

**Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Praha 9, Drahobejlova 1404/4

zastoupena: Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem

IČO: 47114975

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 2011300091/0710

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle A, vložce 7564  
(dále jen „**objednatel**“ či „**VoZP ČR**“)

na straně jedné

a

**SEŽEV chráněná dílna s.r.o.**

se sídlem: Jarní 1116/50, Maloměřice, 614 00 Brno

zastoupen/a: Janem Rezkem, jednatelem

IČO: 050 98 882

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 275201274/0300

zapsán/a v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 93586  
(dále jen „**dodavatel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), tuto smlouvu:

**„Úklidové práce pro pobočku VoZP ČR Ústí nad Labem“**(dále jen „**Smlouva**“)

## PREAMBULE

Objednatel provedl dle interních předpisů zadávací řízení k veřejné zakázce „**Úklidové práce pro VoZP ČR\_část 8**“ na uzavření Smlouvy. Smlouva je uzavřena s dodavatelem na základě výsledku zadávacího řízení. Objednatel tímto ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 OZ předem vyloučil přijetí nabídky na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

### 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem Smlouvy je závazek dodavatele zajistit úklidové služby včetně dodání úklidových prostředků do místa plnění dle čl. 3 Smlouvy (dále jen „úklidové služby“ či „služby“). Hygienické potřeby budou poskytovány pro tyto účely objednatelem. Předmětem Smlouvy je dále závazek objednatele za poskytnuté úklidové služby zaplatit níže dohodnutou cenu.
- 1.2 V Příloze č. 1 – *Specifikace činností úklidu* je dále definován rozsah úklidových služeb zajišťovaných ze strany vybraného dodavatele.
- 1.3 Dodavatel se tímto zavazuje:
- poskytovat úklidové služby řádně a včas, s potřebnou odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a touto Smlouvou;
  - respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání a chodu všech prostor objednatele v místě plnění;
  - poskytovat úklidové služby v kancelářích VoZP ČR včetně ostatních prostor v pracovní dny od 06:00 do 14:00 hod.;
  - zajistit úklidové služby v místě plnění od počátku směny, tj. od 06:00 hod.;
  - zajistit úklidové služby na podatelně a v clientském centru v místě plnění v době od 06:00 hod. do 08:00 hod.;
  - v případě nepříznivého počasí zajistit ve vstupu do místa plnění opakovaný úklid;
  - při používání výměnných mopů pro ruční vytírání tyto mopy pravidelně prát strojním způsobem nebo je minimálně 1 x za měsíc vyměnit za nové;
  - zajistit školení svých zaměstnanců, kteří poskytují v místě plnění úklidové služby v hygienickém minimu;
  - zajistit, aby pracovníci úklidových služeb dodavatele byli upravení, vybavení čistým pracovním oděvem v dostatečném množství pro možnost převlečení v případě znečištění a řádnou pracovní obuví; pracovníci úklidových služeb budou vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky (ochranné rukavice, ústenku atd.).
- 1.4 Objednatel požaduje pravidelné provádění kontroly postupů a kvality prováděných prací dodavatelem v rozsahu:
- kontrola a záznam o dodržování postupů a harmonogramu úklidu nejméně 1 x měsíčně;
  - kontrola a záznam o správnosti přípravy dezinfekčních roztoků, teploty vody, skladování dezinfekčních roztoků, používání ochranných pracovních prostředků nejméně 1 x měsíčně;
  - kontrola a záznam doplňování sáčků do odpadkových košů nejméně 1 x měsíčně;
  - kontrola a záznam uložení úklidových mopů a předání mopů k vyprání nejméně 1 x měsíčně.

Kontroly provede dodavatel tak, aby místo plnění bylo prokazatelně zkontrolováno nejméně 1x měsíčně. O těchto kontrolách vede dodavatel písemný záznam v knize kontrol v místě plnění včetně zjištěných nedostatků a provedených nápravných opatření. Doklad o provedených kontrolách postupů a kvality úklidu je dodavatel povinen předložit objednateli na požádání k nahlédnutí či k zaznamenání svých připomínek.

