

DODATEK č.1
KE SMLOUVĚ č. 22-0107
O PODNÁJMU PRODEJNÍHO STÁNKU

Uzavřené dne 18. 11. 2022 mezi smluvními stranami:

TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: xxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech ekonomických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „nájemcem“

a

Vít Martinák

bydliště/sídlo: Stříbrnice 218, 687 09

IČ: 01313711, DIČ: CZ8108044593

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „podnájemcem“

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 11. 2022 Smlouvu o podnájmu prodejních stánků v rámci projektu „Brněnské Vánoce 2022“ v souladu s rozhodnutím RMB č. R7/021 ze dne 12. května 2015, dále jen „Smlouva“.
2. Článkem IV. Odst. 4. bylo ujednáno následující:
 4. *Faktura ve výši 60 % celkové částky podnájemného (+ DPH), uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude vystavena nejpozději do 1.12. 2022 se splatností do 14 dnů, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.*
3. Podnájemci byla pro úhradu části podnájemného dle článku IV. odst. 4 Smlouvy vystavena na částku ve výši 90.000,- Kč bez DPH, s DPH ve výši 108.900,- Kč dne 1. 12. 2022 faktura č. 2221800142, dále jen „Dlužná částka“. Podnájemce však fakturu do dnešního dne neuhradil.
4. Podnájemce tímto Dlužnou částku uznává co do důvodu a výše.
5. Podnájemce v souladu se Smlouvou uhradil nájemci zálohu na náklady elektrické energie a zálohu na poškození stánku, přičemž nájemce je v souladu s ustanovením článku IV. odst. 9 Smlouvy povinen podnájemci vrátit:
 - částku ve výši 1.758,- Kč – nespotřebovaná záloha na náklady elektrické energie
 - částku ve výši 14.520,- Kč – nespotřebovaná záloha na poškození stánku,Nájemce je tak povinen podnájemci vrátit částku ve výši celkem 16.278,- Kč.
5. Smluvní strany se tímto s ohledem na výše uvedené dohodly na následujícím:



Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci celkovou částku ve výši 92.622,- Kč (tato částka je dána rozdílem Dlužné částky a částky nespotřebovaných záloh v celkové výši 16.278,- Kč), a to v 8 měsíčních splátkách po 11.577,75 Kč včetně DPH. První splátka je splatná ke dni 15. 2. 2023.

- 5. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájemce nebude vůči podnájemci uplatňovat nárok na úhradu sankcí z důvodu prodlení podnájemce s plněním jeho peněžitého závazku, a to v zájmu zachování dobrých vztahů s podnájemcem, jenž je dlouhodobě dobrým obchodním partnerem. Podnájemce přijal nabídku Nájemce na účast na akci Brněnské Vánoce 2022 v rámci projektu Gourmet, jenž byl v roce 2022 realizován poprvé v rámci nové koncepce vánočních trhů, přičemž nebylo lze odhadnout ekonomickou úspěšnost akce z pohledu jednotlivých podnájemců. Podnájemce se akce řádně zúčastnil, nicméně ekonomicky skončil propadem. Nájemce se rozhodl minimalizovat následky podnikatelského rizika Podnájemce výše uvedeným způsobem, což nijak nesníží hospodářský výsledek akce pro Nájemce, jemuž nevznikla žádná škoda.
- 6. Ostatní smluvní ujednání obsažená ve Smlouvě zůstávají nedotčena.
- 7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu trvání účinnosti Smlouvy. Účinnosti tento dodatek nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 8. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

V Brně dne 13. 2. 2023

V Brně dne 8. 2. 2023

XXXXXXXXXXXXXX

.....

za podnájemce:
Vít Martinák

XXXXXXXXXXXXXX

.....

za nájemce:
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka organizace
TIC BRNO, příspěvková organizace
ředitelka organizace