

SMLOUVA O DÍLO Č. OMI-VZMR-2022- 083

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic -OMI MmP, tel:
466 859 330, e-mail:

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: SBF spol. s r.o.

Se sídlem: Erno Košťála č.p. 1013, 530 12 Pardubice

Zastoupen:

Zastoupený ve věcech technických:

Tel:

IČO: 45539014

DIČ: CZ45539014

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 1839

bankovní spojení: KB Pardubice

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení díla:

BD Na Záboří 223 - výměna elektrorozvodů společných prostor

2. Předmětem DÍLA je provedení výměny elektroinstalace ve společných prostorách bytového domu včetně elektroměrových rozvaděčů a přívodů do jednotlivých bytů v ul. Na Záboří č.p. 223,

Pardubice, včetně souvisejících stavebních prací. Rozsah je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností E-dir s.r.o., IČO: 25995138. Stavební práce budou prováděny za plného provozu, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech prostor dotčených stavební činností (dále jen „DÍLO“).

3. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

4. DÍLO bude provedeno v rozsahu:
 - dle projektové dokumentace vyhotovené společností E-dir s.r.o., IČO: 25995238, se sídlem Kasalice č.p. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč, zpracované v 10/2021, zpracované pod číslem zakázky 134/07/01
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne: 1.12.2022
5. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů); ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
6. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek, uvedených v této smlouvě o dílo.
7. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. proškolení obsluhy, provozní zkoušky, revize, ekologická likvidace odpadu apod.).
8. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dopravu a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízení atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, apod. Součástí zakázky jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů.
9. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
10. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.,

- o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
11. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
 12. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 2.,3. tohoto článku této smlouvy.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště dle oddílu II.čl. I. této smlouvy

Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:

- do 16 týdnů ode dne předání staveniště

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **ul. Na Záboří 223, Pardubice**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 12 této smlouvy v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do třech pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje

poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	4.639.692,84 Kč
DPH 15%	695.953,93 Kč
Celková cena za DÍLO včetně DPH	5.335.646,77 Kč

Slovy: pět milionů třístátřicetpěttisícšestsetčtyřicetšest korun a sedmdesát sedm haléřů vč. DPH

Podrobný rozpis ceny (oceněný výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele - příloha č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou .

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

- víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě
- skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 10., 11. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA (tj. vč. DPH). Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA. Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost každé faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
7. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelům na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účelyKonečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
10. Faktura bude doručena elektronicky do datové schránky: **ukzbx4z** nebo na adresu posta@mmp.cz.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II. Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činnosti zhotovitele bude zhotovitel třdit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.

2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě každého porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. **Veškeré práce, při nichž lze předpokládat zvýšenou hladinu hluku je nutno provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00-18:00 hod.**
3. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného ÚMO v Pardubicích.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS)

- v objektu a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady samostatné odběrní místo el. energie se samostatným měřením spotřeby. Napojovací bod k odběru vody určí objednatel, dodavatel si zajistí samostatné měření spotřeby a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
 9. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 10. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 11. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převzetí řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 12. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 14. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 15. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li

v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

16. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele a výkon autorského dozoru projektanta.
17. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
18. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
19. K záměnam materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
20. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
21. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
22. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je

- zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
23. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
 24. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, o provedení příslušných revizí a zkoušek (s kladným výsledkem), dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
 25. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tištěných výtiscích.
 26. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostorů dotčených stavební činností.
 27. Vzhledem k tomu, že opravy budou realizovány při plném provozu objektu, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva uživatelů bytových jednotek. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny mezi 8:00 - 18:00 hod. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 28. Vlastník objektu nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí veškeré zařízení a staveniště v místě stavby, které bude řádně povoleno a zabezpečeno.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména,

- zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
 9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
 10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 11. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
 12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto čl. budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením převímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele: - technik OMI - MmP

za zhotovitele :

Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :

- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
- kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
- protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí (s kladným výsledkem),
- originál stavebního deníku,
- dokumentaci skutečného provedení
- případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.

3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
- seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatelem.
4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. V případě, že na základě protokolu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit.

v objednatelem stanovených termínech.

5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatelem, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnícké osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 3. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn pravomocně úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto článku této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.

6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 18.1.2023 č. usnesení R/ 553 /2023.