- 1.5 Objednatel je povinen neprodleně podat dodavateli zprávu o vzniku škody v souvislosti s prováděním úklidových prací v místě plnění. Dodavatel zodpovídá za veškeré škody na majetku VoZP ČR, které jsou způsobeny jeho zaměstnanci či osobami, které k plnění úklidových služeb použil. Způsobenou škodu dodavatel odstraní tak, že majetek uvede do původního stavu, nebo škodu finančně uhradí. Při ztrátě klíčů tentýž den dodavatel provede výměnu vložek a dodání potřebného množství klíčů.

## 2. Cena

- 2.1. Za úklidové služby poskytované ze strany dodavatele dle čl. 1.1. Smlouvy zaplatí objednatel dodavateli měsíčně následující částku v Kč bez DPH:

Úklid rozsah (denně, 1x týdně, 1x měsíčně)						Úklid rozsah ( 2x ročně)	Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH
dlažba m2	PVC m2	koberec m2	parkety m2	výlohy z obou stran m2	venkovní prostory m2	okna z obou stran m2	
37	131	420	x	x	x	x	10 100,00

<b>Mimořádný úklid (havárie) zajistí dodavatel nástup na úklid od nahlášení havárie objednatelům do 2 hodin</b>	Sazba / hodina V Kč bez DPH
Smluvní poplatek za 1 pracovníka / 1 hodina	500,00

- 2.2. Částky uvedené v čl. 2.1 Smlouvy jsou konečné a zahrnují veškeré náklady dodavatele spojené s poskytnutím požadovaných služeb, zejména náklady na pracovní sílu, řízení a administrativu, režii dodavatele a zisk, poplatky a veškeré další náklady dodavatele v souvislosti s poskytováním služeb.
- 2.3. V případě změny sazby DPH se smluvní strany dohodly, že k ceně bude účtována sazba DPH aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto požádán dodatek ke Smlouvě.
- 2.4. Smluvená cena může být také navýšena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku, a to v případě změny zákonné výše minimální mzdy, a to maximálně v rozsahu této změny a při splnění podmínek ust. § 222 odst. 5, příp. 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V případě zájmu o změnu ceny z důvodu dle věty první tohoto odstavce, je dodavatel povinen spolu se žádostí o navýšení ceny předložit podrobnou kalkulaci ceny, ze které bude vyplývat výše nákladů na odměnu jednoho pracovníka, a na základě které bude objednatel schopen posoudit, zda navrhované navýšení ceny odpovídá navýšení zákonné

výše minimální mzdy. K prvnímu navýšení podle tohoto odstavce Smlouvy může dojít nejdříve v roce následujícím po roce, ve kterém byla tato Smlouva uzavřena.

- 2.5. Pokud v průběhu poskytování služeb dojde k růstu inflace spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem, má dodavatel právo přikročit k úpravě ceny o procentuální zvýšení výše inflace dle Českého statistického úřadu za předcházející rok. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto změnu ceny za služby nebude vyžadováno uzavření dodatku k této Smlouvě. Změna bude uskutečněna na základě písemného oznámení dodavatele zasláního na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Navýšení ceny je účinné od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení dodavatele dle předchozí věty, bude-li odpovídat zde stanoveným podmínkám. K prvnímu navýšení podle tohoto odstavce Smlouvy však může dojít nejdříve v roce 2024.

### **3. Místo plnění a doba poskytování služeb**

- 3.1. Dodavatel je povinen zajistit úklidové služby v rozsahu definovaném Příloze č. 1 – *Specifikace činností úklidu* na pobočce VoZP ČR Ústí nad Labem, Mírové náměstí 1, 400 01 Ústí nad Labem.
- 3.2. Dodavatel je povinen objednateli poskytovat služby od 01. 08. 2023 do 31. 12. 2026 včetně.

