a výměnu vodoměrů provede poskytovatel postupnou výměnou za repasované v termínech určených v technických podmínkách rozhodnutí Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví o schválení typu měření a typu měřidla.

- c) Služby záručního a pozáručního servisu budou poskytovány následovně:

- v případě, že se jedná o odstranění závad způsobujících havárií, bude závada odstraněna ihned po telefonickém nebo e-mailovém ohlášení objednatelem;
- v případě, že se jedná o běžnou závadu, bude tato odstraněna nejpozději do čtyř pracovních dnů od prokazatelného ohlášení závady a zpřístupnění místa závady.

Služby záručního a pozáručního servisu bude poskytovatel provádět na základě předchozího informovaného souhlasu objednatele o ceně prováděné servisní služby.

O všech výše uvedených měřidel a poskytnutých servisních službách provede poskytovatel protokolární dokumentaci, kterou předá objednateli vždy nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne provedení dané služby.

### III. PODMÍNKY REALIZACE ZAKÁZKY

#### 1. Podmínky realizace zakázky - obecné

- a) Poskytovatel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj.
- b) Poskytovatel zajistí přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací pro poskytování služeb dle této smlouvy.
- c) Poskytovatel se zavazuje vést Evidenci provedených prací, ve které bude evidovat veškeré provedené práce pro celkový přehled všech provedených prací dle této smlouvy. Do Evidence budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a to podle jednotlivých bytových

objektů, jejich parcelních čísel, čísel bytů, adresy dle této smlouvy, termínu, popisu a rozsahu provedených prací, aby pověření zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Povinnost poskytovatele vést evidenci končí spolu s ukončením poskytování služeb dle této smlouvy. Poskytovatel zajistí dostupnost Evidence provedených prací kdykoliv na vyžádání Objednatele.

- d) Poskytovatel pro provádění montážních prací a provádění servisu zajistí odborně vyškolené pracovníky s potřebným technickým vybavením.
- e) Poskytovatel musí provádět veškeré práce tak, aby nebyl narušen provoz okolních budov.
- f) Poskytovatel se zavazuje zajišťovat oznámení uživatelům bytů a nebytových prostor o montáži nejpozději 7 kalendářních dní před prováděním montáže.
- g) Poskytovatel se zavazuje předat objednateli před zahájením montážních prací jejich harmonogram nejpozději 30 dnů před plánovanými montážemi.
- h) Při výměně vodoměrů se poskytovatel zavazuje provést též odečet demontovaného i nově instalovaného měřiče.

2. **Podmínky realizace zakázky – úklid**

- a) Poskytovatel provede vždy, zejména po skončení servisních a montážních prací úklid dotčených ploch, jejichž znečištění zavinil svojí činností.
- b) Poskytovatel je povinen likvidovat odpad v souladu s platnými právními předpisy.

<b>IV. DOBA REALIZACE ZAKÁZKY</b>
-----------------------------------

<b>Termín zahájení poskytování služeb</b>	nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání uzavřené smlouvy o poskytování služeb opatřené parafou příslušného odboru objednatele a doložkou ověření správnosti dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění
<b>Termín ukončení poskytování služeb</b>	Doba neurčitá Vyčerpáním finančního limitu 1.950.000,- Kč nebo ukončením této smlouvy postupem předpokládaným v části X. této Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že místa plnění budou předána poskytovateli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí

obsahovat minimálně specifikaci předaných bytových objektů, uvedení služby, datum předání a převzetí, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

2. Objednatel předá poskytovateli 50 dní před požadovaným termínem výměny měřičů tyto údaje:

- jmenný seznam uživatelů bytů a čísla byt.

3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Poskytovateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

4. Služby záručního a pozáručního servisu budou poskytovány následovně:

- a) v případě, že se jedná o odstranění závad způsobujících havárií, bude závada odstraněna ihned po telefonickém nebo e-mailovém ohlášení objednatelem.
- b) v případě, že se jedná o běžnou závadu, bude tato odstraněna nejpozději do čtyř pracovních dnů od prokazatelného ohlášení závady a zpřístupnění místa závady.

Služby záručního a pozáručního servisu bude poskytovatel provádět na základě předchozího informovaného souhlasu objednatele o ceně prováděné servisní služby.

5. Poskytovatel předá objednateli počáteční stavy měřidel nejpozději do 30 dní po ukončení díla.

6. O všech výše uvedených počátečních a konečných stavů měřidel a poskytnutých servisních službách provede poskytovatel protokolární dokumentaci, kterou předá objednateli vždy nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne provedení dané služby.

7. Smluvený termín prací je smluvním plněním poskytovatele ve vazbě na smluvní pokuty.

8. Termín provedení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl poskytovatel poskytovat služby práce dle této smlouvy, a to z důvodu „vyšší moci“ a neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán do Evidence provedených prací a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

## V. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Cena za dílo a poskytnutí servisních služeb je smluvní, je stanovena „Tabulkou ocenění služeb“, která je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Cena za souhrnného plnění dle této smlouvy je 1 226 804,00 Kč bez DPH a 51 205,20 Kč bez DPH roční poplatky za přístup do portálové služby.

2. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

3. Poskytovatel prohlašuje, že cena za poskytování služeb a jednotlivých částí obsahuje veškeré náklady:

- a) veškeré náklady poskytovatele potřebné k realizaci prací a jeho jednotlivých částí
- b) úklid po provedení prací vč. likvidace odpadu
- c) součástí ceny za položku je vždy za provedení celé oceňované práce včetně potřebné dopravní, technologické a manipulační techniky, dopravy a odvozu, chemických přípravků potřebných k odbornému provedení práce, zahrnuje provedení všech úkonů a činností, které

- poskytovatel vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem měl nebo mohl předpokládat a zahrnuje související poplatky a náklady.
- d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu konání prací v termínu určeném touto smlouvou
4. Cena za poskytování služby uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
5. Cena za poskytování služeb bude poskytovatelem fakturována v rozsahu skutečně poskytnutých služeb, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Poskytovatel nemůže žádat změnu ceny proto, že si služba vyžádala úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
6. V případě, že v průběhu poskytování služeb dojde k potřebě navýšení, musí být toto písemně dohodnuto osobami oprávněnými jednat za objednatele a poskytovatele a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Ceny vícenákladů budou tvořeny takto:
- vícepráce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za poskytování služeb budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
  - u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za poskytování služeb bude provedena kalkulace ceny víceprací na základě cen v místě a čase obvyklých.
7. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Objednatel neposkytne poskytovateli zálohu. Poskytnuté služby budou fakturovány na základě skutečně poskytnutých služeb dílčími měsíčními daňovými doklady.
- Poskytovatel je povinen provádět servisní práce na svůj náklad, přičemž objednatel zaplatí cenu dohodnutou v odsouhlaseném ceníku služeb dle přílohy č. 2 – „Tabulka ocenění služeb“ této smlouvy, a to vždy podle obdržených servisních listů nebo souhrnné faktury.
- Splatnost všech poskytovatelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
- Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). Daňový doklad dále musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej poskytovateli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
- Všechny faktury budou zaslány nebo doručeny na výše uvedenou adresu provozovny zástupce objednatele.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na předaných bytových objektech přechází na poskytovatele, a to ode dne předání a převzetí do dne jejich předání zpět objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti poskytovatele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni poskytovatel v plném rozsahu.
2. V případě, že poskytovatel nerealizuje některou z vybraných služeb záručního a pozáručního servisu uvedených v čl. II bod 4, je objednatel oprávněn tuto službu realizovat prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady a odpovědnost poskytovatele.
3. Poskytovatel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při poskytování služby svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
4. Poskytovatel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u Generali Česká pojišťovna a. s. se sídlem Spálená 75/16, Praha 1, PSČ 110 00 na pojistnou částku ve výši 7 500 000,00 Kč (minimálně však 1 mil. Kč).
5. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou poskytovatele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany poskytovatele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
6. Poskytovatel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy.
7. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je poskytovatel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
8. Poruší-li poskytovatel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

## VIII. ZÁRUKA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Poskytovatel tímto garantuje, že jím poskytnuté služby budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou normami a dalšími předpisy vztahujícími se k prováděným pracím, případně vlastnosti obvyklé.
2. Poskytovatel rovněž tímto garantuje, že jím dodané zboží sloužící zejména pro realizaci služeb záručního a pozáručního servisu (vodoměry) bude po dobu záruční doby, která činí 24 měsíců ode dne dodání zboží objednateli (vč. instalace), způsobilé k obvyklému účelu užití, resp. že si zachová obvyklé vlastnosti.
3. Poskytnuté služby budou mít vady, pokud některá z provedených činností nebude odpovídat smluvené, předepsané či obvyklé kvalitě plnění.
4. Případné reklamace oznámí pověřený zástupce objednatele neprodleně e-mailem poskytovateli, který je povinen do 7 dnů odpovědět na předloženou reklamaci objednateli a zajistit jejich nápravu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne schválení reklamace, nedomluví-li se smluvní

strany jinak. O provedení nápravy je poskytovatel povinen písemně (e-mailem) informovat zástupce objednatele, aby mohlo dojít ke kontrole plnění.

Odpovědná osoba poskytovatele za řešení reklamací Iva Makaloušová, tel.:731 440 151, e-mail: [servis@ista.cz](mailto:servis@ista.cz). V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je poskytovatel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.

5. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu 3 dnů, nedomluví-li se strany jinak, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese poskytovatel. S tímto vyslovuje poskytovatel svůj souhlas.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ porušení podmínek realizace zakázky dle článku III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle odst. 2. písm. c), kdy pro porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace služeb, může to být považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy.

2. Pro případ porušení povinnosti poskytnout součinnost při reklamaci podle článku III. odst. 1 písm. l) této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.

3. Pro případ nesplnění lhůty pro zpracování odečtených údajů, jejich vyhodnocení podle čl. IV. odst. 10 této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou jednotku.

4. Poskytovatel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které poskytovateli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.

5. Pro případ prodlení s platbou je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce poskytovatele vyplývající ze smlouvy o poskytování služeb.

7. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## X. UKONČENÍ SMLOUVY

9. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže poskytovatel poskytuje služby v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy



vyplývající) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.

10. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

11. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

12. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby poskytovateli.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

Martin Machulka, tel.: 720 976 507, e-mail: [martin.machulka@osms.cz](mailto:martin.machulka@osms.cz)

2. Oprávněný zástupce poskytovatele ve věcech technických:

Ladislav Kratochvíl, tel.: 737 255 669, e-mail: [ladislav.kratochvil@ista.cz](mailto:ladislav.kratochvil@ista.cz)

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místě příslušný dle místa sídla objednatele.

4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Poskytovatel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele

6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

7. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

8. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým

obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

9. Tato smlouva je zhotovena v 5 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží poskytovatel.

10. Poskytovatel bere na vědomí, že Městská část Praha 8 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 8, včetně případných příloh.

11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 8 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uzavření bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č.1 – Seznam bytových objektů

Příloha č.2 – Tabulka ocenění služeb

Příloha č.3 – Rozúčtování nákladů na teplo pro vytápění a na dodávku teplé užitkové vody

