

**Dodatek č. 8
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 8. 1. 1976
mezi**

Stavebním bytovým družstvem České Budějovice, se sídlem Krčínova 1107/30, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice, zastoupeným předsedou představenstva panem Václavem Laurem a členem představenstva paní Hanou Votavovou, IČO: 00037745, DIČ: CZ00037745
družstvo zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. DrXXXXIII 84
bankovní spojení: Oberbank ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

(dále též „pronajímatel“)

a

Českou poštou, s.p. se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČO: 47114983, DIČ 47114983,
zapsaným v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 7565,
zastoupeným Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru podpora PČ,
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: 102639446/0300
adresa pro zaslání dokladů (faktur): Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1
(dále též „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 8
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 8.1.1976,
ve znění dodatků č. 1 - 7**

I. Předmět dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku V., odstavce 5.1 Smlouvy následujícím textem:

„5.1 Nájemce se zavazuje hradit roční nájemné v následující výši:

<i>Nájemné</i>	<i>160.188,- Kč</i>
<i>Celková měsíční splátka nájemného bez úhrad za služby činí</i>	<i>13.349,- Kč</i>

Nájemné je osvobozeno od DPH v souladu s ustanovením zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zálohové platby nepodléhají DPH v souladu s ustanovením § 36 odst. 13 zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.“

1.2. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 1 „Předpis úhrad měsíčních záloh“ Smlouvy se s účinností od 1.2.2023 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1 „Předpis úhrad měsíčních záloh“ tohoto Dodatku.

II.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento smluvní dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro nájemce, a 2 stejnopisy jsou určeny pro pronajímatele.
3. Zástupci obou smluvních prohlásují, že si dodatek k nájemní smlouvě před jeho podpisem přečetli a souhlasí s celým jeho obsahem, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.2.2023 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.2.2023 do data nabytí účinnosti tohoto dodatku se přiměřeně použijí ustanovení smlouvy ve znění tohoto dodatku.
5. Pronajímatel prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.

Přílohy:

- 1) Předpis úhrad měsíčních záloh

V Českých Budějovicích dne 3.2.2023 2023

V Praze dne 30-01-2023 2023

Za stranu pronajímatele:

Stavební bytové družstvo
České Budějovice

Václav La
předseda představenstva
Stavebního bytového družstva České Budějovice

Hana Votavová
členka představenstva
Stavebního bytového družstva České Budějovice

Za stranu nájemce:

Česká pošta, s.p.

Česká pošta, s.p.
Policajský v.á.ř.č. 909/4 159
225 99 Praha 1
IČ. 47114983 DIČ: CZ47114983

Stavební bytové družstvo České Budějovice, Krčínova 30, 37011, České Budějovice

IČO: 00037745 DIČ CZ00037745

Družstvo je zapsáno u KS Č. Budějovice odd. Dr. XXXXIII, vl. 84 tel. 385522081

**PŘEDPIS ÚHRAD MĚSÍČNÍCH ZÁLOH NA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM
NEBYTOVÉHO PROSTORU**

Od 01.02.2023

Pan/í
NEB 9703 Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
22599 Praha 1

I. ÚDAJE O BYTU

typ bytu: NEB nadzemní podlaží: 1 patro: 0 Počet uživatelů bytu: 0
Podlahová plocha: 233,33 m²

II. ZÁLOHY - PROVOZ V Kč

Nájem 13349,00 Kč
Celkem: 13349,00 Kč

III. ZÁLOHY - SLUŽBY V Kč

Úklid 270,00 Kč
Osvětlení domu 14,00 Kč
Tepelná energie pro otop 4167,00 Kč
Studená voda a odvod odpadních vod 500,00 Kč
Celkem: 4951,00 Kč

IV. PŘEDPIS CELKEM 18300 Kč

Plat'te na účet 7000042616/8040 variabilní symbol: 9922130130

V Českých Budějovicích dne: 05.01.2023

Předseda SBD: Václav Laur

Místopředseda SBD: Hana Votavová


Za SBD České Budějovice

Vyřizuje: Jitka Koudelková 385102090 602261563 koudelko@sbdcb.cz

