

zemkový
nní pracoviště
Partyzánská 7
792 01 Bruntál

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
adresa Partyzánská 7, PSČ 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600,
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Josef Lichevník,**

r. č.

byte

PSC 793 13 Svobodné Heřmanice,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

† dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 104 N 05/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 104 N 05/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 18. 12. 2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Horní Životice, k. ú. Horní Životice, druh evidence KN, m.j. k parcele č. 860/3 třetí osoba, pan [redacted] na základě Kupní smlouvy č. 1051810626. Předmět pronájmu se zužuje o 257 m², celkem je v pronájmu po úpravě 63 069 m².

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje k datu **18. 12. 2006** výše ročního nájemného v částce **95 200,00 Kč** (slovy: **devadesátpětisícdevět korun českých**).

K 1. 10. 2007 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě. Oznámená částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data, případně upravena dle zápočtů přeplatků, plateb odkladu splatnosti nájemného, slev nájemného.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 18. 1. 2007



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel



Josef Lichevník
nájemce



za správnost: Marta Menšíková



podpis