

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 143/2, PSČ 326 00
IČO: 252 05 625
zapsaná: obchodní rejstřík KS v Plzni, oddíl B, vložka č. 574
zastoupena: [redacted] generálním ředitelem, na základě
pověření ze dne 20. 6. 2022
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále v textu jen „**budoucí oprávněný**“)

a

NOVÁ PAPIRNA, a.s.

se sídlem: Plzeň, Zahradní 173/2, PSČ 326 00
IČO: 280 14 111
zapsaná: obchodní rejstřík, KS v Plzni, oddíl B, vložka 1431
zastoupena: [redacted] členem správní rady a [redacted]
členem správní rady
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
budoucí povinný a investor

(dále v textu jen „**budoucí povinný**“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

(O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**smlouva**“)

A.

Účel smlouvy

1. Budoucí povinný je dle svého prohlášení vlastníkem nemovité věci:
 - pozemků parc. č. 1675/9, 1675/25, 5410/6, 5410/5 v k. ú. Plzeň, obec Plzeň;
zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,
Katastrální pracoviště Plzeň – město, na listu vlastnictví č. 8590
(dále jen pro účely této smlouvy „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že na služebném pozemku nevázne žádné takové právo, a že mu není známa žádná faktická či právní vada ve vztahu ke služebnému pozemku, které by v budoucnu bránily zřízení a existenci služebnosti podle této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stávající inženýrské sítě – vodovodního řadu DN 80 a DN 100 mm, materiál litina na služebním pozemku včetně jejich součástí a příslušenství, zejména staveb a technických zařízení, která s ní provozně souvisí.
4. Budoucí povinný je stavebníkem a investorem stavby s názvem „**VODOVOD, UL. HABROVÁ, PLZEŇ**“ (dále jen pro účely této smlouvy „**Stavba**“). Stavba bude prováděna na základě Rozhodnutí o umístění stavby č. 6629 ze dne 2. 3. 2022, č. j. MMP/064944/22, které nabylo právní moci dne 5. 4. 2022, vydaného Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzeň (dále jen pro účely této smlouvy „**územní rozhodnutí**“). Umístění, kapacita a materiál inženýrské sítě po realizaci Stavby (dále jen pro účely této smlouvy „**inženýrská síť**“) na služebním pozemku je graficky znázorněno na situaci, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran pro budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě v důsledku budoucím povinným vyvolaného přeložení vedení inženýrské sítě ve vlastnictví budoucího oprávněného na služebním pozemku v rámci realizace Stavby nebo v souvislosti s realizací Stavby.

B.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným „smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ ve znění uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“), a to za splnění podmínek stanovených v této smlouvě s tím, že některé části „Smlouvy o zřízení služebnosti“ mohou být doplněny o údaje, které budou známy až po dokončení a předání Stavby, a podle skutečného stavu ke dni podpisu „Smlouvy o zřízení služebnosti“, popřípadě budou upraveny podle souhlasné dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany se vzájemně zavazují uzavřít „Smlouvu o zřízení služebnosti“ s obsahem, který je rámcově vymezen takto:
 - předmětem „Smlouvy o zřízení služebnosti“ bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu budoucího oprávněného umístit/zřídit inženýrskou síť na/v služebním pozemku, následně ji provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat, zlepšovat výkonnost a obnovovat, a to buď samostatně a/nebo pověřenou třetí osobou, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na služební pozemek, a zároveň v právu zřídit, mít a udržovat na služebním pozemku potřebná obslužná zařízení inženýrské sítě, jako služebnosti soužící provozu závodu budoucího oprávněného ve veřejném zájmu. Rozsah dotčení služebného pozemku služebností bude vymezen geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí „Smlouvy o zřízení služebnosti“.
 - služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.

C.