### **4. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2. Cena za poskytnuté služby bude objednatelem hrazena měsíčně zpětně. Fakturu dodavatel vystaví vždy do 10. pracovního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který bude cena za poskytnuté služby fakturována a ve stejné lhůtě ji odešle objednateli.
- 4.3. Úhrada měsíční ceny ze strany objednatele dodavateli bude prováděna na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktura) dodavatele, a to na bankovní účet dodavatele uvedený v záhlaví Smlouvy či na účet dodavatelem později písemně oznámený.
- 4.4. Fakturu doručí dodavatel objednateli ve dvou výtiscích. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky ceny z účtu objednatele ve prospěch dodavatele.
- 4.5. Faktura bude obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 29 a následující zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“), a náležitosti uvedené v ustanovení § 435 OZ. Kromě zmiňovaných náležitostí je dodavatel povinen uvést tyto další údaje a respektovat níže uvedené skutečnosti:
- označení dokladu jako faktura – daňový doklad;
  - název Smlouvy,
  - den odeslání faktury;
  - počet příloh;
  - razítko s podpisem dodavatele;
  - číslo bankovního účtu dodavatele.

- 4.6. Všechny částky v Kč poukazované mezi objednatelem a dodavatelem na základě Smlouvy musí být prosté jakýchkoli bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
- 4.7. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jeho zaplacením. Dodavatel je poté povinen vystavit novou fakturu splňující všechny náležitosti stanovené Smlouvou a příslušnými právními předpisy, s novým termínem splatnosti. Ohledně vrácené faktury musí objednatel označit důvod jejího vrácení. Dodavatel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že běží nová lhůta stanovená v čl. 4.4. Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřené faktury objednateli.
- 4.8. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Dodavatel dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví Smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení dodavatele dle tohoto ustanovení ukáže jako nepravdivé, zavazuje se dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč a objednatel je oprávněn zajistit DPH dodavatele a poukázat částku odpovídající DPH namísto dodavateli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude dodavatel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátců po uzavření Smlouvy.

## **5. Kontrola služby, odpovědnost dodavatele**

- 5.1. Oprávněnou osobou objednatele k převzetí a průběžné kontrole služby a jejího plnění je kontaktní osoba objednatele dle čl. 9.7. Smlouvy.
- 5.2. Při zjištěných závadách v plnění služby bude dodavatel neprodleně telefonicky informován kontaktní osobou. Zároveň bude dodavateli zaslán požadavek na odstranění závad písemnou formou.
- 5.3. Dodavatel má za povinnost neprodleně tyto závady odstranit. V případě tří (3) opakovaných závad v plnění služby může objednatel na základě těchto skutečností ukončit Smlouvu s výpovědní dobou 1 měsíc.
- 5.4. Vznikne-li vadným plněním služby dodavatele objednateli škoda, je dodavatel povinen nahradit ji objednateli v plném rozsahu. Dodavatel je povinen učinit veškerá potřebná opatření k odvrácení škody, nebo k jejímu zmírnění.
- 5.5. Dodavatel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k poskytování služeb dle této Smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů které jsou nutné k poskytování služby dle této Smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu Smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu Smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět Smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu.
- 5.6. Závazky vyplývající z této Smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 5.7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této Smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.