10-02-2023
V Pardubicích dne

za objednatele

30.1.2023
V Pardubicích dne

za zhotovitele

.....
Bc. Jan Nadrchal
primátor

.....
jednatel společnosti

AKCE: **BD Na Záboří 223,
výměna el.rozvodů společných prostor-PD**

Poř.	Objekt		cena bez DPH
1.	D.1.4.01 SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA		3 489 456,21 Kč
2.	D.1.4.02 ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE		421 608,29 Kč
3.	Stavební přípomocce		552 628,34 Kč
4.	Zařízení staveniště	kpl	26 000,00 Kč
5.	Rezerva investora	kpl	150 000,00 Kč
CENA OBJEKTU BEZ DPH			4 639 692,84 Kč
DPH - 15 % z položky 1 až 5			695 953,93 Kč
CENA OBJEKTU VČETNĚ DPH			5 335 646,77 Kč

Rezerva investora: požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 150 000,- Kč bez DPH (čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí).

název akce: BD Na Záhoří 223-výměna el.rozvodů spol.prostor-PD
objekt: D.1.4.01 Silnoproudá elektroinstalace

Rekapitulace ceny					
p.č.		%	základ	cena /Kč/	sazba DPH
1	dodávky zařízení			546420,00	9
2	doprava dodávek	3,60	546420,00	19671,12	10
3	přesun dodávek	1,00	546420,00	5464,20	12
4	materiál elektromontážní			1665562,00	13
5	prořez	5,00	897155,00	44857,75	14
6	materiál podružný	3,00	1665562,00	49966,86	15
7	elektromontáže			432291,00	1760386,61
8	PPV pro elektromontáže	6,00	2192677,61	131560,66	22
9	dodávky celkem			566091,12	25
10	materiál výkony celkem			2329702,47	26
11	ostatní náklady+recyklace			575025,00	27
12	NAKLADY hl.III celkem			3470818,59	3470818,59
13	provozní vlivy	0,80	2329702,47	18637,62	31
14	NAKLADY hl.VI celkem			18637,62	18637,62
15	cena bez DPH			3489456,21	43
16	DPH základní sazba	21,00	3489456,21	732785,80	46
17	CENA vč.DPH (Kč)			4222242,01	48
18	recyklace bez DPH(v ceně)			0,00	50

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Re/Nh/mj.	Re/Nh/Sum
Dodávky zařízení							recy/mj	recySuma
1	000712110	rozdávěč ozn.REI.1 viz výkres 12 dodávka+montáž	ks	1,00	49960,00	49960,00		
2	000712110	rozdávěč ozn.REI.1 viz výkres 13 dodávka+montáž	ks	1,00	49960,00	49960,00		
3	000712110	rozdávěč ozn.REI.2 viz výkres 12 dodávka+montáž	ks	1,00	42020,00	42020,00		
4	000712110	rozdávěč ozn.REI.2 viz výkres 13 dodávka+montáž	ks	1,00	42020,00	42020,00		
5	000712110	rozdávěč ozn.REI.3 viz výkres 12 dodávka+montáž	ks	1,00	42020,00	42020,00		
6	000712110	rozdávěč ozn.REI.3 viz výkres 13 dodávka+montáž	ks	1,00	42020,00	42020,00		
7	000712110	rozdávěč ozn.REI.4 viz výkres 12 dodávka+montáž	ks	1,00	42020,00	42020,00		
8	000712110	rozdávěč ozn.REI.4 viz výkres 13 dodávka+montáž	ks	1,00	42020,00	42020,00		
9	000712110	rozdávěč ozn.REI.5 viz výkres 12 dodávka+montáž	ks	1,00	42020,00	42020,00		
10	000712110	rozdávěč ozn.REI.5 viz výkres 13 dodávka+montáž	ks	1,00	42020,00	42020,00		
11	000712110	rozdávěč ozn.RS-223 viz výkres 14 dodávka+montáž	ks	1,00	73840,00	73840,00		
12	000712110	rozdávěč ozn.RM-223 viz výkres 15 dodávka+montáž	ks	1,00	36500,00	36500,00		
součet						546420,00		
Materiál elektromontážní							recy/mj	recySuma
13	000171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	30,00	28,00	840,00		
14	000171108	vodič CY 6 /H07V-U/	m	100,00	45,00	4500,00		
15	000171109	vodič CY 10 /H07V-U/	m	830,00	75,00	62250,00		
16	000171110	vodič CY 16 /H07V-U/	m	20,00	107,00	2140,00		
17	000171111	vodič CY 25 /H07V-R/	m	150,00	199,00	29850,00		
18	000101005	kabel CYKY 2x1,5	m	980,00	24,00	23520,00		
19	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	2490,00	34,00	84660,00		
20	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m	45,00	56,00	2520,00		
21	000101305	kabel CYKY 5x1,5	m	80,00	56,00	4480,00		
22	000101308	kabel CYKY 5x6	m	650,00	214,00	139100,00		
23	000171314	kabel 1kV H07-V-K 1x70	m	185,00	450,00	83250,00		
24	000171315	kabel 1kV H07-V-K 1x95	m	555,00	591,00	328005,00		
25	000295441	svorka zemnicí ZSA16	ks	20,00	35,00	700,00		
26	000295443	páska měděná uzemňovací ZSA16-délka 0,5 m	ks	20,00	43,00	860,00		
27	000311115	krabice univerzální/přístrojová pr.68	ks	84,00	15,00	1260,00		
28	000311117	krabice univerz./rozvodka pr.68+vičko+svorkovnice	ks	60,00	119,00	7140,00		
29	000313113	krabice lištová 82x82x16 +vičko+svorkovnice	ks	20,00	207,00	4140,00		
30	000312211	krabice IP55 88x88x53mm 4xEST13,5 5x2,5Cu	ks	10,00	195,00	1950,00		
31	000311325	krabice odbočná 125 vč.vička 125	ks	60,00	266,00	15960,00		
32	000311316	krabicová rozvodka 125+vičko+EPS	ks	8,00	426,00	3408,00		
33	000311332	skříň rozvodná 125+vičko+Cu sběrna	ks	2,00	1022,00	2044,00		
34	000199112	svorka 3x2,5mm2 krabicová bezšroubová	ks	50,00	8,00	400,00		