Vymezení rozsahu služebnosti – geometrický plán

1. Budoucí povinný je povinen do dvou (2) měsíců od ze strany zástupce vlastníka provozu Vodovody Plzeň – město podepsaného protokolu o předání a převzetí dokončení stavby inženýrské sítě vyhotovit na své náklady a předložit budoucímu oprávněnému geometrický plán včetně jeho digitální podoby na datovém nosiči s vyznačením rozsahu služebnosti k části služebného pozemku (dále jen „**geometrický plán**“). Dotčení a omezení služebného pozemku musí odpovídat šířce ochranného pásma inženýrské sítě dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Nepředloží-li budoucí povinný budoucímu oprávněnému geometrický plán včetně jeho digitální podoby na datovém nosiči v termínu do dvou měsíců od ze strany zástupce vlastníka provozu Vodovody Plzeň – město podepsaného protokolu o předání a převzetí dokončení stavby inženýrské sítě, je oprávněn geometrický plán nechat vypracovat budoucí oprávněný na náklady budoucího povinného.

2. V případě, že bude po zaměření skutečného provedení přeložky inženýrské sítě zjištěno, že inženýrská síť zasahuje do jiného pozemku, než je služební pozemek, zavazuje se budoucí povinný zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi vlastníkem takového pozemku dotčeného Stavbou (inženýrskou sítí) a budoucím oprávněným za stejných podmínek, které jsou sjednány touto smlouvou. Budoucí povinný se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré náklady související s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti a následným zřízením služebnosti, zejména cenu za zřízení služebnosti, jakož i veškeré další v této souvislosti přímo či nepřímo vzniklé náklady.

D.

Úhrada nákladů

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zaplatí veškeré náklady na zřízení služebnosti, tedy náklady vzniklé jemu, jakož i náklady vzniklé budoucímu oprávněnému.
2. Budoucí povinný je povinen zaplatit budoucímu oprávněnému na účet č. ú. [REDACTED] částku ve výši správního poplatku za zápis služebnosti dle „Smlouvy o zřízení služebnosti“ do katastru nemovitostí, to vše nejpozději deset (10) pracovních dnů před podpisem „Smlouvy o zřízení služebnosti“.

E.

Uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti“

1. Budoucí povinný je povinen za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:
 - a. bude vyhotoven geometrický plán,
 - b. ze strany zástupce vlastníka provozu Vodovody Plzeň – město bude podepsán protokol o předání a převzetí dokončení stavby inženýrské sítě,
 - c. příslušným stavebním úřadem bude vydán platný kolaudační souhlas, kterým bude povoleno trvalé užívání inženýrské sítě, bude-li příslušným stavebním úřadem stanoveno, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.doručit budoucímu oprávněnému do devíti (9) měsíců od ze strany zástupce vlastníka provozu Vodovody Plzeň – město podepsaného protokolu o předání a převzetí dokončení stavby inženýrské sítě „Smlouvu o zřízení služebnosti“ v uvedeném počtu stejnopisů (jeden z nich s úředně ověřenými podpisy) podepsanou budoucím povinným a příslušný návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný budoucím povinným.
2. Budoucí oprávněný je oprávněn v případě, že mu budoucí povinný nedoručí řádně a včas „Smlouvu o zřízení služebnosti“ a návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí, zaslat na adresu budoucího povinného výzvu k uzavření „Smlouvy o zřízení služebnosti“. V takovém případě se budoucí povinný zavazuje dostavit se do sídla budoucího oprávněného za účelem podpisu „Smlouvy o zřízení služebnosti“ a návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí, nebo je povinen podepsat „Smlouvu o zřízení služebnosti“ v uvedeném počtu stejnopisů (jeden z nich s úředně ověřenými podpisy) a doručit je do sídla budoucího oprávněného.

F.**Další ujednání**

1. Neuzavře – li budoucí povinný s budoucím oprávněným „Smlouvu o zřízení služebnosti“ do třiceti (30) dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, je budoucí oprávněný oprávněn za předpokladu učinění výzvy ve lhůtách a způsobem stanoveným v této smlouvě požadovat, aby obsah „Smlouvy o zřízení služebnosti“ určil soud a aby nahradil projev vůle budoucího povinného uzavřít „Smlouvu o zřízení služebnosti“.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení služebnosti dle „Smlouvy o zřízení služebnosti“ nepřevéde služební pozemek bez předchozího postoupení této smlouvy na nabyvatele služebního pozemku, nebo bez předchozího uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za stejných podmínek, které jsou sjednány touto smlouvou.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že do doby zřízení služebnosti dle „Smlouvy o zřízení služebnosti“ nezatíží služební pozemek takovým právem, které by v budoucnu omezily nebo bránily ve zřízení a existenci služebnosti podle této smlouvy.
4. Pokud budoucí oprávněný převede vlastnictví k inženýrské síti před uzavřením „Smlouvy o zřízení služebnosti“, zavazuje se budoucí povinný uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě stejného znění, popř. rovnou „Smlouvu o zřízení služebnosti“, bude-li již Stavba dokončena, za stejných podmínek.

