



KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2022/498

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

[REDACTED]
[REDACTED]
dále jen **prodávající**

a

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **kupující**

I. Vlastnické právo

1. Proávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. 615/9** o výměře 3250 m², druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Tisová u Nejdku, obec Nejdek.
2. Předmět převodu je zapsán na LV 2069 pro katastrální území Tisová u Nejdku a obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Ing. Janem Bartkem, Kolová 169, 360 01 Karlovy Vary, číslo plánu 374-41/2021, ověřeným Ing. Janem Bartkem dne 27. 6. 2021 pod č. 98/2021 a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 2. 7. 2021 pod č. PGP-916/2021-403, **byl z pozemku p. č. 615/9 v k.ú. Tisová u Nejdku oddělen pozemek p. č. 615/14 o výměře 184 m² a tento uvedený oddělený pozemek je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.**

II.

Obsah smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I. – pozemkovou parcelu č. 615/14 o výměře 184 m² v katastrálním území Tisová u Nejdku a obci Nejdek za sjednanou kupní cenu:
36.510,- Kč (nenáleží DPH)
slovy: třicetšesttisícpětsetdeset korun českých
a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 36.510,- Kč na účet prodávajícího č. 1011541341/0100 zřízený u Komerční banky.
3. Kupní cena byla uhrazena takto: částka ve výši 36.510,-Kč dne

III.

Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Tisová u Nejdku, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary provedeny odpovídající zápisy.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr koupě předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 30. 8. 2022 do 15. 9. 2022, záměr a koupě předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdku dne 21. 12. 2022 usnesením č. ZM/53/2/2022.
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.

5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 374-41/2021

V Nejdku, dne.....

10.1.2023

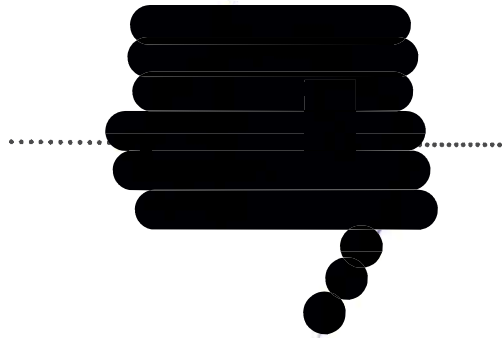


Kupující
Město NejdeK
Ludmila Vocelková, starostka



V Nejdku, dne.....

11.1.2023




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
615/1	27	52	travní p.	615/1	25	61	travní p.		0					
				615/13	1	91	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		0	615/1	1149	1	91	
615/7	1	09	82	travní p.	615/7	1	05	90	travní p.					
				615/15	3	92	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		0	615/7	2056	3	92	
615/9	32	50	travní p.	615/9	30	66	travní p.		0					
				615/14	1	84	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		0	615/9	2069	1	84	
617	10	74	travní p.	617/1	10	62	travní p.		0	617	1149	10	62	
				617/2		12	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		0	617	1149		12	
1237/4	14	35	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>	1237/4	14	35	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		0					
	1	94	93		1	94	93							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
615/1		93624	25	61							
615/7		93624	1	05	90	617/1	93624	10	62		
615/9		93624	30	66							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vytyčené nebo vlastnický zpřesněné hranice pozemků a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Bartek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Bartek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1458/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1458/1995</i>
	Dne: <i>27.6.2021</i> Číslo: <i>98/2021</i>	Dne: <i>7.7.2021</i> Číslo: <i>104/2021</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní/předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>ING. JAN BARTEK Kolová 169 36001 Kolová</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>374-41/2021</i>	KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Jana Gargulová PGP-916/2021-403 2021.07.02 10:19:05 CEST	
Okres: <i>Karlovy Vary</i>		
Obec: <i>Nejdek</i>		
Kat. území: <i>Tisová u Nejdku</i>		
Mapový list: <i>Kraslice 3-9/22, Kraslice 3-8/44(KMD)</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>		