Soupis položek

35	000199114	svorka 5x2,5mm2 krabicová bezšroubová	ks	30,00	12,00	360,00		
36	000321135	trubka ohebná PVC pr.32	m	620,00	46,00	28520,00		
37	000322122	trubka PVC tuhá střední namáhání pr.16	m	20,00	39,00	780,00		
38	000321503	roura korugovaná pr.75/61mm	m	480,00	63,00	30240,00		
39	000333111	lišta vkladací do 20x20 kompletní	m	270,00	46,00	12420,00		
40	000340211	parapetní kanál 140x70 kompletní	m	10,00	1012,00	10120,00		
41	000356304	kab žlab plný 110x150 žárZn+nosný+spojovací mater	m	20,00	1860,00	37200,00		
42	000356404	kab žlab/ viko kabel žlabu 150	m	20,00	638,00	12760,00		
43	000316111	stahovací páska-100ks	ks	4,00	307,00	1228,00		
44	000316112	montážní pěna	ks	12,00	307,00	3684,00		
45	000003030	hmoždinka plastová do HM10/10x50mm v šroubu	ks	550,00	3,00	1650,00		
46	000003030	hmoždinka plastová do HM10/10x50mm v šroubu	ks	650,00	3,00	1950,00		
47	000409011	spínač 10A/250Vstř IP20 řaz. 1	ks	15,00	239,00	3585,00		
48	000409023	přepínač 10A/250Vstř IP20 řaz. 6	ks	8,00	273,00	2184,00		
49	000409032	ovladač 10A/250Vstř IP20 řaz. 1+orient.doutnavka	ks	61,00	324,00	19764,00		
50	000413121	spínač 10A/250Vstř IP54 řaz. 1	ks	1,00	324,00	324,00		
51	000423221	zásuvka 16A/250Vstř IP54	ks	1,00	325,00	325,00		
52	000431163	pojistková patrona 63A/gG	ks	3,00	112,00	336,00		
53	000509601	A-svitidlo komplet specifi viz LEGENDA+Příloha k TZ	ks	32,00	5055,00	161760,00		
54	000509601	B-svitidlo komplet specifi viz LEGENDA+Příloha k TZ	ks	20,00	4260,00	85200,00		
55	000509601	C-svitidlo komplet specifi viz LEGENDA+Příloha k TZ	ks	24,00	3749,00	89976,00		
56	000509601	D-svitidlo komplet specifi viz LEGENDA+Příloha k TZ	ks	40,00	2471,00	98840,00		
57	000509601	E-svitidlo komplet specifi viz LEGENDA+Příloha k TZ	ks	1,00	3181,00	3181,00		
58	000509601	N2-nouz.sv.komplet specifi viz LEGENDA+Příloha k TZ	ks	53,00	2442,00	129426,00		
59	000509601	N3-nouz.sv.komplet specifi viz LEGENDA+Příloha k TZ	ks	11,00	2812,00	30932,00		
60	000509601	N4-nouz.sv.komplet specifi viz LEGENDA+Příloha k TZ	ks	1,00	2812,00	2812,00		
61	000509601	N5-nouz.sv.komplet specifi viz LEGENDA+Příloha k TZ	ks	26,00	3578,00	93028,00		
součet:						1665562,00		
Elektromontáže							Nh/mj	NhSuma
62	210800006	vodič Cu(-CY) pod omítkou do 1x16	m	30,00	20,00	600,00		
63	210800006	vodič Cu(-CY) pod omítkou do 1x16	m	100,00	20,00	2000,00		
64	210800006	vodič Cu(-CY) pod omítkou do 1x16	m	830,00	20,00	16600,00		
65	210800006	vodič Cu(-CY) pod omítkou do 1x16	m	20,00	20,00	400,00		
66	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	150,00	36,00	5400,00		
67	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	980,00	22,00	21560,00		
68	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	2490,00	22,00	54780,00		