## 6. Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

- 6.1. Není-li dále stanoveno jinak, je dodavatel včetně jeho zaměstnanců povinen během plnění Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním Smlouvy, zejména o skutečnostech majících charakter obchodního tajemství objednatele, dále informace a skutečnosti, jejichž uveřejnění navenek by se mohlo dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele atp. Této povinnosti může dodavatele zprostit pouze předem a písemně objednatel.
- 6.2. Dodavatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací Smlouvy přijde on, jeho pověřeni zaměstnanci nebo osoby, které oprávněně pověřil prováděním povinností dle Smlouvy do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - GDPR (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 110/2019 Sb.“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, nebo jinému zneužití, jakož aby i jinak neporušil GDPR či zákon č. 110/2019 Sb. Dodavatel včetně jeho zaměstnanců je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení Smlouvy.
- 6.3. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně osobních údajů dle odst. 6.1. Smlouvy a 6.2. Smlouvy se nevztahuje na:
- informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
  - informace poskytnuté zaměstnancům, statutárním orgánům, jejich členům či prokuristům dodavatele a jeho případným poddodavatelům podílejícím se na plnění dle Smlouvy, a to v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění Smlouvy těmito osobami, a dále svým právním zástupcům a daňovým poradcům; v takovém případě je dodavatel povinen zabezpečit povinnost těchto osob zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám v rozsahu poskytnutých informací,
  - informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.
- 6.4. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 6.5. Budou-li informace, o nichž se dodavatel dozví nebo má dozvědět při plnění Smlouvy nebo v její souvislosti, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle GDPR či zákona č. 110/2019 Sb., zavazuje se dodavatel zabezpečit řádně a včas splnění všech ohlašovacích povinností, které GDPR a citovaný zákon vyžaduje, a je-li to nutné, včas písemně informovat objednatele o potřebě zajistit předepsané souhlasy subjektů osobních údajů se zpracováním údajů a poskytnout další nezbytnou součinnost. Této povinnosti se dodavatel nemůže zprostit.

## 7. Sankční ujednání a ukončení Smlouvy

- 7.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení s termínem plnění dle čl. 3.2. Smlouvy, zavazuje se dodavatel zaplatit objednateli za každý započatý týden prodlení plnění smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 7.2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury dodavatel, je objednatel povinen zaplatit dodavatelovi úrok z prodlení v zákonné výši.
- 7.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 6.1. Smlouvy se dodavatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po řádném dodání plnění dle Smlouvy.
- 7.4. Za porušení povinnosti ochrany osobních údajů dle čl. 6.2. Smlouvy se zavazuje dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po řádném dodání plnění dle Smlouvy.
- 7.5. Poruší-li dodavatel kteroukoli ze svých povinností uvedených v této Smlouvě (a její příloze) bez ohledu na to, zda objednatel případně využije dalších svých práv, která mu vznikají na základě porušení povinností dodavatele, či nikoli, může objednatel požadovat po dodavatelovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Tento odstavec se kumulativně neuplatní na případy uvedené v čl. 7.1 Smlouvy, v čl. 7.3. a čl. 7.4 Smlouvy.
- 7.6. Smluvní pokuty dle Smlouvy jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od doručení oprávněné výzvy k její úhradě spolu s fakturou vystavenou oprávněnou smluvní stranou.
- 7.7. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně a za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 7.8. Smlouvu je možné předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran výhradně za podmínek dle Smlouvy či výpovědí kteroukoli smluvní stranou.
- 7.9. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší Smlouvu. Za podstatné porušení Smlouvy dodavatelem se považuje zejména následující:
- dodavatel neplní v termínu stanoveném v čl. 3.2. Smlouvy, a to ani po dalších 2 týdnech po výzvě objednatele;
  - opakované neplnění či chybné provádění poskytovaných služeb definovaných v Příloze č. 1 - *Specifikace činností úklidu*. Výrazem „opakované“ se pro účely tohoto ustanovení rozumí více než dvakrát po dobu trvání Smlouvy;
  - v případě jiného porušení smlouvy, jestliže Dodavatel nesplní povinnost podle smlouvy, na které byl Objednatelem písemně upozorněn ani v dodatečné lhůtě 15 dnů počítaných ode dne následujícího po dni doručení písemného upozornění s uvedením konkrétního porušení smluvní povinnosti;
  - v případě, že s Dodavatelem bude zahájeno insolvenční řízení, správní řízení k odnětí živnostenského či jiného oprávnění nebo vstoupí do likvidace.
- 7.10. Za podstatné porušení Smlouvy objednatel se považuje výhradně prodlení objednatele s úhradou platby dle řádně vystavené faktury o více než 30 dnů a/nebo prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více jak 30 dnů ode dne doručení druhé opakované písemné výzvy dodavatele, ve které byla znovu podrobně specifikována požadovaná nezbytná součinnost.