G.**Smluvní pokuty**

1. Poruší-li budoucí povinný nebo kterýkoli budoucí povinný, je – li jich více, povinnost uzavřít „Smlouvu o zřízení služebnosti“ ve lhůtě sjednané v čl. E. odst. 1 smlouvy, je povinen budoucímu oprávněnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Je – li na straně budoucího povinného více osob, je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit každý budoucí povinný, který tuto smluvní povinnost porušil.
2. Poruší-li budoucí povinný nebo kterýkoli budoucí povinný, je – li jich více, povinnost nepřevést bez předchozího postoupení této smlouvy na nabyvatele služebního pozemku, nebo bez předchozího uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za stejných podmínek, které jsou sjednány touto smlouvou, sjednanou v čl. F. odst. 2 smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Je – li na straně budoucího povinného více osob, je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit každý budoucí povinný, který tuto smluvní povinnost porušil.
3. Poruší-li budoucí povinný nebo kterýkoli budoucí povinný, je – li jich více, povinnost nezatížit služební pozemek takovým právem, které by v budoucnu omezily nebo bránily ve zřízení a existenci služebnosti sjednanou v čl. F. odst. 3 smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Je – li na straně budoucího povinného více osob, je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit každý budoucí povinný, který tuto smluvní povinnost porušil.
4. Poruší-li budoucí povinný nebo kterýkoli budoucí povinný, je – li jich více, povinnost sjednanou v čl. F. odst. 4, je povinen zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Je – li na straně budoucího povinného více osob, je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit každý budoucí povinný, který tuto smluvní povinnost porušil.
5. Poruší-li budoucí povinný kteroukoli z povinností sjednanou v čl. C. odst. 1. smlouvy a čl. C odst. 2 smlouvy, je povinen budoucímu oprávněnému zaplatit smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 50.000,- Kč
6. Právo na náhradu škody není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy dotčeno. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok budoucího

oprávněného na náhradu škody a budoucí oprávněný je oprávněn požadovat též náhradu újmy ve výši přesahující smluvní pokutu.

H.

Závěrečná ujednání

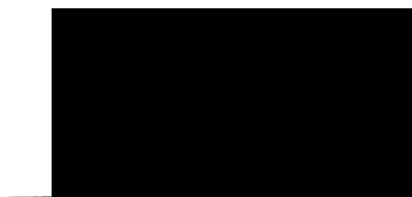
1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen „OZ“).
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění v registru zajišťuje budoucí oprávněný.

3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná, neboť smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
4. Smluvní strany si ujednaly, že závazek ze smlouvy bude vykládán výhradně podle obsahu smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena jednou stranou druhé straně před uzavřením smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění ruší a nahrazují smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 OZ.
5. V právním styku smluvních stran se nepřihlíží k obchodním zvykostem. Obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží budoucí oprávněný a jeden (1) obdrží budoucí povinný.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Situace umístění inženýrské sítě
Příloha č. 2 - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, shodně prohlašují, že textu porozuměly a souhlasí s ním, shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 10-02-2023

BUDOUCÍ OPRAVNĚNÝ




VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel

V Plzni dne - 8 -02- 2023

BUDOUCÍ POVINNÝ




NOVÁ PAPIRNA, a.s.

