

Nájemní smlouva

112

Evidováno v ČRB Města Sušice pod číslem

B - 000265 - 00

Vlastník nemovitosti
Město Sušice
zastoupené starostkou JUDr. Jiřinou Rippelovou
nám.Svobody 138 , Sušice 1
dále jen pronajimatel

a

Bytservis Sušice spol. s r.o., Tichá 873/II, Sušice
zastoupený jednatelem Ing.Pokorným Z. a Josefem Kolářem
DIČ 135-45359601 , bankovní spojení : 353248-351/0100
dále jen nájemce, uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu :

I.

Pronajimatel je vlastníkem tepelného zdroje v domě čp.131/III v Sušici. Pronajimatel pronajímá část budovy čp.131/III sestávající ze schodiště o výměře 5 m², místnosti kotelny 21 m², a výměníku 11,5 m² s tímto zdrojem nájemci za podmínek a k účelu v této smlouvě dále uvedených, ve stavu vyplývajícím z technické a provozní dokumentace předané spolu s tepelným zařízením. Seznam dokumentace je obsahem předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Nájemce je odborně způsobilý k zabezpečení dodávky tepla a TUV , znalý předpisů , které tuto činnost z provozních, technických a bezpečnostních hledisek upravují. Pronajaté zařízení bude nájemce využívat výhradně k zajištění dodávek tepla.

III.

Nájemce se zavazuje , že po celou dobu nájmu bude v pronajatém tepelném zařízení zajišťovat výrobu a dodávku tepla v souladu s platnými předpisy. Nájemce zajistí dle možností technického zařízení a požadavků odběratelů vytápění objektu.

IV.

Cena za pronájem tepelného zdroje je stanovena ve výši odpisů tepelného zdroje na základě znaleckého posudku č.470/02 ve výši 14.408,- Kč ročně a je splatná ve dvou splátkách ke dni 30.6. a 30.12. každého roku na účet č.19-1621-351/0100.

V.

Nájemce zajistí pravidelné revize a prohlídky stanovené příslušnými předpisy včetně běžné údržby zajišťující trvalou provozuschopnost a bezpečnost.

VI.

V případě požadavků na rekonstrukci, modernizaci, ověření, rozšíření a dovybavení tepelného zařízení včetně prostředků na odstranění havárií přesahujících rámec běžné údržby předloží nájemce pronajimateli tyto technicky zdůvodněné požadavky nejpozději do 30.11. každého roku. V případě havárie přesahující rámec běžné údržby projedná nájemce s pronajimatelem bez zbytečných odkladů způsob, termín, financování a ostatní

podmínky odstranění jejich následků.

VII.

Nájemce odpovídá pronajimateli za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, za škody způsobené nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a neodstraněním závad zjištěných při prohlídkách a revizích pronajatého tepelného zařízení ve stanovených lhůtách.

VIII.

Pronajimatel si pojistí pronajaté tepelné zařízení.

IX.

Cena dodávaného tepla z pronajatého tepelného zdroje pro rok 2002 je stanovena ve výši 363,10 Kč dle přiložené kalkulace.

X.

Nájemce umožní na požádání pronajimateli jím pověřeným pracovníkům kontrolu pronajatého tepelného zařízení. O kontrole se pořídí zápis. Nájemce je oprávněn se k zápisu vyjádřit a dohodnout s pronajimatelem způsob odstranění eventuelně zjištěných nedostaků.

XI.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok s termínem ukončení 31.12. Nájemce je povinen po skončení nájmu předat pronajaté tepelné zařízení v provozuschopném stavu s opotřebením odpovídajícím běžnému užívání.

XII.

Pokud by nájemce přestal plnit závazky vyplývající z této smlouvy tj. plnit sjednané dodávky tepla, je pronajimatel oprávněn bezodkladně provést zásahy do činnosti nájemce vedoucí k nápravě takového stavu. Tyto zásahy nejsou zásahem do práv nájemce. Případné škody tímto zásahem vzniklé jdou na vrub pronajimatele. V případě hrubého porušování této smlouvy má pronajimatel i nájemce právo od této smlouvy odstoupit do jednoho měsíce od tohoto porušení.

XIII.

Jménem pronajimatele jsou kromě statutárních zástupců oprávněn jednat :

- ve věcech provozně technických Václav Hrabý
- ve věcech finančních Petr Málek

XIV.

Tato smlouva se uzavírá s platností od 1.10.2002. Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol a dokumentace předaného zařízení.

V Sušici dne 15.10.2002

DODATEK č. 1

Evidováno v CES Město Sušice pod číslem

B-000265-01

ke smlouvě o nájmu kotelný
uzavřené dne 15.10.2002 mezi účastníky :

Pronajímatel :

Město Sušice

Nám. Svobody 138, 342 01 Sušice, IČ : 00256129, DIČ : CZ00256129

zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem

Nájemce :

Bytservis s.r.o.

Tichá 873, 34201 Sušice

IČ 45359601 DIČ CZ45359601

Shora uvedená smlouva se s účinností od 1. 4. 2009 mění takto :

I.

Ujednání o výši sjednaného nájemného v části IV smlouvy se doplňuje o tento text:

Ke sjednanému ročnímu nájemnému ve výši **14.408,- Kč** bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu pronajímatelem.

Splatnost nájemného si smluvní strany sjednávají 1 x ročně

Daňový doklad bude vystavován 1 x ročně a to vždy v měsíci dubnu toho kterého roku se splatností 14 kalendářních dní od data vystavení.

II.

Nově se zakotvuje ujednání o mimořádném vyúčtování nájemného :

Smluvní strany se dohodly, že ke dni 31.3.2009 bude provedeno ze strany pronajímatele mimořádné vyúčtování nájemného za 1. čtvrtletí roku 2009.

III.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být činěny písemně formou dodatků číslovaných vzestupnou řadou od č. 1.

IV.

Ostatní ujednání obsažená ve shora uvedené smlouvě jsou tímto dodatkem nedotčena a zůstávají v platnosti.

Na důkaz pravé a svobodné vůle uzavřít tento dodatek, plnit závazky v něm obsažené, na důkaz toho, že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jeho obsahem následují podpisy zástupce pronajímatele a nájemce :

V Sušici dne 10. března 2009

V dne2009