69	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	45,00	22,00	990,00		
70	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	80,00	22,00	1760,00		
71	210800112	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x6	m	650,00	23,00	14950,00		
72	210810151	kabel Cu(-1kV YY) pevně uložený do 1x120	m	185,00	50,00	9250,00		
73	210810151	kabel Cu(-1kV YY) pevně uložený do 1x120	m	555,00	50,00	27750,00		
74	210100101	ukončení na svorkovnici vodič do 16mm2	ks	800,00	26,00	20800,00		
75	210100102	ukončení na svorkovnici vodič do 50mm2	ks	20,00	78,00	1560,00		
76	210100103	ukončení na svorkovnici vodič do 70mm2	ks	22,00	111,00	2442,00		
77	210100104	ukončení na svorkovnici vodič do 95mm2	ks	66,00	120,00	7920,00		
78	210220321	svorka na potrubí v pásku	ks	20,00	103,00	2060,00		
79	210010321	krabicová rozvodka v š. svorkovnic a zapojení(-KR68)	ks	84,00	152,00	12768,00		
80	210010321	krabicová rozvodka v š. svorkovnic a zapojení(-KR68)	ks	60,00	152,00	9120,00		
81	210010332	krabice lištová v š. svorkovnic a zapojení(-LR80/3)	ks	20,00	130,00	2600,00		
82	210010453	krabice plast pro P rozvod v š. zapojení 8111	ks	10,00	239,00	2390,00		
83	210010313	krabice odbočná bez svorkovnice a zapojení(-KO125)	ks	60,00	91,00	5460,00		
84	210010322	krabicová rozvodka v š. svorkovnic a zapojení(-KO125)	ks	8,00	234,00	1872,00		
85	210010315	skříň rozvodná v š. svorkovnice a zapojení(-KT250)	ks	2,00	312,00	624,00		
86	210010005	trubka plast ohebná pod omítkou, pr.36	m	620,00	36,00	22320,00		
87	210010021	trubka plast tuhá pevně uložená do průměru 16	m	20,00	33,00	660,00		
88	210010124	trubka plast pod omítkou do pr.75mm	m	480,00	73,00	35040,00		
89	210010105	lišta vkladací úplná pevně uložená do š.40mm	m	270,00	67,00	18090,00		
90	210020412	kabelový žlab s vikem do š.170mm	m	10,00	310,00	3100,00		
91	210020307	kabelový žlab do 125/100 úplný	m	20,00	251,00	5020,00		
92	210010431	montáž stahovací pásy	ks	400,00	16,00	6400,00		
93	210010431	zapnění rozváděčů	ks	12,00	223,00	2676,00		
94	210010703	osazení do cihly hmoždinky HM10	ks	550,00	25,00	13750,00		
95	210010713	osazení do betonu hmoždinky HM10	ks	650,00	35,00	22750,00		
96	210110041	spínač zapuštěný v š. zapojení 1 pólový/řazení 1	ks	15,00	58,00	870,00		
97	210110045	přepínač zapuštěný v š. zapojení středový/řazení 6	ks	8,00	66,00	528,00		
98	210110064	ovladač zapuštěný v š. zapojení tlačítkový/ř. 1/0 S	ks	61,00	78,00	4758,00		
99	210110021	spínač nástěnný od IP.2 v š. zapojení 1 pólový/ř. 1	ks	1,00	152,00	152,00		
100	210110032	zásuvka nástěnná od IP.2 v š. zapojení 2P+Z průběžně	ks	1,00	199,00	199,00		
101	210120103	patrona nožové pojistky do 630A	ks	3,00	6,00	18,00		
102	210201002	montáž svítidla A	ks	32,00	338,00	10816,00		