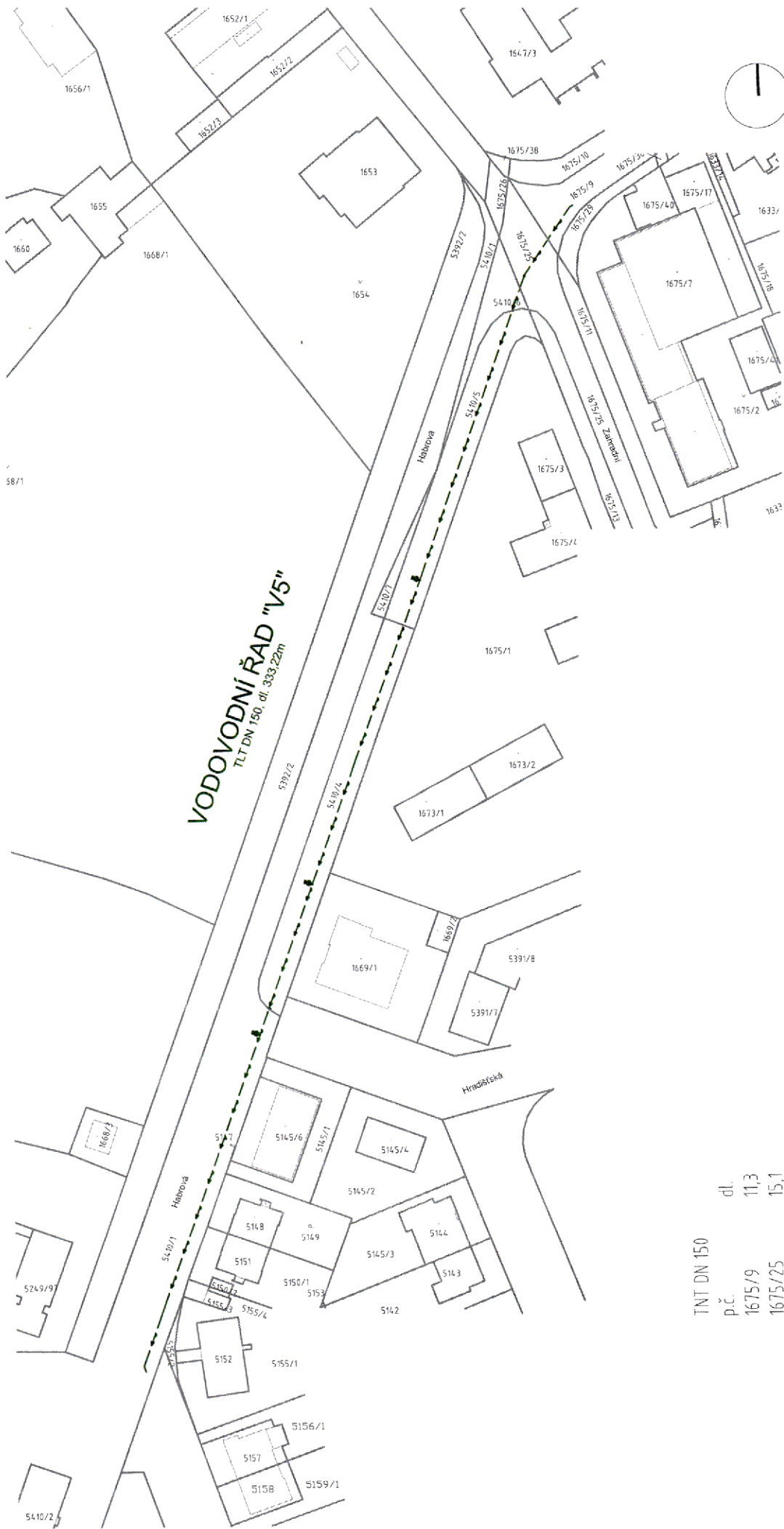
člen správní rady

V Plzni dne 8-02-2023

BUDOUCÍ POVINNÝ


NOVÁ PAPIRŇA, a.s.

 člen správní rady



VODOVODNÍ ŘÁD "V5"
 TLT DN 150, dl. 333,22m

TNT DN 150	p.č.	dl.
1675/9	11,3	
1675/25	15,1	
54/10/6	6,5	
54/10/5	88,6	
54/10/4	108,7	
54/10/1	103,1	

AKCE |
 ZADAVATEL |
 AUTOR |
 PROJEKTANT |
 HIP |
 VYPRACOVAL |
 DATUM |
 STUPEŇ |
 OBSAH |

VODOVOD, UL. HABROVÁ, PLZEŇ
 NOVÁ PAPIRNA, ZAHRADNÍ 2, 326 00, PLZEŇ
 WWW.PRO-STORY.CZ
 PRO-STORY, PAPIRNICKÁ 10, 326 00, PLZEŇ
 @PRO-STORY.CZ

