



SMLOUVA O NÁJMU č. 23VÚOS010000023

I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s.

Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc,

Zastoupená Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva

Mgr. Richardem Šrámkem, Ph.D., členem představenstva

IČ: 25848526

DIČ: CZ25848526

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: B 2255

Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Olomouc –

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

EVENT MEDIA, s,r,o.,

Kaprova 42/14, 110 00 Praha – Staré Město

Zastoupen: Ing. Tomášem Pavlem, prokurou společnosti

IČ: 24269573

DIČ: CZ24269573

Spisová značka: C 199402 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen nájemce)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech jsou

- | | |
|--------------|-----------------------------------|
| 11. 02. 2023 | pavilon E, WC E bez obsluhy |
| 13. 10. 2023 | pavilon G (H), WC G-H bez obsluhy |
| 14. 10. 2023 | pavilon G (H), WC G-H bez obsluhy |
| 09. 12. 2023 | pavilon E, WC E bez obsluhy |
- volné plochy – plánek záboru běžecké tratě viz přílohy.

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:

„WINTER RUN OLOMOUC“
„NEON RUN OLOMOUC“
„NIGHT RUN OLOMOUC“
„CHRISTMAS RUN OLOMOUC“

III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá celkem na období 11. 02. 2023, 13. 10. 2023, 14. 10. 2023, 09. 12. 2023

3.2. Z celkové doby pronájmu:

- | | | |
|------------------|--------------|-------------------------|
| - doba přípravy: | 11. 02. 2023 | od 7:30 hodin pavilon E |
| | 13. 10. 2023 | od 8:00 hodin pavilon H |
| | 09. 12. 2023 | od 8:00 hodin pavilon E |

- doba akce:	11. 02. 2023	od 9:00 do 15:00 hodin
	13. 10. 2023	od 16:00 do 21:00 hodin
	14. 10. 2023	od 16:00 do 21:00 hodin
	09. 12. 2023	od 15:00 do 18:00 hodin
- doba likvidace:	11. 02. 2023	do 16:00 hodin
	14. 10. 2023	do 23:00 hodin
	09. 12. 2023	do 22:00 hodin

3.3. Předání pronajatých výstavních ploch pronajímatelem nájemci se uskuteční dne:

11. 02. 2023	v 7:30 hodin
13. 10. 2023	v 8:00 hodin
09. 12. 2023	v 8:00 hodin

3.4. Navrácení pronajatých výstavních ploch nájemcem pronajímateli se uskuteční dne:

11. 02. 2023	v 17:00 hodin
14. 10. 2023	ve 23:00 hodin
09. 12. 2023	ve 22:00 hodin

IV. Nájemné

4.1. Nájemné venkovní plochy a pavilonů dle cenových nabídek příloze této smlouvy.

11. 02. 2023	8 600 Kč bez DPH
13. - 14. 10. 2023	25 700 Kč bez DPH
09. 12. 2023	8 600 Kč bez DPH

Nájemné nezahrnuje službu garanta. Služba garanta je účtována samostatně, dle ceníku, za celou provozní dobu akce. Nájemce byl seznámen s rozsahem poskytovaných služeb, s jejich cenami a s tímto souhlasí.

4.2. Nad rámec ceny nájemného uhradí nájemce náklady na tepelnou, světelnou energii a všechny náklady za navíc objednané a realizované služby. Ceny objednaných prací a služeb se budou účtovat dle ceníku Výstaviště Flora Olomouc, a. s. Ceník prací a služeb VFO a.s. je nedílnou součástí této smlouvy.

4.3. Požadavky a rozsah služeb a materiálů, realizaci, které nájemce požaduje od pronajímatele, je nájemce povinen specifikovat nejpozději 14 dní před akcí písemnou formou - nejlépe závaznou objednávkou.

4.4. Celé nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele převodním příkazem 7 dní před termínem konání akce. Vyúčtování všech ostatních nákladů za objednané dodávky prací, služeb bude provedeno pronajímatelem do 10 dnů po skončení nájmu.

4.5. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě se sjednává penále ve výši 0,2 procenta z vyúčtované částky za každý den prodlení.

V. Všeobecné ustanovení:

5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si

pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám.

5.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. **zakázán**. Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou (vyložení a naložení nákladu) se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává pronajímatel. Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání vozidel po dobu nezbytně nutnou, je možné pouze na vyhrazených místech a na výše uvedené povolení. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod. Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku a může být přivolána městská policie.

5.3. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly a to kdykoliv v průběhu pronájmu.

5.4. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.

5.5. Nájemce zajistí během konání akce dodržování Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30 – 34, pořádek, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele. Dále je nájemci zakázáno pro svoji činnost využívat cyklostezky a v místech kde se trasa závodu protíná s cyklostezkou, je nájemce povinen zajistit bezpečný průjezd cyklistů, aby nedošlo ke střetu a následnému zranění osob.

5.6. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. Pokud by došlo k poškození majetku, bude nájemci účtována skutečná cena za uvedení poškozené věci do původního stavu.

5.7. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

5.8. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

5.9. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že veškerá technická zařízení vnesená do objektu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. mají platnou revizi.

5.10. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

5.11. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.

5.12. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu bez udání důvodu zrušit, pokud zaplatí odstupné. Výše odstupného závisí na výši celkové ceny dle čl. III., odst. 3., odst. 4. této smlouvy (dále jen celková cena) a na datu doručení písemného oznámení nájemce pronajímateli, že toto právo využívá:

- do 30 dní před termínem konání akce: bez poplatku
- do 14 dní před termínem konání akce: 50% celkové ceny
- do 10 dnů před termínem konání akce: 75% celkové ceny
- v 10. den a po 10. dni před termínem konání akce: 100% celkové ceny.

V případě, že se některá z plánovaných akcí Výstaviště Flora Olomouc, a.s. neuskuteční kvůli zásahu vyšší moci (za vyšší moc lze označit i pandemii koronaviru) smluvním stranám zaniká povinnost uhradit objednané, ale nerealizované služby, a to počínaje dnem, kdy Výstaviště Flora Olomouc a.s. informovalo smluvního partnera o zrušení dané akce. V případě zásahu vyšší moci také nebudou smluvní strany platit storno poplatků u objednaných služeb. Již realizované služby obě strany uhradí." V případě úmyslného zavinění na straně pronajímatele je nájemce oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce, nebo bude-li zjištěno a prokázáno, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla.

5.13. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

5.14. Garanti smluvních stran:

5.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

5.16. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

5.17. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

5.18. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro potřeby Výstaviště Flora Olomouc a.s. dle nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

5.19. Nájemce souhlasí se zasláním smlouvy a faktur v elektronické podobě.

VI. Podpisy smluvních stran

V Olomouci dne 1.2.2023

Za pronajímatele: VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLMOUC, a.s.

EM EVENT MEDIA s.r.o.
Kobylská 14, 110 00, Praha 1
IČ: 24269573 DIČ: CZ 24269573
Ing. Tomáš Pavek
prokura společnosti

Mgr. Richard Šrámek, Ph.D.
člen představenstva

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Šrámek', written in a cursive style.