

# SMLOUVA O PRONÁJMU

## **Orel župa Sedláková**

Šaldova 18, 61500 Brno

zastoupená: Ing. Kamilou Mackovou, sekretářkou župy

IČ: 64330222, není plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

## **Lužánky – středisko volného času Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Lidická 1880/50, 658 12 Brno

zastoupená: Janem Ondrouškem, ředitelem

IČ: 00401803, DIČ: CZ00401803

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, § 2326-2331 v platném znění  
tuto smlouvu.

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je pronájem objektu Bukovina 113 včetně přílehlých ploch a víceúčelového hřiště.

### **II.**

#### **Termín plnění**

Pronajímatel se zavazuje poskytnout objednateli výše uvedené prostory v termínech:

od 2. 7.2023 12 hod do 14. 7. 2023 12 hod a od 19. 8.2023 12 hod do 26. 8. 2023 12 hod

Kapacita objektu je:

V budově: 17 míst + 8 přistýlek

Ve stanech: 28 míst

### **III.**

#### **Ceny a způsob úhrady**

Předpokládaná cena je cca 100 000 Kč za dva turnusy. Pronajímatel není plátce DPH.

Cena bude stanovena na základě podkladů o počtu účastníků, způsobu využití prostor a spotřebované energie a bude vypočtena podle následujícího ceníku pro budovu a stany.

Ceník pronájmu budovy:

- první den 250,- Kč za osobu
- za každý další den 200,- Kč za osobu
- příplatek za pronájem lůžkovin a ložního prádla 90,- Kč/osoba/pobyt

K ceně bude připočten poplatek za provozní náklady – energie (**10 Kč/kWh**) a stočné + odpady (**200,- Kč/m<sup>3</sup>**) individuálně dle spotřeby za pobyt.

Ceník pronájmu stanů

- místo ve stanu 100,- Kč/den

K ceně bude připočten poplatek za provozní náklady – energie (**10 Kč/kWh**) a stočné + odpady (**200,- Kč/m<sup>3</sup>**) individuálně dle spotřeby za pobyt.

Platební podmínky:

Pronajímatel vystaví zálohovou fakturu ve výši 6.000,- Kč pro 14-ti denní turnus, ve výši 3.000,- Kč pro týdenní turnus a po skončení pobytu vyúčtování. Faktury zašle objednateli ve formátu PDF na mailovou adresu [fakturace@luzanky.cz](mailto:fakturace@luzanky.cz). Při zrušení rezervace pobytu je záloha nevratná.

#### **IV. Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen:

- poskytovat pronajímateli potřebnou součinnost při realizaci obsahu této smlouvy;
- uhradit pronajímateli sjednanou cenu za ubytování a související služby;
- užívat vyhrazené prostory ke stanovenému účelu a chránit je před poškozením;
- neprovádět ve vyhrazených prostorách bez souhlasu pronajímatele žádné podstatné změny;
- neprodleně informovat pronajímatele o poškození či zničení prostor vyhrazených touto smlouvou;
- nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli v prostorách vyhrazených k ubytování.

#### **V.**

#### **Povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel je povinen:

- umožnit objednateli využití veškerých prostor a služeb dle obsahu této smlouvy;
- provést objednateli vyúčtování na základě skutečně čerpaných nákladů pobytu po jeho ukončení.

## VI. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných dodatků, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednavatel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

