

Nájemní smlouva

Evidováno v GEB Města Sušice pod číslem

B - 000266 - 00

Vlastník nemovitosti
Město Sušice
zastoupené starostkou JUDr. Jiřinou Rippelovou
nám. Svobody 138, Sušice 1
dále jen pronajímatel

Plátce
Domov důchodců Sušice, Nábřeží J. Seitze 155/III
zastoupený ředitelkou - Bc. Zlatuší Gersdorfovou
IČO 49207482
bankovní spojení : 9863410217/0100

a

Bytservis Sušice spol. s r.o., Tichá 873/II, Sušice
zastoupený jednatelem Ing. Pokorným Z. a Josefem Kolářem
DIČ 135-45359601, bankovní spojení : 353248-351/0100
dále jen nájemce, uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu :

I.

Pronajímatel je vlastníkem tepelného zdroje pro Domov důchodců Sušice, ul. 155/III v Sušici. Pronajímatel pronajímá tento zdroj nájemci za podmínek a k účelu v této smlouvě dále uvedených, ve stavu vyplývajícím z technické a provozní dokumentace předané spolu s tepelným zařízením. Seznam dokumentace je obsahem předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Nájemce je odborně způsobilý k zabezpečení dodávky tepla a TUV, znalý předpisů, které tuto činnost z provozních, technických a bezpečnostních hledisek upravují. Pronajaté zařízení bude nájemce využívat výhradně k zajištění dodávek tepla a TUV pro Domov důchodců Sušice.

III.

Nájemce se zavazuje, že po celou dobu nájmu bude v pronajatém tepelném zařízení zajišťovat výrobu a dodávku tepla a TUV v souladu s platnými předpisy. Nájemce zajistí dle možností technického zařízení a požadavků odběratele vytápění objektu.

IV.

Cena za dodávku tepla je stanovena z prokazatelných nákladů v kalendářním roce a počtu GJ vypočtených ze spotřeby paliva v daném roce na základě odečtu plynoměru. Takto vypočtená cena bude povýšena o 15% a příslušné procento DPH. Takto stanovená cena je cenou smluvní. Případné změny mohou být provedeny po vzájemné dohodě písemnou formou. V průběhu roku budou účtovány zálohy z předběžně vykalkulované ceny.

V.

Nájemce zajistí pravidelné revize a prohlídky stanovené příslušnými předpisy včetně běžné údržby zajišťující trvalou provozuschopnost a bezpečnost.

VI.

V případě požadavků na rekonstrukci, modernizaci, rozšíření a

dovybavení tepelného zařízení včetně prostředků na odstranění havárií přesahujících rámec běžné údržby předloží nájemce pronajimateli tyto technicky zdůvodněné požadavky nejpozději do 30.11. každého roku. V případě havárie přesahující rámec běžné údržby projedná nájemce s pronajimatelem bez zbytečných odkladů způsob, termín, financování a ostatní podmínky odstranění jejich následků.

VII.
Nájemce odpovídá pronajimateli za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, za škody způsobené nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a neodstraněním závad zjištěných při prohlídkách a revizích pronajatého tepelného zařízení ve stanovených lhůtách.

VIII.
Pronajimatel si pojistí pronajaté tepelné zařízení.

IX.
Nájemné se sjednává ve výši 1,-Kč / rok.

X.
Nájemce umožní na požádání pronajimateli jím pověřeným pracovníkům kontrolu pronajatého tepelného zařízení. O kontrole se pořídí zápis. Nájemce je oprávněn se k zápisu vyjádřit a dohodnout s pronajimatelem způsob odstranění eventuelně zjištěných nedostaků.

XI.
Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok s termínem ukončení 31.12. každého roku. Nájemce je povinen po skončení nájmu předat pronajaté tepelné zařízení v provozuschopném stavu s opotřebením odpovídajícím běžnému užívání.

XII.
Pokud by nájemce přestal plnit závazky vyplývající z této smlouvy tj. plnit sjednané dodávky tepla a TUV, je pronajimatel oprávněn bezodkladně provést zásahy do činnosti nájemce vedoucí k nápravě takového stavu. Tyto zásahy nejsou zásahem do práv nájemce. Případné škody tímto zásahem vzniklé jdou na vrub pronajimatele. V případě hrubého porušování této smlouvy má pronajimatel i nájemce právo od této smlouvy odstoupit do jednoho měsíce od tohoto porušení.

XIII.
Jménem pronajimatele jsou kromě statutárních zástupců oprávněni jednat :
- ve věcech provozně technických Božena Svobodová
- ve věcech finančních Jitka Kratochvílová

XIV.
Tato smlouva se uzavírá s platností od 1.7. 2002.
Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol a dokumentace předaného zařízení.

V Sušici dne 1.7.2002

Božena Svobodová

10

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu kotelny
uzavřené dne 1.7.2002 mezi účastníky :

Pronajímatel :

Město Sušice

Nám. Svobody 138, 342 01 Sušice, IČ : 00256129, DIČ : CZ00256129

zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem

Plátce :

Domov důchodců Sušice,

Nábřeží J.Seitze 155, 34201 Sušice

IČ 49207482

Nájemce :

Bytservis s.r.o.

Tichá 873, 34201 Sušice

IČ 45359601 DIČ CZ45359601

Shora uvedená smlouva se s účinností od 1. 4. 2009 mění takto :

I.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách :

Statut plátce se mění na statut **odběratel tepla**.

S účinností této smlouvy přechází povinnosti plátce na nájemce.

II.

Ujednání o výši sjednaného nájemného v části IX smlouvy se mění a doplňuje takto:

Roční nájemné se sjednává dohodou ve výši **16.000,- Kč** .

Ke sjednanému ročnímu nájemnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu pronajímatelem.

III.

Ujednání o splatnosti sjednaného nájemného :

Splatnost nájemného si smluvní strany sjednávají 1 x ročně .

Daňový doklad bude vystavován 1 x ročně a to vždy v měsíci dubnu toho kterého roku se splatností 14 kalendářních dní od data vystavení.

IV.

Nově se zakotvuje ujednání o mimořádném vyúčtování nájemného :

Smluvní strany se dohodly, že ke dni 31.3.2009 bude provedeno ze strany pronajímatele mimořádné vyúčtování nájemného za 1. čtvrtletí roku 2009.

V.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být činěny písemně formou dodatků číslovaných vzestupnou řadou od č. 1.

VI.

Ostatní ujednání obsažená ve shora uvedené smlouvě jsou tímto dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti.

Na důkaz pravé a svobodné vůle uzavřít tento dodatek, plnit závazky v něm obsažené, na důkaz toho, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem následují podpisy zástupce pronajímatele a nájemce :

V Sušici dne 9. března 2009

V dne 18/32009