Č.j. SPU 018164/2023/Šva

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1043932230

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**AGRO Staňkov a.s.**, sídlo Plzeňská 350, Staňkov, PSČ 345 61, IČO 00115746, DIČ CZ00115746, zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 971

zastoupena na základě plné moci - XXXXXXXXXXXXX

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1043932230

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osvračín Osvračín 211/1 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osvračín Osvračín 211/4 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osvračín Osvračín 211/5 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osvračín Osvračín 211/6 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osvračín Osvračín 211/7 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osvračín Osvračín 211/11 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osvračín Osvračín 211/12 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osvračín Osvračín 211/14 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osvračín Osvračín 212/5 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osvračín Osvračín 212/6 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osvračín Osvračín 610/5 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osvračín Osvračín 610/6 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osvračín Osvračín 610/7 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osvračín Osvračín 610/8 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osvračín Osvračín 610/9 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osvračín Osvračín 610/10 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Osvračín Osvračín 610/11 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3,4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cena |
| Osvračín |  211/1 | 1 922 880,00 Kč |
| Osvračín |  211/4 | 6 250,00 Kč |
| Osvračín |  211/5 | 5 050,00 Kč |
| Osvračín |  211/6 | 5 290,00 Kč |
| Osvračín |  211/7 | 12 260,00 Kč |
| Osvračín |  211/11 | 2 160,00 Kč |
| Osvračín |  211/12 | 4 570,00 Kč |
| Osvračín |  211/14 | 337 750,00 Kč |
| Osvračín |  212/5 | 197 840,00 Kč |
| Osvračín |  212/6 | 213 230,00 Kč |
| Osvračín |  610/5 | 1 364 210,00 Kč |
| Osvračín |  610/6 | 49 760,00 Kč |
| Osvračín |  610/7 | 20 190,00 Kč |
| Osvračín |  610/8 | 606 740,00 Kč |
| Osvračín |  610/9 | 535 590,00 Kč |
| Osvračín |  610/10 | 106 250,00 Kč |
| Osvračín |  610/11 | 189 190,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
|  Celkem | 5 579 210,00 Kč |

 2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 38N14/30, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGRO Staňkov a.s., jakožto nájemce.

3) Na prodávaném pozemku váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky p. č. 610/5 a p. č. 211/1 a dal souhlas s tím, aby obec Osvračín umístila na prodávaných pozemcích, resp. jejich částech stavbu veřejný vodovod. Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3, 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 13.2.2023 V Plzni dne 13.2.2023

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad AGRO Staňkov a.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu *zastoupena na zákl. plné moci*

pro Plzeňský kraj XXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Jiří Papež kupující

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 4387830, 4732330, 4732530, 4732430, 4732230, 4388130, 4733230, 6093430, 4388230, 4388330, 4733130, 4388630, 4732830, 4388730, 4388830, 4732730, 6095130

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj

Ing. Michal Dolejší

.......................................

podpis

Za správnost: Bc. Lenka Švarcová, DiS.

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance