



# KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2022/497

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

[REDACTED]

dále jen **prodávající**

a

**Město Nejdek, IČO 00254801**

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocolkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **kupující**

## I.

### Vlastnické právo

1. Prodávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. 615/7** o výměře 10982 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Tisová u Nejdku, obec Nejdek.
2. Předmět převodu je zapsán na LV 2056 pro katastrální území Tisová u Nejdku a obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Ing. Janem Bartkem, Kolová 169, 360 01 Karlovy Vary, číslo plánu 374-41/2021, ověřeným Ing. Janem Bartkem dne 27. 6. 2021 pod č. 98/2021 a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 2. 7. 2021 pod č. PGP-916/2021-403, **byl z pozemku p. č. 615/7 v k.ú. Tisová u Nejdku oddělen pozemek p. č. 615/15 o výměře 392 m<sup>2</sup> a tento uvedený oddělený pozemek je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.**

## II.

### Obsah smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I. – pozemkovou parcelu č. **615/15 o výměře 392 m<sup>2</sup>** v katastrálním území Tisová u Nejdku a obci Nejdek za sjednanou kupní cenu:

**77.780,- Kč (nenáleží DPH)**

slovy: sedmdesátšesttisícšestsetosmdesát korun českých

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 77.780,- Kč na účet prodávajícího č. 1126786015/3030 zřízený u Air Bank, a.s..
3. Kupní cena byla uhrazena takto: částka ve výši 77.780,-Kč dne .....

## III.

### Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Tisová u Nejdku, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary provedeny odpovídající zápisy.

## IV.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Kupující ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr koupě předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 30. 8. 2022 do 15. 9. 2022, záměr a koupě předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdku dne 21. 12. 2022 usnesením č. ZM/53/2/2022.
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.

K

5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 374-41/2021

V Nejdku, dne.....

10.1.2023



Kupující  
Město Nejdk  
Ludmila Vocelková, starostka

V Nejdku, dne.....

11.1.2023

Prodávající







215

793/3

793/1

1304/2

793/2

615/14

17

13.95

16 6.08 309-1

33.46

10

615/13

271-3460

18.06

11

22.39

12

10.45

7.98

13

4.07

14

10.99

15

4.51

271-3445

617/2

615/9

271-3415

617/1

617

615/1

66

618/2

618/1

298-14

298-4

75.14

615/11

615/12

618/3