Soupis položek

103	210201002	montáž svítidla B	ks	20,00	338,00	6760,00		
104	210201002	montáž svítidla C	ks	24,00	338,00	8112,00		
105	210201002	montáž svítidla D	ks	40,00	338,00	13520,00		
106	210201002	montáž svítidla E	ks	1,00	338,00	338,00		
107	210201002	montáž svítidla N2	ks	53,00	338,00	17914,00		
108	210201002	montáž svítidla N3	ks	11,00	338,00	3718,00		
109	210201002	montáž svítidla N4	ks	1,00	338,00	338,00		
110	210201002	montáž svítidla N5	ks	26,00	338,00	8788,00		
součet:							432291,00	
Ostatní náklady						0,00		
111	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	208,00	12,00	2496,00		
112	219001211	vyvr. otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,15m	ks	20,00	25,00	500,00		
113	219001213	vyvr. otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,45m	ks	90,00	203,00	18270,00		
114	219001214	vyvr. otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,60m	ks	80,00	254,00	20320,00		
115	219002214	vykrouž.kapsy/zed' cihla/krabice do 150x150x150mm	ks	212,00	139,00	29468,00		
116	219002611	vyfrézování rýhy/zed' cihla/tl.do 30mm/s.do 30mm	m	436,00	118,00	51448,00		
117	219002612	vyfrézování rýhy/zed' cihla/tl.do 30mm/s.do 70mm	m	280,00	131,00	36680,00		
118	219002613	vyfrézování rýhy/zed' cihla/tl.do 30mm/s.do 100mm	m	80,00	139,00	11120,00		
119	219002625	vyfrézování rýhy/zed' cihla/tl.do 50mm/s.do 300mm	m	80,00	172,00	13760,00		
120	219990024	demontážní práce	hod	320,00	625,00	200000,00		
121	219990025	uložení na skládku a ekologická likvidace odpadu	ks	1,00	15620,00	15620,00		
122	219990012	práce spojené s vylidněním a napoj.na stáv.obvody	hod	30,00	625,00	18750,00		
123	219990013	zajištění bezproudí, provizorní napaj.vč.materiálu	hod	30,00	625,00	18750,00		
124	219990015	rozměření a rozkreslení tras,svítidel,lišť,zás...	hod	25,00	625,00	15625,00		
125	219990014	koordinace řemesel	hod	15,00	625,00	9375,00		
126	219990012	práce spojené s opětným zapojením stáv.zařízení	hod	16,00	625,00	10000,00		
127	219990012	práce spojené s vyčištěním stáv.kabelového kanálu	hod	6,00	625,00	3750,00		
128	219990021	zajištění opětného zaplombování	hod	8,00	937,00	7496,00		
129	21900104	součinnost správce sítě(rozvodného závodu)	hod	6,00	937,00	5622,00		
130	219990026	zkreslení skutečného provedení	ks	1,00	7810,00	7810,00		
131	219990027	výchozí revize	hod	50,00	937,00	46850,00		
132	219001234	zhotovení otvoru ve zdi/cihla/do 0,09m2/tl.do 0,60m	ks	2,00	625,00	1250,00		
133	219002852	zhotovení rýhy/podlaha beto-vhl.do 150mm/s.do 200mm	m	35,00	859,00	30065,00		
součet:							575025,00	

Datum: 19.10.2021

Vypracoval:

Výměna el. rozvodů společných prostor – BD Na Záběří 223
- D.1.4.02 - Elektronické komunikace

Rekapitulace rozpočtu

Základní rozpočtové náklady			
Dodávky a materiál celkem			217 628,00 Kč
Montáže celkem			179 388,00 Kč
Mimostav. doprava 4.6% z dodávky	ze základu	217 628,00 Kč	10 010,89 Kč
Spotřební materiál 5% z dodávky	ze základu	217 628,00 Kč	10 881,40 Kč
Zkušební provoz	2 hod. Á 350,- Kč/hod.		700,00 Kč
Revize+skutečné provedení PD			3 000,00 Kč
Celkem			421 608,29 Kč

Daň z přidané hodnoty

Základní sazba DPH 15%	15 %	421 608,29 Kč	63 241,24 Kč
DPH celkem			63 241,24 Kč
Celkem s DPH			484 849,53 Kč

Rozpočet

Dodávka DTEL

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
01	Základní jednotka – DTEL -tablo s jmen.	2	ks	7 020,00 Kč	14 040,00 Kč
02	Povětrnostní kryt	2	ks	900,00 Kč	1 800,00 Kč
03	Řídící elektronika	2	ks	2 760,00 Kč	5 520,00 Kč
04	Instalační krabice pro panely	2	ks	660,00 Kč	1 320,00 Kč
05	Napájecí zdroj	2	ks	1 260,00 Kč	2 520,00 Kč
06	Číp pro otevírání	40	ks	102,00 Kč	4 080,00 Kč
07	Domovní telefon – dvoji vyzvánění	40	ks	792,00 Kč	31 680,00 Kč
08	El. otvirač 12V/230A	9	ks	1 440,00 Kč	12 960,00 Kč
09	Licence	1	ks	1 440,00 Kč	1 440,00 Kč
10	Zvonek vnitřní	80	ks	360,00 Kč	28 800,00 Kč
Celkem					104 160,00 Kč
DPH: Základní sazba DPH					15 624,00 Kč