- 7.11. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy, zejm. povinnost mlčenlivosti a ochrany osobních údajů.
- 7.12. Závazek ze Smlouvy lze ukončit taktéž písemnou výpovědí dle čl. 7.8. Smlouvy, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna i bez uvedení důvodu tuto Smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.13. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
- smluvních pokut;
  - práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti a
  - ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále.

## **8. Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1. Komunikace mezi smluvními stranami je činěna písemně, není-li Smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí prostřednictvím datové schránky či v listinné podobě doručované prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 573 OZ. Dodavatel se zavazuje, že v případě změny adresy svého sídla bude o této změně objednatele písemně informovat nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne změny.
- 8.2. Běžná pracovní komunikace mezi smluvními stranami a vytýkání vad může být činěno ve formě prosté emailové zprávy bez nutnosti jejího podpisu zaslané na kontaktní emailové adresy uvedené ve Smlouvě, případně na emailové adresy později písemně oznámené druhé smluvní straně; touto formou však nemůže dojít ke změně podmínek a/nebo ukončení Smlouvy.
- 8.3. Objednatel se zavazuje zajistit na předchozí písemnou žádost dodavatele, doručenou objednateli alespoň 10 dnů předem, pracovníkům dodavatele, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště objednatele a poskytnout vyžádanou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, k dodávce zboží a poskytnutí služeb.
- 8.4. Dodavatel není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na obchodní firmu (název) objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5. Dodavatel se dále zavazuje:
- informovat neprodleně objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy,
  - plnit řádně a vždy ve stanoveném termínu své povinnosti vyplývající z této Smlouvy,
  - na vyžádání objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud objednatel požádá o schůzku nejpozději pět (5) pracovních dnů předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín pro výzvu zkrátit, a to na 1 pracovní den předem.
- 8.6. V případě provádění předmětu Smlouvy poddodavatelé odpovídá za tyto části předmětu Smlouvy dodavatel tak, jako by předmět Smlouvy prováděl sám.

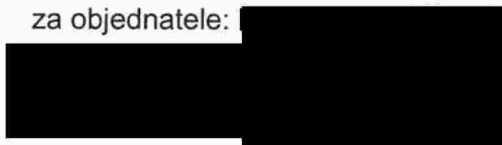


8.7. Dodavatel není oprávněn postoupit Smlouvu nebo postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva nabývá účinnosti po jejím podpisu oběma smluvními stranami s uvedením data podpisu dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv bez jakýchkoliv omezení, a to včetně případných dodatků. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v Registru smluv uveřejní objednatel. Smluvní strany též prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek či omezení.
- 9.3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026 včetně.
- 9.4. Závazky vyplývající z této Smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 9.5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této Smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.
- 9.6. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.7. Kontaktní osoby pro účely Smlouvy jsou:

za objednatele:



za dodavatele:



V případě změny kontaktní osoby musí být o této skutečnosti druhá smluvní strana neprodleně písemně informována, avšak při změně kontaktních osob se nepostupuje dle čl. 9.8. Smlouvy a není nutné vyhotovovat dodatek. Písemná forma pro změnu kontaktní osoby je zachována taktéž při využití emailové komunikace na zde uvedené adresy. Účinnost změny nastává okamžikem doručení písemného oznámení příslušné smluvní straně.

- 9.8. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany; to neplatí v případě změny kontaktní osoby.
- 9.9. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.

9.10. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek jakéhokoli druhu a na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

9.11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží dodavatel a 1 objednatel.

## 10. Přílohy

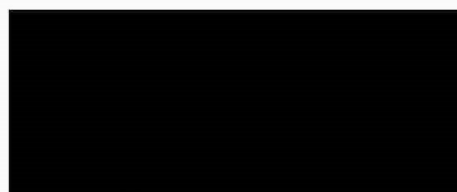
Příloha č.1 – Specifikace činností úklidu

Praha dne \_\_\_\_\_



Ing. Josef Diessl  
generální ředitel VoZP ČR  
objednatel

V Brně dne \_\_\_\_\_



Jan Rezek  
jednatel  
dodavatel

# Pravidelný úklid

**kanceláře, chodby, schodiště, zasedací místnosti, vstupní haly, kontaktní místa, prostory u přepážek, výtah**

Četnost	Činnost
denně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpady a popelníků (vymytí popelníků) včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel včetně výtahu, dveří, vnějších ploch nábytku</li> <li>• zametení podlah (schody, schodiště, chodby, vstupní prostory, prostory u přepážek, kontaktní místa, výtah)</li> <li>• mokré vytírání podlah (schody, schodiště, chodby, vstupní prostory, prostory u přepážek, kontaktní místa, výtah)</li> <li>• komplexní úklid zasedací místnosti včetně urovnání kancelářských židlí</li> <li>• komplexní úklid prostor kanceláří sekretariátu a ředitele</li> <li>• zajištění úklidu při vzniku nepředvídatelných závad vyžadující jejich okamžité odstranění (úklid v případě rozlití tekutin, rozbití skla, znečištění stolů, podlah apod.)</li> <li>• vysátí veškerých čisticích zón (rohožky)</li> </ul>
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• komplexní úklid kanceláří</li> <li>• vlhké stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m včetně impregnace</li> <li>• odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy a mezi okny</li> <li>• odstranění prachu ze zařizovacích předmětů</li> <li>• otření vypínačů</li> <li>• vlhké stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí</li> <li>• omytí a vyleštění celých ploch zrcadel</li> <li>• vlhké otření rizikových ploch (kliky dveří a sluchátka telefonů)</li> <li>• vysátí koberců</li> <li>• odstraňování skvrn z koberců</li> <li>• zametení venkovních prostor</li> </ul>
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění prachu z otopných těles</li> <li>• oboustranné omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích i interiérových dveří a výloh</li> <li>• celkové vlhké stírání prachu dveří a zárubní</li> <li>• vlhké omytí zařizovacích předmětů, včetně hasicích přístrojů a hydrantů</li> <li>• stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,5 m včetně impregnace</li> <li>• dezinfekce omyvatelných podlahových ploch</li> <li>• čištění zábradlí na schodištích</li> <li>• vysátí čalouněného nábytku</li> <li>• odstranění prachu a nečistot na úchytných lištách koberců</li> <li>• odstranění žvýkaček a pavučin včetně výtahu</li> </ul>
2 x ročně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oboustranné umytí všech oken včetně rámu a žaluzií</li> </ul>

# Pravidelný úklid

## toalety, umývárny, koupelny

Četnost	Činnost
denně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo</li> <li>• omytí, dezinfekce a vyleštění záchodového prkénka</li> <li>• mokré vytírání celé plochy podlahy</li> <li>• celoplošné omytí, dezinfekce a vyleštění toaletních mís, pisoárů a bidetů včetně vnější strany a splachovadla</li> <li>• odstranění ohmatků a skvrn ze sprchových koutů</li> <li>• omytí a vyleštění umyvadel včetně baterií</li> <li>• vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků papírových ručníků, mýdla a toaletního papíru, vnější strany a úchytového madla stacionární toaletní štětky)</li> <li>• zajištění úklidu při vzniku nepředvídatelných závad vyžadující jejich okamžité odstranění (úklid v případě rozlité tekutiny, rozbití skla, znečištění stolů, podlah apod.)</li> </ul>
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5 m výšky včetně vyleštění</li> <li>• vymytí nádob na odpadky</li> <li>• omytí a vyleštění sprchových koutů</li> <li>• vlhké stírání prachu a leštění dveří a zárubní včetně klik</li> <li>• dezinfekce omyvatelných podlahových ploch</li> <li>• odstranění pavučin</li> </ul>
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstranění vodního kamene</li> <li>• konzervace a vyleštění baterií, kovových předmětů</li> <li>• vlhké stírání a desinfekce, leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky</li> </ul>
2 x ročně	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyčištění spár podlah a obkladů</li> <li>• omytí osvětlovacích těles</li> <li>• oboustranné omytí všech oken včetně žaluzií</li> </ul>

