

N á j e m n í s m l o u v a

Vlastník nemovitosti

Město Sušice
Náměstí Svobody 138
34201 Sušice
IČ 00256129, DIČ CZ00256129
zastoupené Bc. Petrem Mottlem, starostou města
Jménem pronajímatele jsou oprávněni jednat : Ing. Loffelmann, Ing. Marek

(dále jen pronajímatel)

a

Bytservis Sušice spol. s r. o.
Příkopy 86, Sušice
zastoupený jednatelem Zbyňkem Pokorným a Josefem Kolářem
IČ 45359601, DIČ CZ45359601 , bankovní spojení : 353248-351/0100

(dále jen nájemce),

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu :

I.

Pronajímatel je vlastníkem tepelného zdroje v budově radnice, Náměstí Svobody čp. 138 v Sušici , pronajímá prostory sestávající z jedné místnosti kotelny umístěné v půdním prostoru, včetně tepelného zdroje, nájemci za podmínek a k účelu v této smlouvě dále uvedených, ve stavu vyplývajícím z technické a provozní dokumentace předané spolu s tepelným zařízením. Seznam dokumentace je obsahem předávacího protokolu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

II.

Nájemce je odborně způsobilý k zabezpečení dodávky tepla, znalý předpisů, které tuto činnost z provozních, technických a bezpečnostních hledisek upravují.

Pronajaté zařízení bude nájemce využívat výhradně k zajištění dodávek tepla pro pronajímatele .

III.

Nájemce se zavazuje, že po celou dobu nájmu bude v pronajatém tepelném zařízení zajišťovat výrobu a dodávku tepla v souladu s platnými předpisy. Nájemce zajistí dle možností technického zařízení a požadavků odběratele vytápění objektu.

IV.

Cena za dodávku tepla je stanovena z prokazatelných nákladů v kalendářním roce. Takto vypočtená cena bude povýšena o 13 % a příslušné procento DPH. Takto stanovená cena je cenou smluvní a je konečná. Případné změny mohou být provedeny po vzájemné dohodě písemnou formou. V průběhu roku budou účtovány zálohy z předběžně vykalkulované ceny. Přílohou č. 2 smlouvy je vzorová kalkulace s použitím modelových výší nákladů.

V.

Nájemce zajistí pravidelné revize a prohlídky stanovené příslušnými předpisy včetně běžné údržby zajišťující trvalou provozuschopnost a bezpečnost.

VI.

V případě požadavků na rekonstrukci, modernizaci, rozšíření a dovybavení tepelného zařízení včetně prostředků na odstranění havárií přesahujících rámec běžné údržby předloží nájemce pronajímateli tyto technicky zdůvodněné požadavky nejpozději do 30.10. každého roku. V případě havárie přesahující rámec běžné údržby projedná nájemce s pronajímatelem bez zbytečných odkladů způsob, termín, financování a ostatní podmínky odstranění jejich následků.

VII.

Nájemce odpovídá uživateli za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, za škody způsobené nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a neodstraněním závad zjištěných při prohlídkách a revizích pronajatého tepelného zařízení ve stanovených lhůtách.

VIII.

Pronajimatel má pojištěn předmět nájmu a je oprávněn k uzavření této nájemní smlouvy.

IX.

Nájemné se sjednává ve výši 12.000,-Kč / rok.

Ke sjednanému ročnímu nájemnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu pronajímatelem.

Splatnost nájemného si smluvní strany sjednávají 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu pronajímatelem.

Daňový doklad bude vystavován jedenkrát ročně a to vždy v měsíci únoru toho kterého roku.

X.

Nájemce umožní na požádání pronajimateli kontrolu pronajatého tepelného zařízení. O kontrole se pořídí zápis. Nájemce je oprávněn se k zápisu vyjádřit a dohodnout s uživatelem způsob odstranění eventuelně zjištěných nedostatků.

XI.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok s termínem ukončení 31.12. každého roku. Nájemce je povinen po skončení nájmu předat pronajaté tepelné zařízení v provozuschopném stavu s opotřebením odpovídajícím běžnému užívání.

XII.

Pokud by nájemce přestal plnit závazky vyplývající z této smlouvy tj. plnit sjednané dodávky tepla a TUV, je pronajimatel oprávněn bezodkladně provést zásahy do činnosti nájemce vedoucí k nápravě takového stavu. Tyto zásahy nejsou zásahem do práv nájemce.

V případě hrubého porušování této smlouvy má pronajimatel i nájemce právo od této smlouvy odstoupit do jednoho měsíce od tohoto porušení.

XIII.

Tato smlouva se uzavírá s platností od 1.1.2014

Tato smlouva byla schválena radou města dne 4.12.2013 usnesením č. 733.

V Sušici dne 17.12. 2013

.....
Ing. Zbyněk Pokorný

.....
Město Sušice
zastoupené Bc. Petrem Mottlem