Dodávka ostatních zařízení a materiálu

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
09	Kabel SYKFY 10x2x0,5	260	m	31,00 Kč	8 060,00 Kč
10	Kabel SYKFY 5x2x0,5	960	m	82,00 Kč	78 720,00 Kč
11	Kabel SYKFY 3x2x0,5	80	m	35,00 Kč	2 800,00 Kč
12	Štítek označovací PVC	40	ks	2,00 Kč	80,00 Kč
13	Lišta vkládací LV40 * 40 Hřkompl.	20	m	180,00 Kč	3 600,00 Kč
14	Kabel CYKY 4Ax2,5	60	m	38,00 Kč	2 280,00 Kč
15	Protipožární ucpávková pěna	4	ka	2 292,00 Kč	9 168,00 Kč
16	Krabice KO 97	80	ks	42,00 Kč	3 360,00 Kč
17	Víko krabice	80	ks	18,00 Kč	1 440,00 Kč
18	Hmoždinka HM 8	60	ks	2,00 Kč	120,00 Kč
19	Krabice KT 250	8	ks	300,00 Kč	2 400,00 Kč
19	Svorkovnice do krabice KT 250	8	ks	180,00 Kč	1 440,00 Kč
Celkem					113 468,00 Kč
DPH: Základní sazba DPH					17 020,20 Kč

Montáže dle ceníku C21M

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
20	Vysekání drážek 100x50	60	m	181,00 Kč	10 860,00 Kč
20	Vysekání drážek 50x20	320	m	144,00 Kč	46 080,00 Kč
20	Vysekání drážek 30x30	80	m	108,00 Kč	8 640,00 Kč
Celkem					65 580,00 Kč
DPH: Základní sazba DPH					9 837,00 Kč

Montáže dle ceníku C22M

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
21	Lišta vkladací	60	m	24,00 Kč	1 440,00 Kč
22	Kabel SYKFY 10x2x0,5	260	m	26,00 Kč	6 760,00 Kč
23	Kabel SYKFY 5x2x0,5	960	m	26,00 Kč	24 960,00 Kč
24	Kabel SYKFY 3x2x0,5	80	m	26,00 Kč	2 080,00 Kč
25	Kabel CYKY 4Ax2,5	60	m	26,00 Kč	1 560,00 Kč
26	Osazení hmoždinky 8 mm cihla	60	ks	16,00 Kč	960,00 Kč
27	Montáž krabice KO	80	m	48,00 Kč	3 840,00 Kč
28	Montáž krabice KT250	8	ks	300,00 Kč	2 400,00 Kč
29	Značení trasy vedení	480	m	3,00 Kč	1 440,00 Kč
30	Programování čipů	40	ks	60,00 Kč	2 400,00 Kč
Celkem					47 840,00 Kč
DPH: Základní sazba DPH					7 176,00 Kč

Montáže ostatní

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
31	Montáž DTEL – sada	2	ks	4 200,00 Kč	8 400,00 Kč
32	Montáž tel. Přístroje	40	ks	216,00 Kč	8 640,00 Kč
33	Montáž el. Zvonku	80	sa	216,00 Kč	17 280,00 Kč
34	Montáž El. zámku	9	ks	540,00 Kč	4 860,00 Kč
35	Montáž krytu EZ	9	ks	300,00 Kč	2 700,00 Kč
36	Závěr.oživení,funkční odzkouš systému	1	ks	5 040,00 Kč	5 040,00 Kč
Celkem					46 920,00 Kč
DPH: Základní sazba DPH					7 038,00 Kč

Ostatní práce dle ceníku C46M

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
37	Průřaz zdívem, cihlová zeď, tloušťka 15 cm	48	ks	156,00 Kč	7 488,00 Kč
38	Průřaz zdívem z betonu, z tvrdého kamene, tloušťka 30cm	10	ks	420,00 Kč	4 200,00 Kč
39	Štítek označovací PVC	40	ks	4,00 Kč	160,00 Kč
Celkem					11 848,00 Kč
DPH: Základní sazba DPH					1 777,20 Kč

Demontáž zařízení

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
40	Demontáž stávajícího zařízení	20	hod	360,00 Kč	7 200,00 Kč
Celkem					7 200,00 Kč