# Pravidelný úklid

## kuchyňky

Četnost	Činnost
denně	<ul style="list-style-type: none"> <li>vyprázdnění a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo</li> <li>omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadla a baterií, dřezů</li> <li>omytí úchytových míst, obkladů</li> <li>mokrě vytírání celé plochy podlahy</li> <li>zajištění úklidu při vzniku nepředvídatelných závad vyžadující jejich okamžité odstranění (úklid v případě rozlití tekutin, rozbití skla, znečištění stolů, podlah apod.)</li> </ul>
1 x týdně	<ul style="list-style-type: none"> <li>omytí a vyleštění všech zařizovacích předmětů</li> <li>odstranění prachu ze všech vodorovných i svislých ploch do výše 1,5 m včetně impregnace</li> <li>odstranění prachu z otopných těles</li> <li>odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy s mezi okny</li> <li>odstranění pavučin</li> </ul>
1 x měsíčně	<ul style="list-style-type: none"> <li>vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky</li> <li>odstranění vodního kamene</li> <li>vlhké stírání prachu ze dveří a zárubní včetně klik</li> <li>dezinfekce omyvatelných podlahových ploch</li> </ul>
2 x ročně	<ul style="list-style-type: none"> <li>stírání prachu ze zařízení nad 1,5 m výšky včetně impregnace</li> <li>konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů</li> <li>vyčištění spár podlah a obkladů</li> <li>omytí osvětlovacích těles</li> </ul>

# Pravidelný úklid

## ÚKLID VYBRANÝCH PROSTOR PROBÍHÁ POUZE ZA PŘÍTOMNOSTI ODPOVĚDNÉHO PRACOVNÍKA OBJEDNATELE

sklady, archivy, el. rozvodna, kotelna, strojovna, serverovna

Četnost	Činnost
2 x ročně	<ul style="list-style-type: none"> <li>vytření omyvatelných podlahových ploch a volných skladovacích regálů</li> <li>celkové vysátí ploch koberců</li> <li>celkové vlhké stírání zárubní a dveří</li> <li>vlhké stírání prachu ze zařizovacích předmět včetně hasicích přístrojů a hydrantů,</li> <li>odstranění pavučin</li> <li>omytí osvětlovacích těles</li> </ul>

**Dodavatel na své náklady zajistí dodání úklidových prostředků na uvedené pobočky, JDN a Ústředí VoZP ČR.**

**Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž doplňování zásobníků hygienickými potřebami, přičemž dodávka hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručníky, tekutá mýdla, dezinfekce na ruce a osvěžovače vzduchu) nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky.**

**Venkovní prostory zamést 1 x za měsíc. Oboustranné umytí oken včetně rámu a žaluzií 2 x ročně. Oboustranné umytí výloh 1 x měsíčně.**

Ústředí / Pobočka / JDN	Město	Ulice	Číslo popisné	PSČ	Úklid rozsah		
					okna z obou stran m2	výlohy z obou stran m2	venkovní prostory m2 (úklid)
Ústředí	Praha 9	Drahobejlova	1404/4	190 03	635	x	72
Praha	Praha 2	Bělehradská	130	120 00	855	73	85
Liberec	Liberec	Žitavská	4	460 02	60	x	x
Ústí	Ústí nad Labem	Mírové náměstí	1/1	400 01	x	x	x
Brno	Brno Řečkovice	Banskobystrická	1948/40	621 00	73	9	130
Olomouc	Olomouc	U Botanické zahrady	471/11	779 00	880	x	482
Hradec	Hradec Králové	Malé náměstí	11/27	502 00	191	19	x
Plzeň	Plzeň	Koterovská	549/34	326 00	124	x	9
ČB	České Budějovice	Administrativní budova PIANO Lidická třída	2331/6a	370 01	x	x	x

Úklidové služby pro případ mimořádných událostí (havárie) zajistí dodavatel. Od nahlášení havárie objednatelem zajistí nástup na úklid dodavatel do 2 hodin.