12/2022
 DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
 D. VODOVOD | D.2 Situace 1:500



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

sídlo: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň
IČO: 252 05 625
zapsaná: obchodní rejstřík KS v Plzni, oddíl B, vložka č. 574
zastoupena: [redacted] generálním ředitelem, na základě
pověření ze dne 20. 6. 2022

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále v textu jen „strana oprávněná“)

a

NOVÁ PAPIRŇA, a.s.

se sídlem: Plzeň, Zahradní 173/2, PSČ 326 00
IČO: 280 14 111
zapsaná: obchodní rejstřík, KS v Plzni, oddíl B, vložka 1431
zastoupena: [redacted] členem správní rady a [redacted]
členem správní rady

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále v textu jen „strana povinná“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

ve smyslu ustanovení § 1257 a násl., § 1267, 1268 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strana povinná je výlučným a neomezeným vlastníkem služebného pozemku (jak je tento pojem definován níže),
- (B) Strana povinná souhlasí se zřízením služebnosti inženýrské sítě (jak je tento pojem definován níže) ke služebnímu pozemku ve prospěch strany oprávněné s účinky pro každého dalšího vlastníka služebného pozemku za podmínek stanovených touto smlouvou a strana oprávněná si přeje práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabýt,

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

čl. 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Strana povinná je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemků:

pozemek (parcela KN) parc. č. 1675/9, 1675/25, 5410/6, 5410/5,

k. ú. Plzeň, obec Plzeň

zapsaného na LV č. 8590 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město

(dále jen „**služebný pozemek**“).

Strana povinná prohlašuje, že na služebném pozemku nevázne žádné takové právo, a že mu není známa žádná faktická či právní vada ve vztahu ke služebnímu pozemku, které by bránily zřízení a existenci služebnosti podle této smlouvy.

- 1.2 Strana oprávněná je výlučným vlastníkem inženýrské sítě neevidované v katastru nemovitostí, a to vodovodu: DN 150, materiál TLT vybudované (provedené) na služebném pozemku v rámci investiční akce „VODOVOD, UL. HABROVÁ, PLZEŇ“ na základě Rozhodnutí o umístění stavby ze dne 6629, č. j. MMP/064944/22 vydaného Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzeň. Inženýrská síť byla realizována dle schválené projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností PRO-STORY s.r.o. (dále jen „**inženýrská síť**“).

Součástí inženýrské sítě jsou i stavby a technická zařízení, která s ní provozně souvisí.

čl. 2 Služebnost

- 2.1 Smluvní strany tímto zřizují služebnost inženýrské sítě, jak je specifikována v čl. 1.2 této smlouvy, spočívající v právu strany oprávněné na/v služebném pozemku zřídit, vést inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a to v rozsahu vymezeném včetně ochranného pásma inženýrské sítě geometrickým plánem vyhotoveným panem/paní _____ pod č. _____, ověřeným dne _____ panem/paní _____ pod č. _____, ze dne _____, a schváleným dne _____ Katastrálním úřadem pro _____, Katastrálním pracovištěm _____ pod č. _____, jež je nedílnou součástí této smlouvy, jako její **Příloha č. 1**.
- 2.2 Strana oprávněná má právo zejména umístit/zřídit inženýrskou síť na/v služebném pozemku, následně ji provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat, zlepšovat výkonnost a obnovovat, a to buď samostatně a/nebo pověřenou třetí osobou, a za tím účelem vstupovat a vjíždět na služebný pozemek. Služebnost zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebná obslužná zařízení inženýrské sítě. Oprávnění ke vstupu na služebný pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou pracovníci vlastníka nebo provozovatele inženýrské sítě nebo jím pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby.
- 2.3 K ochraně inženýrské sítě vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovené šíři ochranné pásmo pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily inženýrskou síť včetně jejího příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, zejména stavební činnosti, zemní a terénní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálu, výsadba trvalých porostů, apod., není-li stranou oprávněnou stanoveno jinak. Strana povinná prohlašuje, že si je vědoma všech s inženýrskou sítí souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz inženýrské sítě.