DPH: Základní sazba DPH

1 080,00 Kč

Krycí list - 1.000 Stavební přípomocce, výkaz výměr

Zakázka: **BD Na Záboří - výměna el. rozvodů, stavební přípomocce**

Objednatel: _____ IČ: _____
 _____ DIČ: _____

Projektant: **E-dir s.r.o.** IČ: **25995138**
Kasalice čp.1 DIČ: **CZ25995138**
53341 Lázně Bohdaneč

Vypracoval: **Bc. Richard Hradský**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	225 207,14
PSV	273 921,20
MON	0,00
Vedlejší náklady	53 500,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	552 628,34

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	552 628,34 CZK
Snížená DPH	15 %	82 894,25 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,41 CZK

Cena celkem s DPH **635 523,00 CZK**

v Pardubicích dne 20.10.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			29 132,46
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			169 935,53
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 521,29
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 617,86
784	Malby	PSV			273 921,20
VN	Vedlejší náklady	VN			53 500,00
Cena celkem					552 628,34

Položkový rozpočet - výkaz výměr

S:	BD Na Záboří - výměna el. rozvodů, stavební přípomoc									
Č:	1.000 - Stavební přípomoc									
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				29 132,46		1,6494		0
1	310271530R00	Stavební úpravy nikpro osazení nových rozvaděčů Začátek provozního součtu Úpravy stavební nik pro osazení nových rozvaděčů: Viz výkres číslo: TZ, pudorysy a řezy: Rozměry - celková kubatura:2,7 +5%:2,7*1,05 Konec provozního součtu Výpočet:2,835	m3	2,83500	10 276,00	29 132,46	0,5818	1,6494	0	0
				2,70000						
				2,83500						
				2,83500						
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				169 935,53		7,61409		0
2	611403399R00	Hrubá výplň rýh maltou ve stěnách, stropěch, po krabicích, hmoždinkách apod. Začátek provozního součtu Hrubé vyplnění maltou po krabicích, hmoždinkách apod. ve stropu a stěnách Viz výkres číslo: TZ, pudorysy a řezy Rozměry - otvor 100x100,0,1*0,1*50 - otvor 200x200 0,2*0,2*200 - 200ks hmoždinek cca 25x25,0 0,25*0,25*200 +5%:8,625*1,05 Konec provozního součtu Výpočet:9,05625	m2	9,05625	611,00	5 533,37	0,10712	0,97011	0	0
3	611421231RT2	Oprava váp.omítek stěn a stropů - štukových, s použitím suché maltové směsi Začátek provozního součtu Oprava vápených omítek stropu po hrubém zamítnutí Viz výkres číslo: TZ, pudorysy a řezy Rozměry - otvor 100x100 0,1*0,1*50 - otvor 200x200 0,2*0,2*200 - 200ks hmoždinek cca 25x25,0 0,25*0,25*200	m2	9,05625	166,00	1 503,34	0,00412	0,03731	0	0
				0,50000						
				8,00000						
				0,12500						
				9,05625						
				9,05625						
				9,05625						
				0,50000						
				8,00000						
				0,12500						

		+5%:80*1,05 Konec provozního součtu Výpočet:84		84,00000						
8	612403390R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x10 cm maltou z SMS	m	63,00000	181,00	11 403,00	0,00866	0,54558	0	0
		Začátek provozního součtu Hrubé vyplnění po rýhách po elektrorozvodech 50x100mm, suchá maltová směs: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry:60 +5%:60*1,05 Konec provozního součtu Výpočet:63		60,00000 63,00000						
9	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x30 cm maltou z SMS	m	84,00000	302,00	25 368,00	0,016	1,344	0	0
		Začátek provozního součtu Hrubé vyplnění po rýhách po elektrorozvodech 50x300mm, suchá maltová směs: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry:80 +5%:80*1,05 Konec provozního součtu Výpočet:84		80,00000 84,00000						
10	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn a stropů - štukových, s použitím suché maltové směsi, po drážkách Začátek provozního součtu Oprava vápených omítek stropů po hrubém zamítnutí drážek. Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - rýha 20x50:0,02*0,05*320 - rýha 30x30:0,03*0,03*516 - rýha 30x70 0,03*0,07*280 - rýha 30x100:0,03*0,1*80 - rýha 50x100:0,05*0,1*60 - rýha 50x300:0,05*0,3*80 +5% 3,1124*1,05 Konec provozního součtu Výpočet:3,26802	m2	3,26802	309,00	1 009,82	0,01038	0,03392	0	0
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				6 521,29		2,75625		0

