

**DODATEK Č. 1**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich**  
**užíváním**  
**ze dne 20.12.2013**

1. **Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**  
se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice  
zastoupená Ing. Jaromírem Hrubešem, ředitelem ,  
IČ:00225827, DIČ: CZ 00225827  
Bankovní spojení: KB Ivančice, č.ú. [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

2. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**  
se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00  
zastoupená Ing. Jiřím Kořínkem, ředitelem Regionální pobočky Brno,  
pobočky pro Jihomoravský kraj Kraj Vysočina  
Benešova 10, 659 14 Brno  
IČ:41197518  
DIČ:CZ41197518  
Bankovní spojení:GE Money bank, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým se v souladu se zněním inflační doložky mění bod č. 1., čl. III. **Nájemné a úhrada za služby, který nyní zní:**

1. Nájemné se sjednává v souladu se znaleckým posudkem Ing. Hany Divíškové č. 2107-92/2/11 ze dne 25.9.2011, který stanoví výši tržního nájemného, ve výši vypočítané na kalkulačním listu, jenž tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Roční sazba za m<sup>2</sup> u ordinací pro poskytování zdravotní péče činí 1098,00 Kč /m<sup>2</sup> / rok a u čekáren ordinací příp.se sociálním zařízením činí 549,00 Kč/m<sup>2</sup> / rok.  
Měsíční nájemné předmětu nájmu tedy činí 569 Kč.

Tímto dodatkem se mění i **příloha č. 2**, jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.9.2014.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Ivančicích 11.8.2014

[REDACTED]

.....  
pronajímatel

19-08-2014  
[REDACTED]

OVNA

.....  
nájemce

## PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

### Všeobecná zdravotní pojišťovna

#### 1. Výpočet nájemného

Samostatně pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1)	Společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1)	Počet dalších uživatelů společně využívané plochy	Podíl ze společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ]	Roční sazba za [m <sup>2</sup> ]	Roční nájem za pronajatou plochu	Měsíční nájemné za pronajatou plochu
0	18,58	4	3,72	1 098,00 Kč	4 080,17 Kč	340,00 Kč
0	25,03	4	5,01	549,00 Kč	2 748,29 Kč	229,00 Kč

1 den v týdnu - **569,00 Kč**

#### 2. Služby

##### • **Elektřina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven jako podíl nájemce na úhradě spotřeby měsíčně fakturované dodavatelem elektřiny. Podíl nájemce je vypočten jako podíl příkonu nájemcem instalovaných elektrospotřebičů (Pi nájemce) k celkovému příkonu (Pi) instalovaných elektrospotřebičů v pavilonu, ze spotřeby vypočtené pro daný pavilon dle podružných měřidel.

$$\text{Úhrada nájemce} = \frac{\text{Pi nájemce}}{\text{celkový Pi instalovaných spotřebičů v pavilonu}} \times \text{spotřeba vypočtená pro daný pavilon dle podružných měřidel}$$

##### • **Teplo**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doučtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doučtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

##### • **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů (x) a počtu osob v daném pronajatém prostoru (y) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m^3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{wcden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

Průměrný měsíční počet pracovních dnů	$P_{pd}$	4 dny
Průměrný denní počet pacientů	$P_{pac}$	x
Počet osob v daném pronajatém prostoru	$P_{os}$	y
Průměrný počet použití WC za den	$P_{wcden}$	4
Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou	$Q_{ruce}$	4 l
Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC	$Q_{wc}$	10 l
Počet dostupných sprch	$P_{sprch}$	0 ks
Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování	$Q_{sprcha}$	40 l
Aktuální vodné a stočné	$U_{m^3}$	cena $m^3$

- Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 20,- Kč

Výpočet doučtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajimatelem používané přímo k zajištění činnosti, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad. Doučtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

$$\text{Podílová částka nájemce} = \frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$$

- Úklid pronajatých a společných prostor, podíl na provozu a údržbě prostor společně sdílených s pronajímatelem a likvidace směsného komunálního odpadu**

Částka zahrnuje úhradu úklidu pronajatých a společných prostor, úklid přístupových cest, údržbu a opravy prostor společně sdílených s pronajímatelem a dalšími nájemci, odvoz a likvidace směsného komunálního odpadu.

Měsíční úhrada: 280,-Kč

Datum..... 11. 8. 2014

19-08-2014

.....  
pronajímá



VŠP  
ZDČ  
ČES  
Reg  
5-1

.....  
nájemce



**DODATEK Č. 2**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich**  
**užíváním**  
**ze dne 20.12.2013**

- 1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**  
se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice  
zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem,  
IČ:00225827, DIČ: CZ 00225827  
Bankovní spojení: KB Ivančice, č.ú. [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

- 2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**  
se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00  
zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem  
k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Jiří Kropáč, MBA,  
Ředitel Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina  
Benešova 10, 659 14 Brno  
IČ:41197518  
DIČ:CZ41197518

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým se v souladu se zněním inflační doložky mění bod č. 1., čl. III. Nájemné a úhrada za služby, který nyní zní:

1. Nájemné se sjednává v souladu se znaleckým posudkem Ing. Hany Divíškové č. 2107-92/2/11 ze dne 25.9.2011, který stanoví výši tržního nájemného, ve výši vypočítané na kalkulačním listu, jenž tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Roční sazba za m<sup>2</sup> u ordinací pro poskytování zdravotní péče činí 1 114, 00 Kč /m<sup>2</sup> / rok a u čekáren ordinací příp.se sociálním zařízením činí 557,00 Kč/m<sup>2</sup> / rok.  
Měsíční nájemné předmětu nájmu tedy činí 577,40 Kč.

Tímto dodatkem se mění i příloha č. 2, jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

**Takto zvýšené nájemné bude hrazeno v souladu se zněním bodu 8., čl III. nájemní smlouvy.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.5.2017.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Ivančicích 12.4.2017

Široká 16  
664 95 Ivančice

.....  
pronajímatel

  
VŠEOB  
ZDRAV  
ČESKÉ  
Region  
5-(7)

.....  
[REDAKCE]

## PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

### Všeobecná zdravotní pojišťovna

#### 1. Výpočet nájemného

Samostatně pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1)	Společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1)	Počet dalších uživatelů společně využívané plochy	Podíl ze společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ]	Roční sazba za [m <sup>2</sup> ]	Roční nájem za pronajatou plochu	Měsíční nájemné za pronajatou plochu
0	18,58	4	3,72	1 114,00 Kč	4 139,62 Kč	345,00 Kč
0	25,03	4	5,01	557,00 Kč	2 788,34 Kč	232,40 Kč
1 den v týdnu -						<b>577,40 Kč</b>

#### 2. Služby

- **Elektřina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven jako podíl nájemce na úhradě spotřeby měsíčně fakturované dodavatelem elektřiny. Podíl nájemce je vypočten jako podíl příkonu nájemcem instalovaných elektrospotřebičů (Pi nájemce) k celkovému příkonu (Pi) instalovaných elektrospotřebičů v pavilonu, ze spotřeby vypočtené pro daný pavilon dle podružných měřidel.

$$\text{Úhrada nájemce} = \frac{\text{Pi nájemce}}{\text{celkový Pi instalovaných spotřebičů v pavilonu}} \times \text{spotřeba vypočtená pro daný pavilon dle podružných měřidel}$$

- **Teplo**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doúčtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doúčtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

- **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů (x) a počtu osob v daném pronajatém prostoru (y) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{wden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$