- 2.4 Strana povinná se zavazuje respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke služebnímu pozemku stavebnětechnické podmínky vyplývající z charakteru stavby inženýrské sítě a zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit, omezit či narušit inženýrskou síť nebo její provozování. Bude - li mít strana povinná v úmyslu provádět na služebním pozemku v části dle geometrického plánu vytyčující služebnost jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly inženýrskou síť ohrozit, omezit či narušit, má povinnost tyto práce předem projednat se stranou oprávněnou a vyžádat si její souhlas.
- 2.5 Strana povinná je povinna strpět:
- stav, že na služebním pozemku je uložena inženýrská síť;
 - přístup k inženýrské síti za účelem pravidelné revize, údržby v dobrém technickém a stavebním stavu, obnovy, a v případě poruchy nebo havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozováním inženýrské sítě souvisejí;
 - omezení vyplývající z ochranného pásma inženýrské sítě, zejména pak se strana povinná zavazuje zdržet se zřizování staveb či výsadby stromů nad trasou inženýrské sítě a v jejím ochranném pásmu;
 - zachování veřejného přístupu k trase inženýrské sítě a jejímu ochrannému pásmu včetně zajištění přístupu a příjezdu těžké obslužné techniky strany oprávněné.
- 2.6 Ochranné pásmo činí dle §23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů:
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- 2.7 Služebnost se zřizuje s účinky in personam ve prospěch strany oprávněné a s účinky in rem pro každého dalšího vlastníka služebního pozemku.
- 2.8 Služebnost slouží provozu závodu strany oprávněné ve veřejném zájmu.
- 2.9 Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.10 Strana oprávněná práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti přijímá a strana povinná se zavazuje a je povinna tato práva a povinnosti trpět.
- 2.11 Realizaci výkonu práva strany oprávněné, zejména uložení, opravu, výměnu, kontrolu či jinou manipulaci s inženýrskou sítí a jakékoli stavební práce, zajišťuje na svůj náklad strana oprávněná, a to včetně uvedení povrchu služebního pozemku do předchozího stavu po ukončení těchto prací.
- 2.12 Strana oprávněná je oprávněna bez dalšího odstranit vše, co je umístěno na služebním pozemku jednak nad vedením inženýrské sítě (tzv. na inženýrské síti), jednak v ochranném pásmu inženýrské sítě, v takovém případě nemá strana povinná vůči straně oprávněné nárok na náhradu žádné újmy, včetně újmy nemajetkové. Strana povinná se tímto výslovně vzdává práva na náhradu skutečné újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně přiměřených nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce, soudní či jiné obdobné výlohy), včetně ušlého zisku, vzniklých v souvislosti výkonem práv strany oprávněné dle tohoto odstavce, výkon tohoto práv se nepovažuje za porušení této smlouvy stranou oprávněnou.
- 2.13 Strana oprávněná nenese náklad na zachování a opravy služebního pozemku, není povinna zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani jiným způsobem se podílet či přispívat na zachování služebního pozemku. Veškeré náklady spojené s běžným

udržováním a opravami služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese strana povinná.

2.14 Strana povinná se zavazuje, že:

- a) v případě změny vlastníka inženýrské sítě uzavře na výzvu strany oprávněné nebo nového vlastníka inženýrské sítě bezúplatně smlouvu o zřízení služebnosti shodného obsahu s dalším vlastníkem inženýrské sítě, a to do 1 měsíce ode dne doručení výzvy obsahující návrh smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti má strana oprávněná právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,00 Kč /slovy: pět set korun českých/ za každý započatý den prodlení. Právo strany oprávněné na náhradu škody v plném rozsahu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno, strana oprávněná má právo požadovat náhradu škody vedle smluvní pokuty i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- b) zajistí, aby povinnost uvedenou výše pod písm. a) splnil další vlastník služebného pozemku. V případě nesplnění této povinnosti stranou povinnou, má strana oprávněná právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,00 Kč /slovy: jedno sto tisíc korun českých/. Právo strany oprávněné na náhradu škody v plném rozsahu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno, strana oprávněná má právo požadovat náhradu škody vedle smluvní pokuty i ve výši přesahující smluvní pokutu.

