



MUZ/234/2017

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Nájemce

Název : **Muzeum hlavního města Prahy,**
příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou
IČ : 00064432
DIČ : CZ 00064432
se sídlem : Kožná 475/1, 110 01 Praha 1 – Staré Město
zastoupená : PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou muzea
(dále v této smlouvě označován jen jako "**nájemce**")

a

2. Pronajímatel

Název : **Elektro outlet s.r.o.**
se sídlem : Severní 452, 784 01 Červenka
IČ : 29388082
zastoupená : Ing. Vladimírem Saparou, jednatelem
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 45648
(dále v této smlouvě označován jen jako "**pronajímatel**")

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví dále uvedené movité věci uvedené v Příloze č. 1 (dále také jako „**Předmět nájmu**“), že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s Předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že Předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému a obvyklému užívání a že Předmět nájmu je způsobilý k užívání způsobem sjednaným v této smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že má na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, v dlouhodobé správě Dům U Zlatého prstenu, na adrese Týnská 630/6, 110 00 Praha 1 – Staré Město (dále jen „**objekt**“), a že je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Předmět nájmu uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy, nájemci k užívání za účelem jeho užití v rámci výstavy „Od nitě ke košili“, která se koná v objektu, v 3. a 4. nadzemním podlaží (dále jen „**výstava**“) a nájemce se zavazuje za to hradit pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu dopravit do objektu, instalovat jej na místě konání výstavy, uvést jej do provozu a po skončení nájmu Předmět nájmu deinstalovat a odvést.

192/276

Článek 3

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci Předmět nájmu plně funkční a v provozuschopném stavu a nájemce je povinen v obdobném stavu Předmět nájmu po skončení nájmu vrátit zpět pronajímateli. O předání a převzetí smluvní strany spolu sepíší protokol.
2. Pronajímatel odpovídá za vady Předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které Předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se Předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo Předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s Předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nebezpečí škody na Předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce úmyslně či z nedbalosti. Nájemce však neodpovídá za škody na Předmětu nájmu způsobené vyšší mocí.
4. Nájemce je povinen na své náklady pojistit Předmět nájmu proti škodě na něm.
5. Stane-li se Předmět nájmu nezpůsobilým k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu a pronajímatel je povinen do 48 hodin zajistit jeho funkčnost (provedením opravy nebo výměny).
6. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly Předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání Předmětu nájmu nájemcem.
8. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

Článek 4

Nájemné a náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu

1. Smluvní strany sjednávají, že nájemce je povinen hradit nájemné v celkové výši **263.140,- Kč** za celou dobu trvání nájmu podle čl. 5 této smlouvy. K této částce je Nájemce oprávněn připočítat DPH v zákonné výši.
2. Nájemné bude hrazeno ve dvou částkách takto: první částka ve výši **jedno třicet jeden tisíc pět set sedmdesát korun českých (131.570,- Kč)** po podpisu této smlouvy a druhá ve výši **jedno třicet jeden tisíc pět set sedmdesát korun českých (131.570,- Kč)** po skončení nájmu, vše na základě faktury – daňového dokladu, který musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů. Lhůta **splatnosti faktury činí 30 dní**. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy bude fakturovaná částka připsána ve prospěch účtu pronajímatele.
3. Obvyklé náklady na provoz Předmětu nájmu, zejména běžnou míru opotřebení v průběhu trvání výstavy nese nájemce.
4. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec běžných provozních nákladů a udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, jakož i plnění případných daňových a poplatkových povinností z titulu provozovatele či uživatele Předmětu nájmu, nese pronajímatel.

Článek 5

Doba nájmu, skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 15. 05. 2017 do 31. 10. 2017**.
2. Tato smlouva může ukončena následujícím způsobem:
 - a) uplynutím doby;
 - b) odstoupením od smlouvy;
 - c) zánikem Předmětu nájmu.
3. Smlouva končí uplynutím sjednané doby, ledaže nájemce písemně sdělí pronajímateli nejpozději 2 týdny před původně sjednaným koncem nájmu, že má zájem na prodloužení doby trvání smlouvy.
4. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
5. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
 - a. na straně pronajímatele porušení povinnosti udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání, ačkoliv byl k tomu nájemcem písemně vyzván a v přiměřené lhůtě nesjednal nápravu;
 - b. na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo očitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.
6. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení.
7. Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit Předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

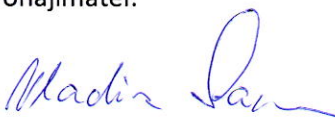
1. Oba účastníci se zavazují řešit veškeré spory a neshody, vyplývající z jednání na plnění této smlouvy především dohodou a smírem. Teprve takové spory, které nebude možno vyřešit jakoukoli vzájemnou dohodou, mohou být předloženy k rozhodnutí obecnému soudu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu účastníků. Tito se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
3. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.
6. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných po sobě číslovaných dodatků. To platí i pro změnu tohoto ustanovení. Za písemnou formu nebude pro tento účel

považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

7. Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 3 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
10. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku.
11. Pro vyloučení pochybností se strany dohodly, že na závazky z této smlouvy se nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§ 1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§ 1793 až 1795).
12. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
13. Strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Červenka dne 16.5.2017

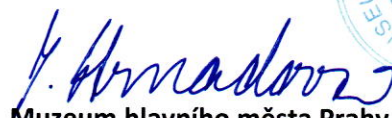
Pronajímatel:


Electro outlet s.r.o.
Ing. Vladimír Sapara
jednatel společnosti


Electro outlet s.r.o. No: 5
Severní 452, 784 01 Červenka
IČO: 29388082 DIČ: CZ29388082

V Praze dne 15.5.2017

Nájemce:


Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka muzea



15.5.2017
4