11	631312141R00	Zabetonování rýh betonem v dosavadních mazaninách, předpokladem beton C25/30 - XC1 - Dmax16 Začátek provozního součtu Zabetonování podlahové rýhy po elektrorozvodech: Viz výkres číslo TZ, přílohy a řezy: Rozměry: 0,2*0,15*35 +5%: 1,05*1,05 Konec provozního součtu Výpočet: 1,1025	m3	1,10250	6 915,00	6 521,29	2,5	2,75625	0	0
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				19 617,86		0		0
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m Začátek provozního součtu Přesun hmot pro opravy a údržbu budov do 26m výšky: Hmotnost (1 6404+7.61409+2.75625+0.40449) Konec provozního součtu Celková hmotnost: 12,42423	1	12,42423	1 579,00	19 617,86	0	0	0	0
Díl:	784	Malby				273 921,20		0,76343		0
13	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální systémová 1x Začátek provozního součtu Penetrace podkladu systémovou penetrací 1x, včetně jejího dodání Viz výkres číslo TZ, přílohy a řezy Rozměry - Jižní křídlo: 1.NP (36,95*2+1,05*2+3,9*8+3*2+2,4*2+3,8*2+3,3*2+4,8*8)*2,32 - Jižní křídlo z NP až 5.NP: ((36,85*1+1,2*2)*4)*2,64 - Severní křídlo: 1.NP (32,32*4*2+8,95*2+4,8*4+3,8*8+37*2+1,05*2)*2,32 - Severní křídlo z NP až 5.NP: ((36,85*1+1,2*2)*4)*2,64 +5% ostění, podpražl apod. +5%: 1653,3024*1,1 Konec provozního součtu Výpočet: 1818,63264	m2	1 818,63264	15,00	27 279,49	0,00007	0,1273	0	0
14	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x Začátek provozního součtu Malba systémová, bílá 2x, včetně jejího dodání	m2	1 818,63264	42,00	76 382,57	0,00014	0,25461	0	0

		Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - Jižní křídlo, 1.NP:(36,95*2+1.05*2+3,9*8+3*2+2,4*2+3,8*2+3,3*2+4,8*8)*2,32 - Jižní křídlo, 2.NP až 5.NP:((36,85*1+1,2*2)*4)*2,64 - Severní křídlo, 1.NP:(32,32+4*2+8,95*2+4,8*4+3,9*8+37*2+1,06*2)*2,32 - Severní křídlo, 2.NP až 5.NP:((36,85*1+1,2*2)*4)*2,64 +5% ostění, nadpraží apod. +5%:1653,3024*1,1 Konec provozního součtu Výpočet:1818,63264		395,79200								
15	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m Začátek provozního součtu Odstranění původní výmalby oškrábáním: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - Jižní křídlo, 1.NP:(36,95*2+1.05*2+3,9*8+3*2+2,4*2+3,8*2+3,3*2+4,8*8)*2,32 - Jižní křídlo, 2.NP až 5.NP:((36,85*1+1,2*2)*4)*2,64 - Severní křídlo, 1.NP:(32,32+4*2+8,95*2+4,8*4+3,9*8+37*2+1,05*2)*2,32 - Severní křídlo, 2.NP až 5.NP ((36,85*1+1,2*2)*4)*2,64 +5% ostění, nadpraží apod. +5%: 1653,3024*1,1 Konec provozního součtu Výpočet:1818,63264	m2	1 818,63264	18,00	32 735,38	0	0	0	0	0	0
16	784461911R00	Linkrustace - oprava, omyvatelná barva Začátek provozního součtu Oprava a obnovení linkrustace omyvatelná barva: Viz výkres číslo: TZ, půdorysy a řezy: Rozměry - 845 +5% 845*1,05 Konec provozního součtu Výpočet:887,25	m2	887,25000	155,00	137 523,75	0,00043	0,38152	0	0	0	0
Díl:	VN	Vedlejší náklady				53 500,00		0				0
17	004 11-1020.R	Manipulace s nábytkem, zaplachtování podlah, výplní otvorů, kci, další podružné práce	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00	0	0	0	0	0	0
18	004 - Rpol.01	MÍZ+prvovz+Dmíř řešení pracovního	Soubor	1,00000	21 000,00	21 000,00	0	0	0	0	0	0

		Začátek provozního součtu							
		Provoz s montáží a demontáží lehkého pracovního lešení v interiéru pro práce v jejíž ceně se neobjevuje:							
		Konec provozního součtu							
		Soubor: 1		1,00000					
19	005 - Rpol.01	Komplexní vyčištění objektů (hrubé i finální)	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	0	0	0