čl. 3

Prohlášení strany povinné

3.1 Strana povinná prohlašuje a zaručuje straně oprávněné, že (dále jen „Prohlášení strany povinné“):

- je plně způsobilá uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající;
- získala všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;
- není ve stavu úpadku ani tento stav nehrozí;
- nebylo proti ní zahájeno (ani nehrozí zahájení) řízení o výkon rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení;
- je výlučným a neomezeným vlastníkem služebného pozemku;
- nabyla vlastnické právo k služebnému pozemku řádně;
- neexistují jakákoli omezení vlastnického práva k služebnému pozemku (zejména věcná břemena, právo stavby, předkupní právo) ani jakákoli přednostní práva, výhrady, zákazy zcizení nebo zatížení nebo jakákoli jiná omezení dispozičního práva týkající se služebného pozemku, které by bránily zřízení služebnosti podle této smlouvy;
- neposkytla žádné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu, pachtu a výměnku) nebo držet služebný pozemek nebo jakoukoli jeho část, které by bylo platné a závazné v den uzavření této smlouvy nebo nabylo platnosti nebo závaznosti po tomto dni; a
- na služebném pozemku nevázne jakékoli zástavní právo a neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu ke služebnému pozemku.

3.2 Strana povinná se zavazuje neprodleně uhradit straně oprávněné veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoli Prohlášení strany povinné se ukáže být nepravdivým nebo neúplným, a to včetně nemajetkové újmy.

čl. 4 Úplatnost

- 4.1 Služebnost zřízená dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

čl. 5 Povinnosti strany oprávněné

- 5.1 Strana oprávněná je povinna při výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti co nejvíce šetřit služebný pozemek, tj. užívat jej ve vymezeném rozsahu způsobem zohledňujícím práva a oprávněné zájmy jeho vlastníka, jakož i osob tyto pozemky užívajících z jiného právního titulu, to však při zachování podstaty a účelu činnosti spočívající v provozování inženýrské sítě.

čl. 6 Katastr nemovitostí, součinnost smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající zřizované služebnosti nabude strana oprávněná zápisem do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy byl návrh na zápis služebnosti doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení zápisu služebnosti, případně, že na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na zápis náležitě doplní či opraví.
- 6.3 Správní poplatek za zápis služebnosti do katastru nemovitostí je povinna uhradit strana oprávněná.
- 6.4 Strana oprávněná se zavazuje podat návrh na zápis služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do dvaceti (20) dnů od podpisu této smlouvy.
- 6.5 Nepodepsaly-li smluvní strany při podpisu této smlouvy návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí, je kterákoli smluvní strana oprávněna podat návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí sama.

čl. 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění v registru zajišťuje strana oprávněná.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, věcně právní účinky nastávají dnem zápisu služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 7.2 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
- 7.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být uskutečňovány výlučně formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
- 7.4 Pokud se jedno nebo více ujednání Smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, zůstávají ostatní ujednání v plném znění v platnosti a účinnosti a Smluvní strany se zavazují

nahradit takové neplatné či neúčinné ujednání jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného či neúčinného ujednání.

- 7.5 Smluvní strany sjednávají, že smluvní vztah Smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu této Smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou Smluvní stranou druhé Smluvní straně před uzavřením této Smlouvy. Pro odstranění pochybností Smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění předcházející uzavření této Smlouvy ruší a nahrazují touto Smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K obchodním zvyklostem, ať už zachovávaným obecně či v daném odvětví, se nepřihlíží.
- 7.6 Smlouva byla vyhotovena v _____ (____) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží každý z podepisujících účastníků a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro katastrální úřad.
- 7.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: geometrický plán č. _____
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumějí a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Plzni dne _____

STRANA OPRAVNĚNÁ

V Plzni dne _____

STRANA POVINNÁ

VODÁRNA PLZEŇ a.s._____
generální ředitel_____
NOVÁ PAPIRŇA, a.s._____
člen správní rady

V Plzni dne _____

STRANA POVINNÁ

NOVÁ PAPIRŇA, a.s._____
člen správní rady